



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XVII

PODGORA, 28. SIJEČNJA 2010.

BROJ 1

---

**SADRŽAJ :**

**STR.**

- 1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja općine Podgora.....2**

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09.) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/09-11/43, Urbr.: 531-06-09-2, od 28. prosinca 2009. godine, Općinsko Vijeće Općine Podgora na 7. sjednici općinskog Vijeća održanoj 25. siječnja 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora**

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007.); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

Izmjene i dopune PPU-a odnose se na:

- usklađenje Prostornog plana uređenja općine Podgora (Sl. Glasnik 04/07) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Sl. Gl. Splitsko dalmatinske županije 13/07).
- Izmjena odredbi za provođenje u cilju lakše provedbe te ispravka uočenih nedostataka
- korekcije granica građevinskih područja
- korekcije granica obuhvata UPU-ova
- revidiranje infrastrukturnih rješenja

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune PPU-a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela:

#### **A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgora»**

I Odredbe za provođenje

#### **B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 to:**

- |           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>1.</b> | <b>Korištenje i namjena površina</b>           | 1:25000  |
| <b>2.</b> | <b>Infrastrukturni sustavi i mreže</b>         |          |
| 2.1.      | Promet   |          |
|           | 1:25.000                                       |          |
| 2.2.      | Energetski sustav                              | 1:25.000 |
| 2.3.      | Pošta i telekomunikacije                       | 1:25 000 |
| 2.4.      | Vodnogospodarski sustav- korištenje voda       | 1:25.000 |
| 2.5.      | Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih voda | 1:25.000 |
| <b>3.</b> | <b>Uvjeti korištenja i zaštite prostora</b>    |          |
| 3.4.      | Područja primjene planskih mjera zaštite)      | 1:25000  |
| <b>4.</b> | <b>Građevinska područja naselja</b>            | 1:5000   |

## C. OBAVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE
2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
4. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA
5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI
6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
7. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE
9. SAŽETAK ZA JAVNOST

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007.) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna PPU-a.

### Članak 3.

Izmjene i dopune PPU-a iz članka 1., točaka A i B, ovjerene pečatom Općinskog Vijeća Općine Podgora i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Podgora, sastavni su dio ove Odluke.

### Članak 4.

**U članku 6. prvi stavak mijenja se i glasi:**

„Odredbе Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja (za građenje novih građevina, zamjenu i/ili rekonstrukciju postojećih građevina)
- za gradnju komunalne infrastrukture

Prostorna cjelina je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene koje je izgrađeno i uređeno ili koje se ovim prostornim planom planira izgraditi i urediti.

Drugi (zadnji) stavak ostaje nepromijenjen.

### Članak 5.

U članku 11. , točka I „Razvoj i uređenje površina naselja“ u trećoj točki se pretežito uslužna (K1) zamjenjuje sa „pretežito trgovačka s garažama (K2)“

### Članak 6.

**U članku 17. , točka a) „Pomorske građevine“, stavak 1., alineja 1. se iza „Živogošće – Blato“, dodaje „maksimalnog kapaciteta 80 vezova“.**

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

### Gradnja u građevinskom području naselja

#### Članak 7.

**U članku 21., u prvom stavku, riječi u zagradama se mijenjaju i glase:** „(H = visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.). „

#### **U članku 21. u treći stavak mijenja se i glasi:**

„Pod postojećom građevinom smatra se građevina sagrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) s njom izjednačena. „

#### Članak 8.

**U članku 22., u prvom stavku,** riječ „javno“ se briše te se na kraju rečenice iza „ovim odredbama“ dodaje „za izgrađeni dio naselja“.

**U članku 22.** na kraju stavka 2 dodati: ili se zadržava postojeći kolni pristup, koji može iznimno biti i 2,5 m ukoliko se radi o interpolaciji građevine.

**U članku 22., stavak 3. se briše.**

**U članku 22., stavak 4.** se na kraju stavka, iza riječi „značaja“ dodaje zarez i slijedeći tekst „ukoliko postoje uvjeti na terenu“.

**U članku 22. peti stavak se mijenja i glasi:** „Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Kao prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja uzima se ona koja se kao takva u naravi koristi i koja je evidentirana u katastru ili ucrtana u posebnu geodetsku podlogu.“

**U članku 22. dodaje se i posljednji stavak koji glasi:**“ Moguće je osigurati prilaz građevnoj čestici služnošću prolaza preko susjedne (susjednih) čestica u minimalnoj širini od 2,5 m.

#### Članak 9.

**U članku 23, stavak 1, dodati iza riječi „unutar“ riječi „neizgrađenog dijela“.**

#### Članak 10.

#### **Članak 24. mijenja se i glasi:**

„Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m za novoplanirane građevine u neizgrađenom građevinskom području.

U izgrađenom dijelu naselja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, građevni pravac može biti na liniji regulacijskog pravca, odnosno u pravcu susjednih građevina.

Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom (izgrađenom) dijelu građevinskog područja,

odnosno gradnja na svakoj neizgrađenoj i uređenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja.“

#### **Članak 11.**

**U članku 25.»** umjesto stavka 24. stavka 2, upisati članak 22. stavak 2» i na kraju članka dodati: ili mogu služiti kao površine za parking. Odvodnju oborinskih voda sa uređenih parkirališnih površina (na zasebnim česticama namijenjenim parkiranju) riješiti na sanitarno ispravan način.“

#### **Članak 12.**

**U članku 26., na kraju 1. stavka** se brojka „1,5 m“ zamjenjuje sa „2,5m“.

**U članku 26. se** u zadnjem (4.) stavku na kraju rečenice dodaje „u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“.

**U članku 26.** dodaje se zadnji stavak koji glasi: „ U građevinskom području naselja , površina između obalne linije i regulacijske linije prema obalnoj šetnici (lungomare), odnosno pojas kopna od najmanje 6 metara od obalne linije, namijenjen je isključivo za javnu namjenu. Na navedenom području nije moguće ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, niti onemogućavanje pristupa.“

#### **Članak 13.**

**U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

**U članku 27. briše se stavak 2. a postojeći stavci 3. i 4. zadržavaju.**

**U članku 27. te se dodaju 5. i 6. stavci koji glase:**

„Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3,5 m za stambeno poslovne građevine i 5,0 m za ugostiteljsko turističke građevine, ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

„Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.“

#### **Članak 14.**

**U članku 29. se u prvom stavku** brojka „1,50 cm“ zamjenjuje brojkom „120 cm.“

**U članku 29. stavak 2. se briše.**

**U članku 29. dodaje se četvrti stavak koji glasi:** «Etaža koja završava kosim krovnim ploham, a čija visina nadozida prelazi 1,20 m, smatra se punom etažom.»

#### **Članak 15.**

U članku 30 u stavku 1. dodati: „Iznimno nagib kosog krova može biti i manji kod izvedenih građevina“.

**U članku 30. briše se drugi stavak, te se zamjenjuje slijedećim tekstom:** „Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim plohama moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi : jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.“

#### **Članak 16.**

**U članku 33., u trećem stavku** se riječi „bruto razvijene površine“ zamjenjuju riječima „građevinske (bruto) površine“.

**U članku 33., u četvrtom stavku briše se zadnja rečenica:** „Najviše 50 % bruto razvijene površine srednje građevine može biti poslovne namjene, odnosno maksimalno 80% ukoliko je riječ o ugostiteljsko –turističkoj namjeni“.

#### **Članak 17.**

**U članku 34. u tabelarnom prikazu mijenjaju se slijedeći podaci:**

##### **Za izgrađeni dio naselja:**

Niska građevina; samostojeća umjesto „200-600“ u „150-600“ te se kig „0,4“ zamjenjuje sa „0,5“

Za „dvojne i građevine u nizu“ se kig „0,5“ mijenja u „0,6“

Srednja građevina: samostojeća umjesto od „300-800“ u „300-1000“ te Kig iz „0,4“ mijenja u „0,5“ a za dvojne se „0,5“ mijenja u „0,6“.

U slučaju kaskadne gradnje , kod strmijih terena (nagiba iznad 15 stupnjeva) koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu se povećati za 20%“.

**U članku 34., u stavku 3 dodati:** „Ukoliko se u podrumskoj, odnosno suterenskoj etaži izvodi garaža, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mogu se povećati za građevinsku bruto površinu garaže. Kada je pristup parceli sa gornje kote terena i kada se u razini prilazne ceste osigurava parkiranje vozila na samoj parceli, ukoliko se radi savladavanja visinskih razlika, neposredno uz cestu, u razini ceste izvode terase na stupovima i ako se prostor ispod terasa parkinga koristi također za parkiranje, odnosno garažiranje vozila, koeficijent izgrađenosti parcele može se povećati za bruto površinu terasa.»

#### **Članak 18.**

**U članku 35., stavku 2.,** se „1,0 m“ zamjenjuje sa „0,5m“ te se iza riječi „međe“ brišu se riječi „pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori“, te se na kraju iza riječi „ za postojeće građevine“ dodaje i „za izvedene građevine, odnosno građevine za koje se izdaje rješenje o izvedenom stanju“.

##### **dodati novi stavak 3. koji glasi:**

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za izvedene građevine može se zadržati zatečena udaljenost od prometnice i susjedne međe.“

**Članak 19.****Članak 36. se mijenja i glasi:**

„**Niske građevine** mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk (podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili maksimalne visine 11,7 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca.

**Srednje građevine** mogu se graditi do maksimalne visine Po+S+P+3+Pk (podrum, suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Građevina može biti i niža od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka i može imati manji i drugačiji broj etaža.

Za gusto izgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su navedeni u članku 122, stavku 3. , na postojećim parcelama minimalne površine 150 m<sup>2</sup> moguće je rekonstruirati postojeću građevinu do visine navedene u stavku 1. ovog članka.

Najmanje 20% novoplanirane građevinske čestice mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom.

**Članak 20.**

**Članak 37.** briše se u cjelosti.

**Članak 21.**

**U članku 38. u prvom stavku iza riječi „bazeni“** ubaciti i „manje građevine gospodarsko-obrtničke namjene i sl.“ a riječ „stambenoj“ zamjeniti sa riječi „osnovnoj“.

**U članku 38. se u drugom stavku** brojka „50m<sup>2</sup> „ mijenja se sa „60 m<sup>2</sup>“, te se iza riječi „građevne čestice“ ubacuju riječi: „za novoplanirane građevine“. Također se u drugom stavku udaljenost od „3,0 m“ zamjenjuje sa „1,0 m“.

**U članku 38., stavak 4. mijenja se i glasi:**

„Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na pročelju stambene građevine i odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini (neovisno da li je prilaz sa više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, odnosno na granici čestice prema nerazvrstanoj prometnoj površini. Prostori za garažiranje vozila, izgrađeni sa ili bez akta o građenju, uz obalnu crtu, na kosom terenu, zadržavaju zatečenu udaljenost “

**U članku 38. dodaje se posljednji stavak koji glasi:**

„Izuzetno, u cilju zbrinjavanja prometa u mirovanju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, pomoćne građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 80 m<sup>2</sup>, uz zadovoljenje ostalih uvjeta propisanih u ovom članku.“

**Članak 22.**

**Iza članka 38. ubacuje se članak 38a koji glasi:** „Za izdavanje rješenja o izvedenom stanju odnosno potvrda izvedenog stanja (lokacijska dozvola) za građevine koje su

izgrađene bez rješenja o uvjetima građenja odnosno potvrde glavnog projekta, primjenjuju se odredbe propisane za postojeće građevine“.

#### **Članak 23.**

**U članku 44. se u trećem stavku briše dio rečenice** „osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje“

#### **Članak 24.**

**U članku 53., u prvom stavku** se u zagradama dodaju i „plažni objekti“ te se iza riječi „i sl. građevine“ dodaju riječi „u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti“.

**U članku 53. se u prvoj alineji** dio teksta iza „9,0m“ se briše.

**U članku 53. u drugoj alineji** iza H postojeći tekst briše i zamjenjuje slijedećim: „(H = visina građevine mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.). „

**U članku 53. dodaje se zadnja alineja** koja glasi:

„- maksimalni Kig iznosi 0,4, a Kis 1,4“

**U članku 53. dodaje se drugi stavak koji glasi:**

„ U svrhu rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje postojećih poslovnih građevina na čest zem. 1655/4 te čest. Zgr. 252 K.O. Drašnice omogućava se kis od 1,0 i kig od 3,2.“

#### **Članak 25.**

**Članak 54 mijenja se i glasi:**

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi ugostiteljsko turistički objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležajeva ili se u cilju povećanja kvalitete ponude mogu prenamijeniti ili rekonstruirati obiteljske kuće i stambeni objekti u skladu s propisima i slijedećim uvjetima:

Neizgrađeni dio naselja:

- visina, najviše 16 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Zadnja etaža se može oblikovati kao potkrovlje čija visina ne može biti viša od 120 cm“
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje 4,0 m
- površina građevne čestice od minimalno 500 m<sup>2</sup> za gradnju nove građevine, dok se postojeće mogu rekonstruirati sukladno odredbama o rekonstrukciji.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a koeficijent iskorištenosti 1,4 a ukoliko je riječ o kaskadnoj gradnji tj gradnji na terenu strmijem od 15 stupnjeva, koeficijente iz prethodne alineje moguće je povećati za 20%
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima u kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta

Izgrađeni dio naselja:

- visina, najviše 17 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, Zadnja etaža se može oblikovati kao potkrovlje čija visina ne može biti viša od 150 cm“.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice sukladno članku 38.
- površina građevne čestice od minimalno 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7 a koeficijent iskorištenosti 3,0
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima u kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta



„U slučaju gradnje podzemne garaže Kis se može povećati za građevinsku (bruto) površinu iste.“

### **Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja**

#### **Članak 26.**

**U članku 56. u trećem stavku se dodaje peta alineja koja glasi:**

- „- uslužni sadržaji, ugostiteljsko turistički i ostali poslovni sadržaji
- športski sadržaji“

**U Članku 56. u četvrtom stavku u drugoj alineji** „5,5m mijenja u „5,0 m“, **u trećoj alineji** se „800 m<sup>2</sup>“ mijenja u „600 m<sup>2</sup>“, **četvrta** alineja se briše, u **petoj alineji** se „0,4“ mijenja u „0,6“ te se dodaje Kis od 1,5, **šesta alineja se mijenja i glasi:** „- Visina gospodarskih i poslovnih građevina 13,20 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.). **u sedmoj alineji** briše se cijeli tekst iza riječi „čestica“ i dodaje se „ iznosi najmanje 3,0 m“. **alineje 8.i 9.** se brišu.

**U članku 56. peti stavak se mijenja i glasi:**

**„ Naselje Podgora – pretežito trgovački kompleks s garažama (K2) -1,13 ha**

Pored odredbi iz prethodnog stavka vrijede i slijedeće posebne odredbe:

- u okviru ove zone planira se gradnja pretežito trgovačkog objekta s javnom garažom minimalnog kapaciteta 200 PM, informativnog turističkog punkta uz prateće ugostiteljske sadržaje
- maksimalni kig iznosi 0,8 a kis 6,0
- zbog konfiguracije terena građevine će se graditi kaskadno i to na način da se ulaz u garažne prostore odvija sa kote JTC-a i županijske prometnice za Gornju Podgoru tako da se minimalizira promet kroz mjesto.
- u svrhu dogradnje i nadogradnje postojećeg vatrogasnog doma u Podgori omogućava se maksimalni kig od 0,8 i kis od 2,5.
- minimalno 20% zahvata mora biti hortikulturno uređeno

#### **Članak 27.**

**U članku 67., u trećem stavku** se iza riječi „namjene“ dodaju riječi „smatra se prirodnom plažom te se ..“. Ostatak članka ostaje nepromijenjen.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 28.**

**U članku 77. deveti stavak se mijenja i glasi:**

Prilikom projektiranja planiranih prometnica omogućava se manja izmjena trasa radi boljeg prilagođavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.“

**Članak 29.**

**U članku 79. u trećem stavku u drugoj alineji** „koridor 30 m“ zamjenjuje sa „koridor 200 m“.

**Članak 30.**

**U članku 84. se na koncu 1. stavka dodaje rečenica:** „U svim naseljima moguće je riješiti promet u mirovanju i na posebnim vlasničkim parcelama, kada oblikom i veličinom na njima nije moguća gradnja uz osiguranje pristupa minimalne širine 2,50 m.

**U članku 84. se u drugom stavku u zagradama iza riječi „ugostiteljstvo“ dodaje riječ i „turizam“.**

**U članku 84. se u tablici „potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta“ mijenja dio teksta koji se odnosi na stanovanje, smještajne objekte iz skupine hotela i sport i rekreaciju i glasi:**

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Stanovanje	Stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	1PM na svakih 80 m <sup>2</sup> i/ ili 1PM po 1 stambenoj jedinici
Ugostiteljstvo i turizam	Smještajni objekti iz skupine hotela i poslovni dio stambenih građevina ugostit. turističke namjene	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela.
Sport i rekreacija	Športski objekti otvoreni bez gledališta  Sportski objekti zatvoreni, bez gledališta  Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1PM/250 m <sup>2</sup> površine  1PM/200 m <sup>2</sup> površine  1PM/10 sjedećih mjesta

**U članku 84. se iza tablice, u stavku 4. briše riječ „razvijenu“**

**U članku 84. se iza tablice, u stavku 5. briše riječ „razvijenu“**

**U članku 84. dodaje se posljednji stavak koji glasi:**

Na kraju ovog članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se samo na površinu tj. broj stambenih jedinica, apartmana i namjenu onog dijela koji se gradi, a ne na postojeću (izgrađenu) ili zamjensku građevinu ili rekonstrukciju istih. Moguće je urediti parkiralište na ulazu u svako mjesto, izvan granica građevnog područja naselja ili će se parkiranje riješiti sukladno odredbama ove Odluke. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javno prometne površine na kojoj postoji koncesija jedinice lokalne samouprave ili je u njenoj vlasnosti pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti i ne ometa pristup interventnim vozilima i osobama s poteškoćama u kretanju.

### Članak 31.

**U članku 85. u prvoj alineji**, iza riječi „pristup“ ubaciti „minimalne širine 2,5 m“.

**U članku 85. u drugoj alineji**, umjesto „100,0 m“ ubaciti „200,0 m“.

**U članku 85. ubacuje se treća alineja** koja glasi: “za pristup parkirališnoj površini može se osigurati pravo služnosti prolaza preko druge čestice“

**U članku 85. ubacuje se druga alineja koja glasi:**

„ Prilikom rekonstrukcije ili zamjene postojećih te gradnje novih građevina , ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, potrebno je urediti garaže/parkirališta na građevnoj ili drugoj čestici.

Izuzetno, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javno prometne površine na kojem postoji koncesija jedinice lokalne samouprave ili je u njenoj vlasnosti i to kao javno parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osobe s poteškoćama u kretanju.

### Članak 32.

**U članku 90. dodaje se treći stavak koji glasi:**

„Lokacija antenskih stupova nije ucrtana u grafičkim prikazima ovih izmjena i dopuna PPU-a u cilju omogućavanja fleksibilnosti planiranja TK mreže. Minimalna međusobna udaljenost rešetkastih samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja nije određena jer ovisi o konfiguraciji terena. Radi strukture građevinskih područja naselja koja nisu gradskog karaktera (niska visina građevina i velika duljina naselja) potrebno je planirati jedan stup po operateru i po naselju.

U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene moguća je izgradnja jednog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području do 100 ha. Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatima na građevinama nema ograničenja.

Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa (koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme) dozvoljena je gradnja novog stupa u radijusu do 200 m, uz ishođenje suglasnosti na projektnu dokumentaciju operatora u čijem je vlasništvu već izgrađena infrastruktura. Suglasnost operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti telekomunikacijske infrastrukture“.

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke infrastrukture planirati na način da novu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja; podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja ; podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju odnosno

rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili monolitnim stupovima.

Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja lokacija od strane svih svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

U vrijednim zaštićenim područjima kao i na zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture i njegovih ispostava određivati moguće lokacije za postavljanje baznih stanica i pripadajućih antena uz primjenu kamuflačnih i drugih rješenja u cilju pokrivanja tih područja signalom pokretnih komunikacija.

**U članku 90. ubacuje se četvrti stavak koji glasi:**

„Sukladno planiranoj namjeni, koristeći metode određivanja optimalne lokacije, planirano TK čvorište instalirat će se na području Sride sela na čestici zemljišta površine cca 35-40 m<sup>2</sup> gdje bi se smjestila samostojeća građevina kontejnerskog tipa za smještaj komutacijskog čvorišta i TK opreme. Planiranom TK čvorištu mora se osigurati koridor u javno prometnim površinama za izgradnju DTK i to od mjesta ugradnje planiranog TK čvorišta, do najbliže točke s postojećom infrastrukturom T-HT-a. „

**Članak 33.**

**U članku 91. četvrti stavak se briše.**

**Članak 92. se mijenja i glasi:** „Prostornim planom SDŽ je za područje općine Podgora predviđena izgradnja (prenamjena) TS 110/x Podgora na mjestu sadašnje TS 35/10 kV, uvod DV 110 kV Makarska – Opuzen u TS 110/x kV Podgora kao DV 2x110 kV, te podmorski kabel 110 kV Bogomolje – Podgora.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV, 20kV, 10kV	2 m	5 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove su:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

#### **Članak 34.**

##### **Članak 93. se mijenja i glasi:**

„ Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba – AIS : cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m

Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

#### **Članak 35.**

**Članak 94. se mijenja i glasi:** Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 42m<sup>2</sup> (7x6m) , posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m , a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (izvan građevnog područje, u zelenim površinama, parkovima i sl ).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Postavljanje elektroopskrbnih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede kroz lokacijsku dozvolu.

**U članku 95. drugi stavak se briše.**

#### **Članak 36.**

**U članku 100. tekst** ispod podnaslova „UREĐENJE VODOTOKA“ postojeći tekst se zamjenjuje sa slijedećim:

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

„Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. „

„Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije

prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **Članak 37.**

##### **U članku 102., stavku 1. , dodati alineju 4.**

- „ do izgradnje kanalizacijskog sustava, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti u nepropusnu sabirnu jamu, kapaciteta do 10 ES, a preko tog kapaciteta obavezno je ugraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i odvesti vodu u upojni bunar ili obližnji vodotok uz posebnu suglasnost nadležne institucije.“

#### **Članak 38.**

##### **Iza članka 103. dodati članak 103.a koji glasi:**

„Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na području općine Podgora treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije“ izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. god.

Planom se omogućuje izgradnja mikroakumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina. Mogućnosti punjenja mikroakumulacija vodom iz vodoopskrbnog sustava treba usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

#### **Članak 39.**

**U članku 115. briše se prvi stavak.**

#### **Članak 40.**

**U članku 117. , točka 8.2. „Zaštita od požara“ prvi i drugi stavak se brišu i dodaje se novi koji glasi:**

„ U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatro otporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

## **Članak 41.**

### **9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 119. mijenja se i glasi:**

**„ Planom se utvrđuje obveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:**

#### **Podgora**

1. Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja s lukom otvorenom za javni promet, športskom luke i plažom - 15,4 ha
2. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora (Marinovići) – 3,0 ha
3. Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone i dijela naselja u Podgori – 4,0 ha
4. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone – 3,20 ha
5. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale – 4,5 ha
6. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene Veliko Brdo – 6,7 ha
7. Urbanistički plan uređenja sportske luke Čaklje s akvatorijem, cca 3,1 ha
8. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora – Čaklje – 2,2 ha
9. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke zone - turističkog naselja Dračevac (površina cca 15,70 ha)

#### **Drašnice**



10. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Drašnice – 8,0 ha koji se može izraditi kao 3 posebna UPU-a tj. UPU Rat – Široki-2,3 ha, Duge Njive – Vinci 2,2 ha i Račine Brskovac – 3,5 ha
11. Urbanistički plan uređenja sportske luke s akvatorijem na zapadnom dijelu naselja; 0,45 ha
12. Urbanistički plan uređenja sportske luke s akvatorijem i uređene plaže na istočnom dijelu naselja- 0,40 ha
13. Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja na istočnom dijelu- 1,90 ha
14. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke zone - turističkog naselja Komoljača (površina cca 7,0 ha)

### **Igrane**

15. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone sa zelenilom na ulazu u mjesto, 1,70 ha
16. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Igrane – 7,6 ha
17. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet i sportske luke s akvatorijem – 4,50 ha
18. Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone Punta (površina cca 5,3 ha)
19. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke zone - turističkog naselja Jarsan površina cca 8,0 ha)

### **Živogošće**

- 20a i 20 b Urbanistički plan uređenja dijela naselja Živogošće – Porat - 6,6 ha i 1,8 ha koji se mogu izrađivati kao dva zasebna UPU-a.
21. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet i sportske luke s akvatorijem, cca 2,70
22. Urbanistički plan uređenja rekreacijske zone u Živogošću-Porat (površina cca 1,20 ha)
23. Urbanistički plan uređenja izdvojenog i neizgrađenog dijela naselja-1,80 m
24. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke zone, hotelskog kompleksa Porat (površina cca 5,80 ha)
25. Urbanistički plan uređenja Kampa Velika Duba (površina cca 3,3 ha)
26. Urbanistički plan uređenja cjeline naselja Živogošće –Blato – 7,40 ha
27. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko-turističke zone Blato/Dole, turističko naselje (površina cca 16,7 ha)
28. Urbanistički plan uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke zone - kampa Blato/Dole sa akvatorijem luke nautičkog turizma (površina T3 cca 17,0 ha+ Ln cca 1,9 ha))

Do donošenja propisanih UPU-ova unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja omogućava se rekonstrukcija, zamjena, dogradnja, nadogradnja postojećih građevina kao i gradnja novih građevina na uređenim građevnim česticama te gradnja prometne i komunalne infrastrukture temeljem idejnih projekata.

Površine obuhvata propisanih UPU-ova su orijentacijske i dobivene su mjerenjem sa katastarskih podloga u mjerilu 1:5000.

### **Članak 42.**

**Članci 120.i 121.,se brišu.**

**Članak 43.**

**U članku 122. stavku dva** iza riječi «zahtijevaju» dodati «ukoliko se radi o interpolaciji građevine koja sa već izgrađenim građevinama čini ulični niz, odnosno ukoliko čini neizgrađeni dio dvojne građevine»....

**U članku 122. stavku 3.** u zadnjoj rečenici se iza riječi „Mala Duba“ dodaje i „Blato“.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 44.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007.)

<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	1:25000
<b>3.</b>	<b>Infrastrukturni sustavi i mreže</b>	
2.1.	Promet	1:25.000
2.2.	Energetski sustav	1:25.000
2.3.	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.4.	Vodnogospodarski sustav- korištenje voda	1:25.000
2.5.	Vodnogospodarski sustav-odvodnja otpadnih voda	1:25.000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja i zaštite prostora</b>	
3.5.	Područja primjene planskih mjera zaštite)	1:25000
<b>4.</b>	<b>Građevinska područja naselja</b>	1: 5000

**Članak 45.**

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Podgora.

OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/10-01/73  
Urbroj: 2147/05-10/1  
Podgora, 25.01.2010. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE PODGORA

Stjepan Vela, v.r.

