



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XX

PODGORA, 30. srpnja 2013.

BROJ 15

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu korištenja parkirališta6

NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgore – Veliko Brdo7
2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgore – Veliko Brdo8
3. Objava javne rasprave o Prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgore – Veliko Brdo9

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 32. Statuta Općine Podgora („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora” br.5/09, 9/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Podgora na 5. sjednici održanoj 30. srpnja.2013. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Ciljanih izmjena Urbanističkog plana uređenja
Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade Ciljanih izmjena Urbanističkog plana uređenja Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora” br. 7/13), u nastavku teksta: Ciljane izmjene UPU-a, te se donosi Odluka o izradi Ciljanih izmjena Urbanističkog plana uređenja Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo, u nastavku teksta: Odluka.

PRAVNI TEMELJ

Članak 2.

Pravni temelj za izradu Ciljanih izmjena UPU-a sadržan je u člancima 76. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u daljnjem tekstu: Zakon.

Članak 3.

Nositelj izrade Ciljanih izmjena UPU-a je Općinski načelnik Općine Podgora.

RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA UPU-a

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja Ciljanih izmjena UPU-a su:

- Na kartografskim prikazima, pogrešno je ucrtana širina koridora sabirne ulice OS 2 i opskrbnih ulica OS 3 - OS 7, kao i granice prostornih cjelina koje tangiraju istima, te granice gradivog dijela unutar prostornih cjelina.
- U tekstualnom dijelu Odluke o donošenju rečenog plana, u Odredbama za provođenje, ispravljaju se članci 13., 18., 20., 21. i 23.

OBUHVAT CILJANIH IZMJENA UPU-a

Članak 5.

Obuhvat Ciljanih izmjena UPU-a je:

- sa sjevera graniči sa državnom cestom D8, sa istoka graniči sa putem, sa juga graniči sa morskom obalom, a sa zapada je granica čest. zem. 6727/1.
- Granice obuhvata su prikazane na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000, koji je sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA UPU-a

Članak 6.

Obuhvat UPU-a za koji se donosi ova Odluka je neizgrađeno područje dijela naselja Veliko Brdo. Područje obuhvaćeno Ciljanim izmjenama je omeđeno sa sjeverne, istočne i zapadne strane pristupnim prometnim površinama, te je djelomično opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u pristupnim putevima.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta u izradi Ciljanih izmjena UPU-a su omogućavanje:

- ulaganja kroz poticanje gospodarskih aktivnosti u turističkom sektoru, uz uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa,
- realizacije komunalnih zahvata rekonstrukcije i izgradnje prometnih površina i komunalne infrastrukture, s razgraničenjem na javne površine u nadležnosti Općine i površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima se utvrđuje pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevnih čestica.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) nisu potrebne i neće se pribavljati.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje prostora unutar obuhvata Plana (uključivo: uvjete definirane nakon provedenih recentnih istraživanja, idejno urbanističko arhitektonsko rješenje s rješenjem prometnih površina), kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Ciljane izmjene UPU-a izraditi će se na geodetskim podlogama na kojima je izrađen važeći UPU, u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sukladno pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

U izradi Ciljanih izmjena UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) koristit će se svi dobiveni dokumenti od nadležnih tijela i osoba s javnim ovlastima u postupku donošenja važećeg UPU-a.

ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA UPU-a, ODNOSNO POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Izmjena UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a: 10 dana od donošenja Odluke
- javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena UPU-a provest će se u roku 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena UPU-a: 5 dana od dana završetka javne rasprave
- za izradu Konačnog prijedloga: 5 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za upućivanje Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje- do 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za suglasnost iz članka 98. Zakona.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE OBOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 14.

Do donošenja Ciljanih izmjena UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA UPU-a

Članak 15.

Izbor stručnog izrađivača provest će se na način nabave male vrijednosti. Izrada Izmjena UPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Podgora.

Članak 16.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradarska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Glasniku službeno glasilo Općine Podgora“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Mihaljević, v.r.

KLASA: 350-02/12-01/02
URBROJ: 2147/05-02/01-13-57
Podgora, 30. srpnja 2013. godine

Na temelju članka 5. st. 1. toč. 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/2008.i br.48/2010.) i članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik Općine Podgora", br. 5/09) Općinsko vijeće Općine Podgora, na 5. sjednici održanoj 30. srpnja 2013. godine, donijelo je:

ODLUKU
o izmjenama i dopunama
Odluke o uvjetima i načinu korištenja parkirališta

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu korištenja parkirališta („Glasnik službeno glasilo Općine Podgora” br. 4/12), dosadašnji članak 9. postaje članak 10.

Članak 2.

U članku 9. se dodaje tekst koji glasi:

„Ovom odlukom do daljnjeg se zabranjuje parkiranje svih vrsta vozila u Živogošću – Porat i to na lokaciji od starog porta do potoka, na sjevernoj strani rive, javno pješačka površina ispred kuća.

Za osiguranje ove odluke Općina Podgora privremeno će postaviti fizičke prepreke (kameni čunjevi) za provedbu ove odluke.

Vlasnicima ili korisnicima objekata na ovoj lokaciji osigurati će se mogućnost zakupa parkirališnog mjesta na najbližoj slobodnoj lokaciji.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Općine Podgora".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivo Mihaljević, v.r.

Klasa: 415-07/13-01/4

Ur.broj: 2147/05-02/01-13-1

Podgora: 30. srpnja 2013. god.

Na temelju članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09 i 3/13) načelnik Općine Podgore, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo

I.

Načelnik Općine Podgora utvrđuje:

PRIJEDLOG

ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo za javnu raspravu

Prijedlog ciljanih urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo za javnu raspravu sadrži:

- 1. Tekstualni dio,**
- 2. Grafički dio i**
- 3. Sažetak za javnost.**

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

Klasa: 350-02/12-01/02
Ur.br.: 2147/05-01/01-13-58
Podgora, 30. srpnja 2013. godine

NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju odredbi članaka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09 i 3/13) Načelnik Općine Podgora donosi:

O D L U K U

o objavi javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo

Članak 1.

Javna rasprava o prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo provest će se u razdoblju od 15. kolovoza 2013. godine do 23. kolovoza 2013. godine.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A.Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: www.podgora.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo održat će se za sve zainteresirane dana **20. kolovoza 2013. godine (utorak)** u zgradi Općine Podgora, s početkom u 14,00 sati.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do 23. kolovoza 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

Klasa: 350-02/12-01/02
Ur.br.: 2147/05-01/01-13-59
Podgora, 30. srpnja 2013. godine

NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Na temelju odredbi članaka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09 i 3/13) Načelnik Općine Podgora objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA - VELIKO BRDO

Članak 1.

Javna rasprava o prijedlogu ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo provest će se u razdoblju od 15. kolovoza 2013. godine do 23. kolovoza 2013. godine.

Javni uvid se može izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u zgradi Općine Podgora, A.Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 sati. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni, grafički dio i sažetak prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo koji će biti objavljen i na web stranici Općine Podgora: www.podgora.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga ciljanih izmjena urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora- Veliko Brdo održat će se za sve zainteresirane dana **20. kolovoza 2013. godine (utorak)** u zgradi Općine Podgora, s početkom u 14,00 sati.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora, poštom na adresu: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora, dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida, zaključno do 23. kolovoza 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku, te čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/12-01/02

Ur.br.: 2147/05-01/01-13-59

Podgora, 30. srpnja 2013. godine

NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedinog upravnog odjela Općine Podgora
Telefon: 021/603-953