



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXX

PODGORA, 27 srpnja 2023.

BROJ 19

---

**SADRŽAJ :**

**STR.**

## **OPĆINSKA NAČELNICA**

1.Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti startešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Podgora.....2

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Petra Radić, načelnica Općine Podgora, dana 27. srpnja 2023.godine donosi

## **ODLUKU**

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podgora**

#### **I.**

Petra Radić, načelnica Općine Podgora, donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik, Službeno glasilo Općine Podgora 19-23); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne **Izmjene i dopune PPU neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

#### **II.**

Pored razloga za izradu IDPPUO navedenih u Odluci o izradi IDPPUO iz prosinca 2019.(Klasa: 350-02/19-01/10, URBROJ: 2147/05-02/01-19-1) Izmjenom i dopunom Odluke o izradi navode se i slijedeći razlozi:

- izmjena odredbi koje su se pokazale dvojbene u primjeni i to na način da se utječe na poboljšanje urbanističkih parametara (visina, udaljenost, izgrađenost, oblikovanje....)

- u svrhu realizacije građevina javnih i društvenih djelatnosti obvezno je provođenje arhitektonskog natječaja.

(2) U članku 3. u stavku 3., dodaje se druga rečenica:

Izmjena i dopuna kartografskog prikaza „Korištenje i namjena površina 1:25000 i „Granice građevinskih područja 1:5000“ u svrhu omogućavanja realizacije trgovačkog centra Čaklje, oznaka K2, te omogućavanje uređenja hotela baština na dijelu samostana u Živogošću (oznaka T1). Sukladno navedenom, potrebno je dopuniti i odredbe za realizaciju planiranih zahvata.“. Radi se o već postojećem građevinskom području (nije riječ o proširenju) za kojeg je potrebna prenamjena iz mješovite u K zonu (trgovački centar) te omogućavanje uređenja hotela u sklopu samostana (T – hotel baština).

#### **III.**

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljena su sljedeća mišljenja:

- **RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT (KLASA: 350-02/20-01/215, URBROJ: 511-01-366-22-4, DATUM: 30. studenog. 2022.)**

#### **Mišljenje:**

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPU.

- **RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA:245-02/22-11/482, URBROJ: 511-01-368-22-2, DATUM: 30. studenog 2022.)**

**Mišljenje:**

Primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš.

- **VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska 24. studenog 2022, broj: 2279/1-2022.**

- **Mišljenje:**

Nema posebnih zahtjeva.

- **HOPS (KLASA: 700/22-15/704 Ur. Broj: 3-200-004-02/SC-22- DATUM: 23. studenog 2022.)**

**Mišljenje:**

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- **HAKOM (KLASA: 350-05/22-01/405 Ur. Broj: 376-05-3-22-02, Zagreb 14. 12. 2022.DATUM: 23. studenog 2022.)**

**Mišljenje:**

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split (KLASA: 351-02/22-01/0000532 URBROJ: 374-24-1-22-2 DATUM : 14. prosinca 2022.)**

**Mišljenje:**

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš uz poštivanje propisanih smjernica zaštite od štetnog djelovanja vode

- **HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split (DATUM: 16.prosinca 2022.)**

**Mišljenje:**

Ne očituju se u pravilu

- **HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R.Boškovića 22, 21000 Split (KLASA: 350-02/18-01/296 URBROJ: 345-400-440-441/516-22-08/DB DATUM: 21.prosinca 2022.)**

**Mišljenje:**

Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split (KLASA: 612-08/08-10/73 URBROJ: 532-05-02-15/6-22-27 DATUM: 23.prosinca 2022.)**

**Mišljenje:**

Potrebno je obaviti reviziju Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata prostornog plana

Na temelju članka 26. stavak 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode ( NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), RH, SDŽ, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije 8Klasa: 352-01/22-0004/0053, Urbroj: 2181/1-10/06-23-4) od 09. svibnja 2023. godine izdao je **obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune PPUO Podgora prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Sljedeća tijela u zakonskom roku nisu dostavila mišljenje:

Dostavljeno je :

- **VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska**
- **HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R.Boškovića 22, 21000 Split**
- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split**
- **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split**
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**
- **HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split**
- **HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb**
- **RH, MUP, Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split**
- **RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split**

#### IV.

Pristigla mišljenja nadležnih tijela zaključuju da **nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.**

Budući da se predmet Izmjena i dopuna PPU odnosi na određivanje broja funkcionalnih jedinica (stambenih, poslovnih, turističkih apartamana...), smanjenje tlocrtnih površina građevina, ukidanje mogućnosti gradnje novih dvojnih građevina i nizova, planiranje izgradnje nove vodospreme na koti 125 mnv zapremnine 500 m<sup>3</sup>, uređenje trgovačkog centra Čaklje, heritage hotela, koja neće imati negativan

utjecaj na sastavnice okoliša. Povoljniji urbanistički parametri dovest će do manjeg opterećenja infrastrukture a samim tim i unaprjeđenja postojećeg stanja.

S obzirom na to da se obuhvat predmetnog PPU-a ne nalazi unutar ili u blizini zaštićenih područja prirode ili područja važnih za bioraznolikost, ne očekuje se utjecaj provedbom Izmjena i dopuna PPU-a na ove sastavnice prirode.

Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna PPU-a ne nalazi se u blizini područja ekološke mreže te se ne očekuje negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Planirani zahvat ne nalazi se na području zaštićenog krajobraza. Provedba izmjena i dopuna PPU-a odnosno planirana gradnja neće promijeniti temeljne krajobrazne značajke.

#### V.

Općina Podgora je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### PRILOG I

#### **POPIS TIJELA I/ILI OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA OD KOJIH JE ZATRAŽENO MIŠLJENJE (dokaz o poslanim zahtjevima)**

Sukladno Odluci o započinjanju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPU-a mišljenja su zatražena od sljedećih tijela:

**MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split**

**RH, MUP, Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split**

**RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split**

### PRILOG II

#### **Pregled prispjelih mišljenja**

- **RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT (KLASA: 350-02/20-01/215, URBROJ: 511-01-366-22-4, DATUM: 30. studenog. 2022.)**

#### **Mišljenje:**

Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune PPU.

- **RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA:245-02/22-11/482, URBROJ: 511-01-368-22-2, DATUM: 30. studenog 2022.)**

#### **Mišljenje:**

Primjenom odgovarajućih propisanih mjera zaštite od požara nema utjecaja na okoliš.

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split (KLASA: 612-08/08-10/73 URBROJ: 532-05-02-15/6-22-27 DATUM: 23.prosinca 2022.)**

**Mišljenje:**

Potrebno je obaviti reviziju Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata prostornog plana

KLASA: 351-02/22-01/4

URBROJ: 2181-38-01/01-23-10

U Podgori, 27.srpnja 2023.

OPĆINSKA NAČELNICA  
Petra Radić, mag.ing.arh, v.r.

---

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora  
Urednica: Viša referentica za opće i društvene djelatnosti: Gracia Gareljčić, mag.oec.,  
Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora  
Telefon: 021/603-952