



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XX

PODGORA, 11. travnja 2013.

BROJ 7

**SADRŽAJ :**

**STR.**

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale ..... 2
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora – naselje Podgora – zona Veliko Brdo ..... 26
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo..... 31

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 5/09 i 9/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Glasnik - službeno glasilo Općine Podgora" br. 11/11), Općinsko vijeće Općine Podgora na 33. sjednici održanoj 11. travnja 2013. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA  
PODGORA – sjeverno od magistrale**

**TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Podgora ("Glasnik - službeno glasilo Općine Podgora" br. 4/07, 1/10 i 7/11). Obuhvat Plana iznosi cca 4,63 ha. Područje obuhvata Plana sa juga graniči sa državnom cestom D8, sa istoka graniči sa potokom Rugan, sa sjevera graniči sa proizvodnom zonom (I2) i vrijednim obradivim tlom, a sa zapada graniči sa izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

**Članak 3.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Podgora. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

**Članak 4.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale, koji se sastoji od:

**KNJIGA I      1. Tekstualni dio**  
Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

**0. Postojeće stanje**

M 1:1000

**1. Korištenje i namjena površina**

M 1:1000

<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	
4.2. Načini gradnje	

## **Knjiga II**

### **3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

## **Knjiga III**

### **Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale, izrađen je prema Odluci o izradi UPU dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 11/11) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podgora ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 4/07, 1/10 i 7/11).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

#### **Članak 6.**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Podgora.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Podgora., podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Općine Podgora, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

#### **Članak 7.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

STAMBENA NAMJENA - S

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.2.1. STAMBENA NAMJENA (S)

#### Članak 8.

Na površinama stambene namjene (S) dopuštena je gradnja stambenih građevina, kao i pomoćnih građevina. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

### 1.2.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

#### Članak 9.

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

### 1.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 10.

To su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

Značajnija infrastrukturna građevina koja se planira unutar obuhvata Plana je trafostanica TS 110/10(29) kV „Podgora“, i to na mjestu postojeće TS 35/10 kV „Podgora“, a uvjeti za izgradnju iste su slijedeći:

- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za izgradnju energetske građevine iznosi 0,40, a koeficijent iskorištenosti 1,40.
- Najveća visina građevine može biti 9,0 m, a ukoliko tehnološki proces zahtijeva visina može biti i viša.
- Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne širine 3,0 m.
- Minimalna udaljenost energetske građevine od granice prema susjednim česticama je 3,0m.
- Minimalna udaljenost energetske građevne od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,

- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 16. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 17. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih odredbi.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 11.**

U sklopu obuhvata plana nisu planirane posebne površine na kojima je predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **Članak 12.**

U sklopu obuhvata plana nisu planirane posebne površine na kojima je predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 13.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene (S) može se graditi niska stambena ili stambeno-poslovna građevina sa najviše tri stambene jedinice, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu cjelinu.

Niska stambena građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup>, niti veća od 200 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne razvijene površine.

### **4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 14.**

Dozvoljava se gradnja samostojećih niskih stambenih građevina unutar neizgrađenog dijela (I) građevinskog područja naselja Podgora, i to prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice za samostojeće niske stambene građevine iznosi 500 m<sup>2</sup>.

- Minimalna širina građevne čestice za samostojeće niske stambene građevine iznosi 16 m.
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju samostojećih niskih stambenih građevina iznosi 0,30, a koeficijent iskorištenosti 1,20.
- Najveća katnost kod niskih stambenih građevina može iznositi Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), a najveća visina 10,5m.
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne širine 3,0 m.
- Minimalna udaljenost niskih stambenih građevina od granice prema susjednim česticama je 3.0m.
- Minimalna udaljenost niskih stambenih građevina od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 16. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 17. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 22. ovih odredbi.

#### **4.2. UVJETI GRADNJE POSLOVNIH SADRŽAJA U SKLOPU STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 15.**

Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine se mogu graditi na svim građevinskom parcelama unutar obuhvata ovog Plana, a prema uvjetima datim u prethodnim člancima, te ako udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju uvjeti života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

Poslovna djelatnost se može smjestiti unutar niske stambene građevine i ne smije zauzimati više od 150 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine građevine.

Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

#### **4.3. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA I PODRUMA**

##### **Članak 16.**

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni manje građevine gospodarsko-obrtničke namjene i sl., koje funkcionalno služe osobnoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30<sup>0</sup>, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice za novoplanirane građevine i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

Površina pomoćne građevine obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevinske parcele.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na pročelju stambene građevine i odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini (neovisno da li je prilaz sa više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, odnosno na granici čestice prema nerazvrstanoj prometnoj površini.

Nad gabaritom garaže moguće je podići maksimalno jednu etažu ukoliko to dopuštaju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Također je radi savladavanja terena, kada je prilaz građevnoj čestici sa više kote terena, prostor ispod garaže moguće koristiti za podrum ili spremu.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3,5 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m za ugostiteljsko turističke građevine, ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Ukoliko se u podrumskoj etaži izvodi garaža, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti se mogu povećati za građevinsku bruto površinu iste.

Građevine mogu imati samo jednu podrumsku etažu.

#### **4.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

##### **Članak 17.**

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2.5 m.

Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.



Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi  $20^{\circ}$ , a maksimalni nagib  $30^{\circ}$ . Iznimno nagib kosog krova može biti i manji kod izvedenih građevina.

Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim plohamo moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi : jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne, moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, usklađenosti vijenca, dimenzija i položaja otvora, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

Najmanje 20% novoplanirane građevinske čestice mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 18.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i

infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

## **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 19.**

#### **CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Planirana zona je smještena sjeverno od državne ceste D8 Jadranska magistrala. Uključivanjem na D8 ostvaruje se prometna veza na širu prometnu mrežu i na autocestu A1. Obzirom na položaj državne ceste D8 prema zoni, ista je granični dio zone te je predviđeno njeno uređenje na način da ista dobije urbani karakter (nogostup, javna rasvjeta i drugo) te je predviđeno izgraditi novo križanje za zonu tj. dogradnja traka za isključivanje/uključivanje kao i traka za lijeve skretače. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje preko osi 2 na državnu cestu D8, i izgradnjom osi 3 i osi 4 tj. njihovim nastavkom do Ž6198 (spojna prometnica D8-D512).

### **Članak 20.**

#### **ULIČNA MREŽA**

Ulična mreža prometnica sastoji se od kolnih ulica os 2, os 3 i os4 te kolnopješačkih prometnica osi 5,6,i 7. Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na državnu cestu D8, ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone. Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojeće državne ceste osi 1(D8).

Os 2 je prometnica kojom se omogućuje prilaz zoni. U tu svrhu se formira „T“ križanje na državnoj cesti D8, sa potrebnim dodatnim prometnim trakama. Pristup preostalom dijelu zone omogućuje se osima od 3 do 7. Prometnice (os2, os3 i os4) su za dvosmjerni promet, a sastoje se od dva vozna traka sa izdvojenim površinom za kretanje pješaka. Prometnice (os5, os6 i os 7) su kolnopješačke prometnice duljine manje od 100m.

Državna cesta D8 (os 1) se predviđa rekonstruirati uz mjestimično proširenje u svrhu dodavanja prometnih trakova za lijeve skretače kao i traka za isključivanje, širina ove prometnice u pravcu treba iznositi 7.10m uz izgradnju obostranog pješačkog nogostupa širine 1.5m. Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12.0%. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem

Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik – površina za kretanje motornih vozila
- Ulica u naselju - kolno-pješačka površina za kretanje motornih vozila i pješaka
- Pješačka površina/nogostup/ - površina za kretanje nemotoriziranog prometa

Širine ulica iznose za:

OS 1:

- Ukupna širina: 10,10 metara,
  - Kolnik širine 7,10 m
  - Novoplanirani nogostupi širine  $\geq 1,50$  m
  - Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 2,3, i 4:

- Ukupna širina: 7,00 metra,
  - Kolnik širine 5,50 m
  - jednostrani nogostup širine 1,50
  - Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 5,6, i 7:

- Ukupna širina: 4,0 metara
  - Kolnik širine 4,0 m
  - Tip prometa: kolnopješačka prometnica

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja (pola širine koridora prometnice) projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

## **Članak 21.**

### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza je na državnoj cesti D8. Na području obuhvata plana nema autobusnog stajališta

## **Članak 22.**

### **PROMET U MIROVANJU**

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina, potrebno je osigurati parkirališna mjesta unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkiranih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	1PM na svakih 80 m <sup>2</sup> i/ ili 1PM po 1 stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela i poslovni dio stambenih građevina ugostit. turističke namjene	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela.	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	

### 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 23.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

### 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 24.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi a kao pješačka komunikacija naselja sjeverno i južno od državne ceste D8 planira se postojeći prolaz ispod Jadranske magistrale urediti u pješački pothodnik. Ostale Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica

uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## **5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 25.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m

DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

#### Članak 26.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Podgora - sjeverno od magistrale“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi planiranu trafostanicu instalirane snage 630 kVA, tipa „gradska“
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV tip XHE 49 A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Planirati energetske koridore u prometnicama za kabliranje postojećih zračnih vodova i priključak planirane TS 110/20(10) kv „PODGORA“.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda koji se zadržavaju ovim planom nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- dubina kablskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa posebnim zakonima i propisima.

## **VODOVOD I KANALIZACIJA**

### **VODOVOD**

#### **Članak 27.**

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Podgora – sjeverno od magistrale“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a daljnjom izgradnjom povezati će se na planirani Ø 200 . Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s vodospremom „Kozarovica“ koja ima kotu dna na 85,00 m n.m. sa mogućnošću povezivanja s vodospremom „Podgora“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m.

Najviša točka terena na sjeverozapadnom dijelu predmetnog područj je cca 65,00 m n.m., a najniža točka terena 45,00 m n.m. što znači da unutar zone obuhvata UPU postoji samo jedna zona vodoopskrbe. Zona za potrošače do 65 m n.m. opskrbljivati će se iz postojeće vodospreme „Kozarovica“, koja zadovoljava uvjete potrebnog minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži. Za hidratsku mrežu unutar pojedinog objekta, treba ugraditi hidrocjel stanicu za postizanje odgovarajućeg tlaka, prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.

Izgradnji predmetne zone može se pristupiti s obzirom na osiguranje dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se izgradnja cjevovoda promjera Ø200mm, 100 mm i 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka, odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti do 150,00 m, prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN8/06. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### **KANALIZACIJA**

#### **Članak 28.**

Unutar predmetnog područja UPU „Podgora – sjeverno od magistrale“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**



Planirana kanalizacijska mreža unutar područja obuhvaćenog UPU-om odvodi se gravitacijski do postojećeg sakupljača koji sve otpadne vode gravitacijskim i tlačnim kanalima odvode na uređaj za pročišćavanje. Pročišćene vode se dalje podmorskim cjevovodom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Postojeći kanalizacijski sustav nije potrebno rekonstruirati, s obzirom da isti može prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU proteže se uglavnom u smjeru istoka prema zapadu unutar planiranih prometnica. Izgradnja novih kanala za odvod fekalnih voda u trupu planiranih prometnica, te spoj istih na sustav odvodnje grada naselja Podgore, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Osnovni sakupljač planiran je sjeverno od Magistrale.

Fekalna kanalizacija polaže se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice, a na udaljenost 1,00 m od sredine kolnika, na min dubinu od 1,8 m. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 mm i 250 mm za vanjsku kanalizaciju. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potrošača.

### **OBORINSKA KANALIZACIJA**

Kanali za odvod oborinskih voda na području UPU „Podgora – sjeverno od magistrale“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz prometnica dovode do postojećih potoka, koje njemu gravitiraju, a čiji je recipijent obalno more. Pribrežne oborinske vode sa sjeverne strane trebaju se prihvatiti otvorenim rigolima i ispustom u postojeće potoke. Sa površina sa kojih se odvođe oborinske vode, na kojima je moguća pojava ulja, treba nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštati u potok. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø250 mm do Ø600 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 29.**

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

### **Članak 30.**

#### **Zaštitna zelena površina (Z)**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 31.**

Upošto se ovaj plan ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, te kako se unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri, te u slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležno tijelo.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## **8. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 32.**

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 33.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 34.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

## **Članak 35.**

### **ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

## **Članak 36.**

### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

## **Članak 37.**

### **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA MUP**

iz područja zaštite od požara za UPU dijela naselja Podgora – sjeverno od magistrale, investitora: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, Podgora

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
    - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
    - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
    - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
    - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
    - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
    - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
    - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).
    - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101( izdanje 2009.).
    - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
  3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
  0. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
  5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
  6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

### **Članak 38.**

#### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih

štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje

prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Članak 39.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere će biti sadržane u posebnoj knjizi „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 40.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

#### **Članak 41.**

### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

#### **Članak 42.**

### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.



## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku službeno glasilo Općine Podgora“.

Klasa: 350-02/12-01/01  
Ur.br.: 2147/05-01/01-13-45  
Podgora, 11. travnja 2013.godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Vela, v. r.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07., 38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podgora - mjesto Podgora, zona Veliko Brdo (Službeni glasnik Općine Podgora broj 10/12 i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/13-11/25 Ur.br.:531-05-1-12-02 od 5. travnja 2013. godine, Općinsko Vijeće Općine Podgora na 33. sjednici općinskog Vijeća održanoj 11. travnja 2013. godine, donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora – naselje Podgora – zona Veliko Brdo**

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007., 1/2010., i 7/2011.); u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

*Izmjene i dopune PPU-a odnose se na:*

Naselje Podgora – građevinsko područje naselja mješovite namjene – pretežito stanovanje, veličine cca 6,9 ha, **prenamjena na dvije zone i to;**

- **u ugostiteljsko turističku zonu Veliko Brdo, namijenjenu gradnji hotela sa pratećim sadržajima (T1), površine 1,5 ha i**
- **neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene, zona u zelenilu, niske gustoće stanovanja i površine 5,4 ha.**

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune PPU-a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela:

### **Obrazloženja Izmjena i dopuna**

### **Odredbi za provođenje**

## **Grafičkog dijela;**

0.	PREDMET IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – list 3.	1:5.000

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune PPU-a iz članka 1., ovjerene pečatom Općinskog Vijeća Općine Podgora i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Podgora, sastavni su dio ove Odluke.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 4.**

#### **Članak 38.a mijenja se i glasi:**

#### **Neizgrađeni dio naselja mješovite namjene Veliko Brdo – 5,4 ha**

Dio područja Velikog Brda obuhvata oko 5,4 ha predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene niske gustoće stanovanja.

U okviru ovog dijela građevinskog područja naselja omogućava se gradnja niskih samostojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina (apartmana) sa maksimalno 3 stambene jedinice uz koje je moguće graditi pomoćne građevine. Pomoćne građevine grade se sukladno odredbama članka 38. odredbi za provođenje.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Veliko Brdo potrebno je poštivati slijedeće uvjete gradnje:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi od 1200 m<sup>2</sup> do 1500m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno je 0,3, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8.
- maksimalna katnost niske građevine može iznositi Po+S+P+1 ili Po+P+2 (podrum, suteren, prizemlje i jedan kat ili podrum, prizemlje i dva kata) ili maksimalne visine 9,0 m. Završna etaža može se izvesti kao potkrovlje
- maksimalna tlocrtna površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina iznosi 500 m<sup>2</sup>
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, a od ruba javno prometne površine 5,0 m.
- predmetno područje treba zadržati pretežito zeleni karakter na način da se najmanje 40% svake građevne čestice mora hortikulturno urediti.
- između čestice i ulice (prometnice) obvezno je uređenje zelenih površina (vrtova)
- ograde pojedinačne građevne čestice planiraju se maksimalne visine 1,5 m, sukladno tradicionalnom načinu gradnje.

Za gradnju i uređenje neizgrađenog područja naselja mješovite namjene, pored navedenih primjenjuju se i odredbe za provođenje prostornog plana koje nisu u suprotnosti sa odredbama iz ovog članka.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Ugostiteljstvo i turizam

##### Članak 5.

Članak 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

#### Naselje Podgora – Ugostiteljsko turistička zona Veliko Brdo - (T1) 1,5 ha.

Novu ugostiteljsko turističku zonu Veliko Brdo obuhvata oko 1,5 ha, smještenu između naselja Podgora i Čakije, potrebno je urediti kao planski osmišljen cjelovit kompleks sa pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, zabavni, rekreacijski i drugi), respektirajući maksimalni kapacitet od 450 kreveta.

Za ugostiteljsko turističku zonu na području Veliko Brdo određuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3500 m<sup>2</sup>
- najveća katnost građevina može iznositi podrum + suteran + prizemlje + 3 kata
- maksimalna visina građevina iznosi 16,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do visine vijenca građevine
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno je 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 2,2.
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4 m, a od ruba javno prometne površine 5 m.
- najmanje 20% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- javnu obalnu šetnicu potrebno je urediti popločanjem i zelenilom uz obvezu uređenja prilaza obali.
- povezivanje turističkog naselja na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 5,5 m
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističkog naselja, u pravilu na parceli, prema normativima iz članka 84.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 6.

**Članak 119.** stavak 1., točka 6. mijenja se i glasi:

6. Urbanistički plan uređenja naselja i ugostiteljsko turističke zone Veliko Brdo – 6,9 ha

Stavak 5., točka 6. mijenja se i glasi:

#### **6. Urbanistički plan uređenja dijela naselja i ugostiteljsko turističke zone Veliko Brdo - 6,9 ha;**

Urbanistički plan uređenja dijela naselja i ugostiteljsko turističke zone Veliko Brdo obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene, zona u zelenilu, niske gustoće stanovanja i površine 5,4 ha, te ugostiteljsko turističku zonu namijenjenu gradnji hotela sa pratećim sadržajima – T1, površine 1,5 ha.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- osigurati komunalno i infrastrukturno uređenje predmetnog područja
- detaljnije strukturirati prostor naselja te riješiti sustav ulica uz odgovarajuće rješenje oborinskih i otpadnih voda
- ugostiteljsko-turističku zonu, obuhvata 1,5 ha potrebno je urediti kao planski osmišljen cjelovit kompleks visoke kategorije smještaja (minimalno 4. zvjezdice)
- potrebno je uređenje šetnice i javne dostupnosti obale
- osigurati minimalno dva javna prolaza do obale
- nova izgradnja treba poštivati morfologiju terena prilagođavajući joj tipologiju izgradnje (kaskadna izgradnja).
- nove građevine s pripadajućim zemljištem planiraju se izvan postojećih javnih površina uz obalu uz obvezu pažljivog uređenja pješačkih staza, stepenica, tj prilaza obali.
- uz planiranje kolnog prometa koji se vezuje na širi naseljski prometni sustav i D8, obvezno je planiranje i uređenje samostalnog sustava pješačkih staza i prilaza obali.
- predmetno područje treba zadržati pretežito zeleni karakter, izgradnjom na većim česticama na način da se minimalno 20% svake građevne čestice mora hortikulturno urediti.
- pošto je riječ o strmom i ekspaniranom terenu, nužno je ozelenjavanje krovova, terasa, slobodnog dijela građevinske parcele, kao i potpornih zidova
- ozelenjavanje je potrebno izvršiti autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama te očuvati dio postojećeg zelenila.

Za mogući priključak zone na državnu cestu D8 ili rekonstrukciju postojećeg potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta doo u skladu sa člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11.). Potrebnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te na temelju posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta doo.

U cilju zaštite državne ceste D8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007., 1/2010. i 7/2011.) koji se odnose na područje obuhvata zone Veliko Brdo.

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik općine Podgora 4/2007., 1/2010 i 7/2011.) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna PPU-a.

### **Članak 8.**

Izmjene i dopune Prostornog plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Podgora.

Klasa: 350-02/12-01/09  
Urbroj: 2147/05-02/01-13-32  
Podgora, 11. travnja 2013. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE PODGORA**

Stjepan Vela, v. r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 5/09 i 9/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 8/11), Općinsko vijeće Općine Podgora na 33. sjednici održanoj 11. travnja 2013. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA - VELIKO BRDO**

**TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo (u daljnjem tekst: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

**Članak 2.**

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Općine Podgora ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 4/07, 1/10 i 7/11). Obuhvat Plana iznosi cca 7,82 ha. Područje obuhvata Plana sa sjevera graniči sa državnom cestom D8, sa istoka graniči sa putem, sa juga graniči sa morskom obalom, a sa zapada je granica čest. zem. 6727/1. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

**Članak 3.**

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Podgora. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

**Članak 4.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, koji se sastoji od:

## 1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

## 2) Grafički dio

<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	
4.2. Načini gradnje	

## 3) Obavezni prilozi

Obrazloženje

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

Urbanistički plan uređenja neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo izrađen je prema Odluci o izradi UPU neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 8/11) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Podgora ("Glasnik službeno glasilo Općine Podgora" br. 4/07, 1/10 i 7/11).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.



## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

#### **Članak 6.**

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Podgora.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Podgora., podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Općine Podgora, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

#### **Članak 7.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

STAMBENA NAMJENA - S

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

○ HOTELI – T1

ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

○ UREĐENA PLAŽA – R3

## ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 1.2.1. STAMBENA NAMJENA (S)

##### Članak 8.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, prometnih površina i komunalne infrastrukture, te ostali sadržaji naselja.

#### 1.2.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI (T1)

##### Članak 9.

Unutar obuhvata Plana, planirana je jedna zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1–hoteli, sa mogućnošću gradnje pratećih sadržaja za iste (ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih, trgovačkih, uslužnih, rekreacijskih i športskih, te parkova i sličnih prostora. U ovoj zoni se ne dozvoljava izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 450 ležajeva.

#### 1.2.3. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – UREĐENA PLAŽA (R3)

##### Članak 10.

Prostorna jedinica uređene plaže (R3) nalazi se cijelom dužinom obale između zapadne i istočne granice plana. U sklopu uređene plaže se omogućava gradnja rampi, pješačkih staza i stepenica, sunčališta, tuševa, platoa, dječijeg igrališta i pratećih građevina, te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

#### 1.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

##### Članak 11.

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

## **1.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 12.**

To su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **2.1. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA UNUTAR IZRIČITE ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE – HOTELI (T1)**

### **Članak 13.**

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Veliko brdo, a u južnom dijelu plana definirane su 3 prostorne cjeline za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (T1) od minimalno 4 zvjezdice. Uz smještajne kapacitete je moguć smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih i rekreacijskih, uslužnih i drugih servisnih sadržaja kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Najmanja površina građevne čestice je 3500 m<sup>2</sup>.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti  $k_{ig}=0,44$ , a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=2,1$ , međutim, nova izgradnja treba poštivati morfologiju terena prilagođavajući joj tipologiju izgradnje (kaskadna izgradnja).
- Maksimalna katnost je  $Po+S+P+3$  (podrum, suteran, prizemlje i tri kata). Dopušta se izgradnja dvije podrumске etaže.
- Maksimalna visina građevina je 16,0 m, uz uvjet da sve građevine koje se grade u sklopu ove zone mogu viriti maksimalno za jednu etažu, ali ne više od 4,0 m iznad gornje ceste.
- Minimalna udaljenost ugostiteljsko-turističkih građevina od granice prema susjednim česticama je 4,0 m, dok minimalna udaljenost ugostiteljsko-turističkih građevina od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne širine 5,5 m.

- Minimalno 20% ukupne površine zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom,
- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 18. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 19. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 24. ovih odredbi.
- Na svakoj građevinskoj čestici moraju biti planirane minimalno dvije javno pješačke komunikacije (stubište) od gornje pristupne ceste do mora. U koliko su na susjednoj parceli već planirane ili izgrađene dvije javno prometne površine iz ovog stavka onda je dovoljno planirati jednu javno pješačko komunikaciju.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 14.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 15.**

Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene (S) može se graditi niska stambena ili stambeno-poslovna građevina sa najviše tri stambene jedinice, kao i pomoćne građevine koje čine stambenu cjelinu.

Niska stambena građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup>, niti veća od 200 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne razvijene površine.

#### **4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora - Veliko brdo definirane su 24 prostorne cjeline za smještaj samostojećih niskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, i to prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice za samostojeće niske građevine iznosi 1200 m<sup>2</sup>. U slučaju kada se radi formiranja čestice za javno prometnu površinu čestica smanjuje zbog ustupanja u vlasništvo bez naknade dijela čestice Općini Podgora, tada se taj dio

čestice koji je ustupljen može uračunati kod izračuna minimalne veličine građevinske čestice.

- Minimalna širina građevne čestice za samostojeće niske građevine iznosi 16 m.
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za gradnju samostojećih niskih građevina iznosi 0,10, a koeficijent iskorištenosti 0,30. Bazeni, teniski tereni i slični sadržaji se ne uračunavaju prilikom izračuna maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.
- Najveća katnost kod niskih građevina može iznositi Po+S+P+1 (podrum, suteran, prizemlje i jedan kat) ili Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), te maksimalne visine 9,0 m. Završna etaža može se izvesti kao potkrovlje.
- Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne širine 3,0 m.
- Minimalna udaljenost niskih građevina od granice prema susjednim česticama je 3,0m.
- Minimalna udaljenost niskih građevina od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Minimalno 40% ukupne površine zemljišta mora biti uređeno kao zelenilo s vodopropusnom površinom.
- Pomoćne građevine, podrumi i garaže se mogu graditi prema uvjetima datim za izgradnju pomoćnih građevina u članku 18. ovih odredbi, a uvjeti za oblikovanje građevina i terena su dati u članku 19. ovih odredbi.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 24. ovih odredbi.

## **4.2. UVJETI GRADNJE STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 17.**

Stambeno-poslovne građevine se mogu graditi na svim građevinskom parcelama unutar u zona stambene namjene (S), a prema uvjetima datim u prethodnim člancima, te ako udovoljavaju ekološkim i sanitarnim normativima i bitno ne utječu i ne narušavaju uvjeti života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

Poslovna djelatnost se može smjestiti unutar niske stambeno-poslovne građevine, i ne smije zauzimati više od 150 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine građevine.

Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

## **4.3. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA I PODRUMA**

### **Članak 18.**

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni manje građevine gospodarsko-obrtničke namjene i sl., koje funkcionalno služe osobnoj građevini i

zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30<sup>0</sup>, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 60 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice za novoplanirane građevine i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

Površina pomoćne građevine obračunava se u koeficijent izgrađenosti građevinske parcele.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu novoplanirane građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi i na pročelju stambene građevine i odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini (neovisno da li je prilaz sa više ili niže razine terena) ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste, odnosno na granici čestice prema nerazvrstanoj prometnoj površini.

Nad gabaritom garaže moguće je podići maksimalno jednu etažu ukoliko to dopuštaju koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Također je radi savladavanja terena, kada je prilaz građevnoj čestici sa više kote terena, prostor ispod garaže moguće koristiti za podrum ili spremu.

Kod novoplaniranih građevina garaže nije moguće postavljati na pročelju građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3,5 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m za ugostiteljsko turističke građevine, ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Ukoliko se u podrumskoj, odnosno suterenskoj etaži izvodi garaža, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mogu se povećati za građevinsku bruto površinu garaže. Kada je pristup parceli sa gornje kote terena i kada se u razini prilazne ceste osigurava parkiranje vozila na samoj parceli, ukoliko se radi savladavanja visinskih razlika, neposredno uz cestu, u razini ceste izvode terase na stupovima i ako se prostor ispod terasa parkinga koristi također za parkiranje, odnosno garažiranje vozila, koeficijent izgrađenosti parcele može se povećati za bruto površinu terasa.

Više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

#### **4.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

##### **Članak 19.**

Nova izgradnja treba poštivati morfologiju terena prilagođavajući joj tipologiju izgradnje (kaskadna izgradnja). Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2.5 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi  $20^{\circ}$ , a maksimalni nagib  $30^{\circ}$ . Iznimno nagib kosog krova može biti i manji kod izvedenih građevina.

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom i može se koristiti kao stambeni prostor.

Etaža koja završava kosim krovnim ploham, a čija visina nadozida prelazi 1,20 m, smatra se punom etažom.

Pri izgradnji tavana ili etaže potkrovlja u krovnim ploham moguća je izvedba luminara koji mogu biti kosi : jednostrešni, dvostrešni, trostrešni ili ravni.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

#### **4.5. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

##### **Članak 20.**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća izgrađenost prostorne cjeline;

- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost

Tablica1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,10)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kisN=0,30)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina s vodopropusnom površinom (40%)	oznaka prostorne cjeline
<b>S – stambena namjena</b>						
Najveća katnost je Po+S+P+1 ili Po+P+2						
S	5456	546	1637	3819	2182	1
S	1827	183	548	1279	731	2
S	3826	383	1148	2678	1530	3
S	13734	1373	4120	9614	5494	4
S	8987	899	2696	6291	3595	5
S	9420	942	2826	6594	3768	6
<b>Ukupno</b>	<b>43211</b>	<b>4326</b>	<b>12975</b>	<b>30275</b>	<b>17300</b>	<b>-</b>
namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,44)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kisN=2,10)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina s vodopropusnom površinom (20%)	oznaka prostorne cjeline
<b>T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel</b>						
Najveća katnost je Po+S+P+3						
T1	4159	1830	8734	2911	832	7
T1	3975	1749	8348	2783	795	8
T1	4363	1920	9162	3054	873	9
<b>Ukupno</b>	<b>12497</b>	<b>5499</b>	<b>26244</b>	<b>8748</b>	<b>2500</b>	<b>-</b>
<b>R3 – športsko-rekreacijska namjena - kupalište</b>						
Najveća katnost je P						
R3	7335	100	-	-	-	-
<b>Zaštitne zelene površine i prometne površine</b>						
Z – zaštitne zelene površine	98	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	15095	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>15193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ukupno sve</b>	<b>78236</b>	<b>9925</b>	<b>39219</b>	<b>39023</b>	<b>19800</b>	<b>-</b>



## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 21.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim priložima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 22.**

##### **CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA**

Planirana zona je smještena južno od državne ceste D8 Jadranska magistrala i proteže se sa njene južne strane. Uključivanjem na D8 ostvaruje se prometna veza na širu prometnu mrežu i na autocestu A1. Obzirom na položaj državne ceste D8 prema zoni, ista je granični dio zone te je predviđeno njeno uređenje na način da ista dobije urbani karakter (nogostup, javna rasvjeta i drugo) te je predviđena rekonstrukcija postojećeg križanja "čaklje" tj. dogradnja traka za isključivanje/uključivanje kao i traka za lijeve skretače. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje preko osi 2 na državnu cestu D8.

#### **Članak 23.**

##### **ULIČNA MREŽA**

Ulična mreža prometnica sastoji se od sabirne ulice os 2 te opskrbnih ulica (os 3, os4, os5, os6, i os7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na državnu cestu

D8, ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opskrbni karakter). Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojeće državne ceste osi 1(D8).

Os 2 je prometnica kojom se omogućuje prilaz zoni. U tu svrhu se formira „T“ križanje na državnoj cesti D8, sa potrebnim dodatnim prometnim trakama. Pristup preostalom dijelu zone omogućuje se osima od 3 do 7. Sve prometnice su za dvosmjerni promet, a sastoje se od dva vozna traka sa izdvojenim površinama za kretanje pješaka jednostranim ili obostranim. Državna cesta D8 (os 1) se predviđa rekonstruirati uz mjestimično proširenje u svrhu dodavanja prometnih trakova za lijeve skretače kao i trakova za isključivanje, širina ove prometnice u pravcu treba iznositi 7.10m uz izgradnju obostranog pješačkog nogostupa širine 1.5m. Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12.0%. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik – površina za kretanje motornih vozila
- Ulica u naselju - kolno-pješačka površina za kretanje motornih vozila i pješaka
- Pješačka površina/nogostup/ - površina za kretanje nemotoriziranog prometa

Širine ulica iznose za:

OS 1:

- Ukupna širina: 10,10 metara,
  - Kolnik širine 7,10 m
  - Novoplanirani nogostupi širine  $\geq 1,50$  m
  - Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 2:

- Ukupna širina: 9,00 metara,
  - Kolnik širine 6,00m
  - Dvostrani nogostup širine 1,50 m
  - Tip prometa: jednosmjerni promet

OS 3,4,5 i 6:

- Ukupna širina: 7,00 metara,
  - Kolnik širine 5,50 m
  - jednostrani nogostup širine 1,50
  - Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 7:

- Ukupna širina: 10, 5 metara
  - Kolnik širine 5,50 m
  - Dvostrani nogostup širine 1,50(2.00)

- Zeleni pojas širine 1,50
- Tip prometa: dvosmjerni promet

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja (pola širine koridora prometnice) projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

#### Članak 24.

##### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

Prometovanje vozila javnog prijevoza je na državnoj cesti D8. Na području obuhvata plana nema autobusnog stajališta

#### Članak 25.

##### **PROMET U MIROVANJU**

U postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju građevina, potrebno je osigurati parkirališna mjesta unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkiranih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	1PM na svakih 80 m <sup>2</sup> i/ ili 1PM po 1 stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela i poslovni dio stambenih građevina ugostit. turističke namjene	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela.	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM

	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m <sup>2</sup>	

### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### **Članak 26.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### **Članak 27.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### **5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 28.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji

pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 29.

#### ENERGETIKA

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Veliko Brdo“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi planiranu trafostanicu instalirane snage 630 kVA, tipa „gradska“
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV tip XHE 49 A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje,

održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### Članak 30.

#### VODOVOD

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø 125, a daljnjom izgradnjom povezati će se na planirani Ø 200 . Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s vodospremom „Podgora“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m.

Najviša točka terena na predmetnom području je cca 37,00 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata UPU postoji samo jedna zona vodoopskrbe. Zona za potrošače do 37 m n.m. opskrbljivati će se iz postojeće vodospreme „Podgora“, koja zadovoljava uvjete potrebnog minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži.

Izgradnji unutar predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, a što će biti omogućeno izgradnjom cjevovoda Ø 200 mm od čvorišta mediterana do predmetne zone. Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se izgradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm i 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od rubnjaka, odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti do 150,00 m, prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN8/06. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### Članak 31.

#### KANALIZACIJA

Unutar predmetnog područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### FEKALNA KANALIZACIJA

Planirana kanalizacijska mreža unutar područja obuhvaćenog UPU-om odvodi se gravitacijski do postojećeg obalnog sakupljača koji sve otpadne vode sistemom crpnih stanica, gravitacijskim i tlačnim kanalima odvodi otpadne vode na uređaj za pročišćavanje. Pročišćene vode se dalje podmorskim cjevovodom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Postojeći kanalizacijski sustav nije potrebno rekonstruirati, s obzirom da



isti može prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU proteže se uglavnom u smjeru istoka prema zapadu unutar planiranih prometnica. Izgradnja novih kanala za odvod fekalnih voda u trupu planiranih prometnica, te spoj istih na sustav odvodnje grada naselja Podgore, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Fekalna kanalizacija polaže se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice, a na udaljenost od 1,00 m od sredin kolnika, na min dubinu od 1,8 m. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 mm za vanjsku kanalizaciju. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potrošača.

## OBORINSKA KANALIZACIJA

Kanali za odvod oborinskih voda na području UPU „Veliko brdo“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz prometnica dovode do postojećeg potoka, koje njemu gravitiraju. Ostali dio koji gravitira prema obali, ispušta se u obalno more. Sa površina sa kojih se odvođe oborinske vode, na kojima je moguća pojava ulja, treba nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštati u potok ili more. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø250 mm do Ø400 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 32.

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z) i uređena plaža (R3), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

### Članak 33.

#### Zaštitna zelena površina (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

### **Članak 34.**

#### **Uređena plaža (R3)**

Unutar prostorne jedinice uređene plaže omogućava se gradnja pješačkih staza i stepenica, sunčališta uklopljenih u prirodni teren, te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže, kao i pratećih sadržaja u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i tuševi. Na svakoj uređenoj plaži omogućava se gradnja samo jedne građevine za spomenute prateće sadržaje, kao i uređenje obalne šetnice.

Također, u sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu plaže, mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze, prateće građevine i sl.

Prateće građevine iz prethodnog stavka namijenjene su za ugostiteljstvo, svlačionice, smještaj plažnih rekvizita te mogu imati skupa maksimalno 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Sama plaža se formira od ruba planirane šetnice do 20 m prema moru, a u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima, te je na taj način formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitno pero za formiranje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Predmetna lokacija je izložena jakom utjecaju juga. Predviđeno je 9 pera na međusobnom razmaku 60-70 m.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom generiranja većih valova mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ovim prijedlogom je dobiveno cca 7.300m<sup>2</sup> plažne površine, od čega oko 5.000 m<sup>2</sup> neto za kupanje, a ostatak se može koristiti za razne prateće sadržaje. Upošto dobar standard iznosi 5m<sup>2</sup> po osobi, to znači da ovako formirana plaža može primiti cca 1000 osoba.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 35.**

Upošto se ovaj plan ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, te kako se unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru,

prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri, te u slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležno tijelo.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## **8. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 36.**

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 37.**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### **Članak 38.**

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### **Članak 39.**

#### **ZAŠTITA ZRAKA**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

### **Članak 40.**

#### **ZAŠTITA OD BUKE**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama,

formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

## Članak 41.

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA MUP

iz područja zaštite od požara za UPU-a neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko brdo, investitora: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, Podgora

2. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).
  - Obrazovne ustanove proj. u skladu a američkim smjernicama NFPA 101( izdanje 2009.).
  - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
  -
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102., odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
1. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne

karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

## **Članak 42.**

### **UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim

pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Članak 43.**

#### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere će biti sadržane u posebnoj knjizi „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

### **Članak 44.**

#### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

### **Članak 45.**

#### **ZAŠTITA TLA**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.



## **Članak 46.**

### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

## **Članak 47.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

## **Članak 48.**

Ova odluka stupa na snagu devetog dana nakon objave u „Glasniku službeno glasilo Općine Podgora“.

Klasa: 350-02/12-01/02  
Ur.br.: 2147/05-02/01-13-44  
Podgora, 11. travnja 2013.godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Stjepan Vela, v. r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora  
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedinственog upravnog odjela Općine Podgora  
Telefon: 021/603-953