



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVII

PODGORA, 21. svibnja 2020.

BROJ 11

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o o izmjeni Odluke o angažiranju vatrogastva s područja Općine Podgora.....2
2. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2020. godinu.....3

Temeljem članka 4. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („NN“ broj. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, članka 16. i 26. Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ 82/15; 118/18), te članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), na prijedlog Stožera civilne zaštite Općine Podgora, općinski načelnik Općine Podgora dana 20. ožujka 2020. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o angažiranju vatrogastva s područja Općine Podgora

Članak 1.

Ovom odlukom se ukida članak 2. Odluke o angažiranju vatrogastva s područja Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj 6/20) kojim je naloženo DVD Podgora uspostavljanje svakodnevnog dežurstva.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-05/20-01/10
URBROJ: 2147/05-01/01-20-2
Podgora, 11. svibnja 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18) općinski načelnik Općine Podgora, dana 21. svibnja 2020. godine donio je;

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA ZA 2020. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Podgora kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 2.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Podgora provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, i komunalnog redarstva te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Pomoć u nadzoru nad prethodno navedenim za potrebe Općine Podgora provodi komunalni redar, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 3.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Podgora u 2020. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Izgradnja i uređenje pješačkih zona i šetnica	Podgora	500.000,00
Uređenje obalnog pojasa (Riva) i Trga d. Mihovila Pavlinovića	Podgora	1.000.000,00

Izgradnja zida na predjelu Rat Drašnice	Drašnice	150.000,00
Izgradnja i uređenje pješačke zone i šetnice Igrane IV. Faza	Igrane	1.630.000,00
Uređenje obalne šetnice Igrane- Živogošće	Igrane-Živogošće	100.000,00
Uređenje šetnice prema Maloj Dubi	Živogošće - Mala Duba	100.000,00
Uređenje raskrižja Sutikla	Podgora	200.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA

Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Općine Podgora, a kojim upravlja Općina Podgora, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulantska prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Određuju se sljedeće mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana:

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi :

Sredstvo	Mikrolokacija	Obračunska jedinica	Količina
Brodica na motorni pogon	B4-Podgora, Plaža Ijak - Sirena	po metru dužnom	4,6
Brodica na motorni pogon	F5-Podgora, Plaža Sutikla	po metru dužnom	4,60, 4,75
Brodica na motorni pogon	H7-Drašnice Porat	po metru dužnom	4,57
Brodica na motorni pogon	H8-Drašnice Porat	po metru dužnom	4,6
Brodica na motorni pogon	K2-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po metru dužnom	4,85
Brodica na motorni pogon	O5-Živogošće, Plaža kamp Dole	po metru dužnom	4,95

Skuter/dječji skuter	B5-Podgora, Plaža Plišivac	po plovilu	2
Skuter/dječji skuter	C1-Podgora, Mul Brusje	po plovilu	3
Skuter/dječji skuter	F2-Podgora, Plaža Sutikla	po plovilu	2
Skuter/dječji skuter	H2-Dražnice Mul	po plovilu	1
Skuter/dječji skuter	I2-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	po plovilu	2
Skuter/dječji skuter	I8-Igrane, Plaža iza Žanjeva	po plovilu	1
Skuter/dječji skuter	K3-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po plovilu	2
Skuter/dječji skuter	O1-Živogošće, Plaža kamp Dole	po plovilu	1
Dječji skuter	C6-Podgora, Mul Brusje	po plovilu	2
Dječji skuter	D6-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	po plovilu	1
Sredstvo za vuču s opremom	C3-Podgora, Mul Brusje	po KW	217,71
Sredstvo za vuču s opremom	F4-Podgora, Plaža Sutikla	po KW	164
Sredstvo za vuču s opremom	H1-Dražnice Mul	po KW	105
Sredstvo za vuču s opremom	I3-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	po KW	154
Sredstvo za vuču s opremom	K1-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa)	po KW	205
Sredstvo za vuču s opremom	O4-Živogošće, Plaža kamp Dole	po KW	179
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A2-Podgora, Plaža Dračevac	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A3-Podgora, Plaža Dračevac	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	B6-Podgora, Plaža Plišivac	po komadu	4
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C2-Podgora, Mul Brusje	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C5-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F1-Podgora, Plaža Sutikla	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F3-Podgora, Plaža Sutikla	po komadu	4

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	H3-Drašnice Mul	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I10-Igrane, Plaža iza Žanjeva	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I5-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I6-Igrane, Plaža Vidov mul	po komadu	3
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J2-Živogošće, Plaža na Luci	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J3-Živogošće, Plaža na Luci	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K4-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K5-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K6-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L2-Živogošće, Plaža Mala Duba	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L3-Živogošće, Plaža Mala Duba	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N3-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N4-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N5-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O2-Živogošće, Plaža kamo Dole	po komadu	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O3-Živogošće, Plaža kamp Dole	po komadu	5

5.2.Djelatnost ugostiteljstva, trgovine i turizma ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Obračunska jedinica	Količina
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	B3-Podgora, Plaža Garma i plaža Plišivac	paušal	1

NAPOMENA: Sukladno članku 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove koji nastanu iz obavljanja djelatnosti.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od konstrukcije koju odobri nadležno tijelo Općine Podgora. Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem na koje je prethodnu suglasnost dalo nadležno tijelo Općine Podgora.

5.3.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Obračunska jedinica	Količina
Aqua park i drugi morski sadržaji	B2-Podgora, Plaža Garma – Plišivac	paušal	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	D2-Podgora, Plaža kod hotela Podgora	paušal	1

Aqua park i drugi morski sadržaji	E3-Podgora, Plaža Medora-Auri (prema Salinesu)	paušal	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	I4-Igrane, Plaža Igrane	paušal	1
Aqua park i drugi morski sadržaji	O7-Živogošće, Plaža kamp Dole	paušal	1
Usluga masaže tijela	A4-Podgora, Plaža Dračevac	po komadu	1
Usluga masaže tijela	E2-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	po komadu	1
Usluga masaže tijela	N1-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	1
Zabavni sadržaji	E4-Podgora, Plaža ispod bazena Medora Auri	paušal	1
Zabavni sadržaji	E5-Podgora, Plaža ispod bazena Medora Auri	paušal	1
Ležaljke	A1-Podgora, Plaža Dračevac	po komadu	40
Ležaljke	B1-Podgora, Plaža Plišivac	po komadu	40
Ležaljke	B7-Podgora, Plaža Plišivca do hotela Sirene	po komadu	40
Ležaljke	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke	po komadu	20
Ležaljke	C4-Podgora, Plaža od Brusja do hotela Podgorka	po komadu	100
Ležaljke	D1-Podgora, Terasa ispred hotela Podgorka	po komadu	30
Ležaljke	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke	po komadu	100
Ležaljke	D4-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	po komadu	50
Ležaljke	D5-Podgora, Plato ispred	po komadu	20

	hotela Aurora		
Ležaljke	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	po komadu	200
Ležaljke	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	po komadu	70
Ležaljke	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	po komadu	20
Ležaljke	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	po komadu	20
Ležaljke	G1-Podgora, Plaža Čaklje	po komadu	40
Ležaljke	H4-Drašnice Plaža	po komadu	15
Ležaljke	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	po komadu	20
Ležaljke	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	po komadu	20
Ležaljke	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	po komadu	100
Ležaljke	I7-Igrane, Plaža Igrane	po komadu	50
Ležaljke	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	po komadu	20
Ležaljke	J1-Živogošće, Plaža na Luci	po komadu	10
Ležaljke	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po komadu	120
Ležaljke	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	po komadu	15
Ležaljke	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	po komadu	30
Ležaljke	N2-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	110

Ležaljke	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	po komadu	50
Suncobrani	A1-Podgora, Plaža Dračevac	po komadu	40
Suncobrani	B1-Podgora, Plaža Plišivac	po komadu	40
Suncobrani	B7-Podgora, Plaža Plišivca do hotela Sirene	po komadu	40
Suncobrani	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke	po komadu	20
Suncobrani	C4-Podgora, Plaža od Brusja do hotela Podgorka	po komadu	100
Suncobrani	D1-Podgora, Terasa ispred hotela Podgorka	po komadu	30
Suncobrani	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke	po komadu	100
Suncobrani	D4-Podgora, Plaža ispred hotela Aurora	po komadu	50
Suncobrani	D5-Podgora, Plato ispred hotela Aurora	po komadu	20
Suncobrani	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	po komadu	200
Suncobrani	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	po komadu	70
Suncobrani	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	po komadu	20
Suncobrani	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	po komadu	20
Suncobrani	G1-Podgora, Plaža Čaklje	po komadu	40
Suncobrani	H4-Dražnice Plaža	po komadu	15
Suncobrani	H5-Dražnice, Plaža ispod	po komadu	20

	pansiona Plaža		
Suncobrani	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	po komadu	20
Suncobrani	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	po komadu	100
Suncobrani	I7-Igrane, Plaža Igrane	po komadu	50
Suncobrani	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	po komadu	20
Suncobrani	J1-Živogošće, Plaža na Luci	po komadu	10
Suncobrani	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	po komadu	120
Suncobrani	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	po komadu	15
Suncobrani	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	po komadu	30
Suncobrani	N2-Živogošće, Plaža Blato	po komadu	110
Suncobrani	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	po komadu	50

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene najmanje 4 metra. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 6.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Podgora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednom (čistiti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost.

Ako Korisnik koncesijskog odobrenja ne održava urednom (ne čisti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost, za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost obavezan je platiti naknadu trgovačkom društvu Podgorski komunalac j.d.o.o., prema važećem cjeniku.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je podmirivati sve obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja (skupljanje i odvoz otpada i sl.).

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 7.

Općinski načelnik svake godine najkasnije do kraja travnja tekuće godine donosi odluku o raspisivanju oglasa za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora za tekuću godinu.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).

- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu upravnog odjela Općine Podgora o nepostojanju dugovanja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Podgora za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 8.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Članak 9.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Podgora i tvrtkama u vlasništvu Općine Podgora, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno odobriti ili izraditi Općina Podgora.

Članak 10.

Prilikom davanja koncesijskog odobrenja odlučivati će se na osnovu sljedećih kriterija:

1. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
2. eventualno ranije sudjelovanje podnosioca molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
3. dosadašnja urednost podnosioca molbe u pružanju usluga (ukoliko je obavljao uslugu)
4. raznolikost i kvaliteta ponude
5. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, ako je dužnik iz prethodnog razdoblja, ne može dobiti površinu na korištenje.
6. za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom¹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

¹ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

Članak 11.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se upućuje Koncesijsko odobrenje o privremenom korištenju površine za tekuću godinu s nalogom da plati naknadu u roku od 15 dana od dana primitka.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu.

Članak 12.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), sljedeća naknada:

- Podgora- viši iznos u stupcu A,
- Igrane- viši iznosu u stupcu A,
- Živogošće- niži iznos u stupcu A
- Drašnice- viši iznos u stupcu B.

Članak 13.

Na ovaj Plan je dala potvrdu Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: 934-01/20-01/0081, URBROJ: 2181/1-06/08-20-0004, od 20. svibnja 2020. godine.

Članak 14.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku Općine Podgora“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Podgora“.

KLASA: 023-08/20-01/18
URBROJ: 2147/05-01/01-20-7
Podgora, 21. svibnja 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedinog upravnog odjela Općine
Podgora
Telefon: 021/603-953