



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA
GLASNIK
službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XVIII

PODGORA, 21. siječnja 2011.

BROJ 2

SADRŽAJ :

STR.

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2011. godinu.....2
2. Plan upravljanja javnim površinama na području Općine Podgora za 2011. godinu.....7
3. Pravilnik o načinu obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru.....15

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04) i članka 46 Statuta Općine Podgora ("Glasnik Općine Podgora", broj 5/09 i 9/09) načelnik Općine Podgora 21. siječnja 2011. godine donio je;

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA ZA 2011. GODINU

Članak 1.

Ovim Planom upravljanja pomorskim dobru, uređuje se upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2011. godinu, utvrđuju se sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati i lokacije za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 2.

Općina Podgora će u cilju uređenja i održavanja pomorskog dobra u 2011. godini izvršiti slijedeće radove:

1. Uređenje i nasipavanje plaža,
2. Uređenje i sanacija obale,
3. Uređenje i sanacija obalnih prometnica,
4. Održavanje i čišćenje plaža.

Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Podgora osiguravaju se iz slijedećih izvora:

1. naknada za davanje koncesijskog odobrenja,
2. pripadajući dio naknade od koncesija,
3. naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
4. sredstva uplaćena iz turističkih zajednica,
5. ostala sredstva iz proračuna Općine i S-D županije.

Članak 4.

Na području Općine Podgora u 2011. godini mogu se obavljati slijedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru:

1. prijevoz putnika, iznajmljivanje sredstava, te pružanje specijalnih usluga:
 - putnički brod (motorni jedrenjak)
 - jahta
 - hidrogliser
 - brodica
 - jedrilica (sa ugrađenim izvanbrodskim motorom)
 - gliser
2. Športsko-rekreacijska, komercijalna
 - brodica na motorni pogon,
 - jedrilica, daske za jedrenje i sl.

- vodeni skuter – plovilo na vodeni mlazni pogon
- sredstvo za vuču (gliser) s opremom,
- banana, tuba, skije, padobran i sl.
- sandoline, pedaline i sl.,
- brodica na vesla
- 3. Škola ronjenja i ronilački izleti,
- 4. Škola jedrenja, plivanja
- 5. Rekreativni i komercijalni sadržaji
 - jumping (dizalica oprema)
 - zabavne igre, sprave i sl.
 - suncobrani i ležaljke
- 6. Ugostiteljstvo i trgovina:
 - kiosk, montažni objekti do 12 m²
 - pripadajuća terasa
 - ambulatna prodaja
 - štand
- 7. Komercijalne kulturne, zabavne i športske priredbe

Članak 5.

Određuju se slijedeće lokacije za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana:

I. Prijevoz putnika, iznajmljivanje sredstava, te pružanje specijalnih usluga:

1. Operativna obala Podgora na Trgu don Mihovila Pavlinovića,
2. Operativna obala Kokićevi Kržanići u Podgori,
3. Luka Podgora i Čaklje,
4. luka Drašnice,
5. luka Igrane,
6. luka Živogošće Porat
7. luka Živogošće Blato

II. Športsko-rekreativna, komercijalna:

1. mul – pero na lokalitetu «Brusje» u Podgori, sva sredstva
2. mul na Čakljama u Podgori, sva sredstva
3. plažni objekat "Sutikla" u Podgori, sva sredstva
4. mul u Drašnicama, sve o s i m s k u t e r a,
5. plaža hotela Punta u Igranima, sva sredstva
6. veliki mul u Igranima, južna strana sva sredstva
7. plaža hotela Nimfa u Živogošću, sva sredstva
8. plaža auto kampa Dole u Živogošću, sva sredstva
9. mali mul u Igranima, sve o s i m s k u t e r a

- sandoline, pedaline, brodice na vesla, daske za jedrenje i sl.:

1. mul kod Splitske banke u Podgori,
2. plaža Čaklje u Podgori,
3. plaža Drašnice,
4. mali mul u Igranima,
5. plaža ispred hotela Nimfa u Živogošću
6. plaža auto kampa Dole u Živogošću,

- 7. plaža luka Živogošće
- 8. plaža centar – pošta Podgora

III. Škola ronilaca i ronilački izleti:

- 1. Na području Općine Podgora, koje odredi Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.

IV. Škola jedrenja i plivanja:

- 1. Na području Općine Podgora, koje odredi Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.

V. Rekreativski i komercijalni sadržaji:

- jumping (dizalica oprema)
 - 1. Na području Općine Podgora, koje odredi Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.
- zabavne igre, sprave i sl.
 - 1. Na području Općine Podgora, koje odredi Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.
- ležaljke i suncobrani:
 - 1. plaže Podgora,
 - 2. plaže Drašnice,
 - 3. plaže Igrane,
 - 4. plaže Živogošće,

VI. Ugostiteljstvo i trgovina:

- kiosk, montažni objekti do 12 m²
- pripadajuća terasa:
 - 1. plažni objekt Sutikla
 - 2. plaže Podgora (od Hotela Primordia do trgovine Studenac)
- ambulatna prodaja
- štand
 - 1. Na području Općine Podgora, koje odredi Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja.

POSTUPAK DAVANJA U NAJAM POVRŠINA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

Površine na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu " površine") mogu se dati na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama radi prodaje robe, pružanja usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. ovog Plana, u skladu sa Zakonom i na osnovi izdanog Koncesijskog odobrenja..

Članak 7.

Davanje u najam površina mora biti utemeljeno kako planirana djelatnost ne bi umanjila, ometala ili onemogućavala korištenje tog, odnosno susjednih dijelova javnih površina i površina prema njihovoj namjeni.

Članak 8.

Općina Podgora svake godine najkasnije do 1. ožujka donosi odluku o raspisivanju Oglasa za korištenje površina za tekuću godinu.

Oglas se raspisuje za korištenje površina za prodaju roba, pružanje usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. ovog plana.

Oglas mora sadržavati: rok do kojeg se primaju molbe i napomenu da dužnik naknade za korištenje javne površine ili površine iz prethodnog razdoblja ne može dobiti površinu na korištenje.

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za privremeno korištenje površina podnose molbu Vijeću za dodjelu odobrenja na pomorskom dobru na propisanom obrascu UT-XII-71 koji se može kupiti u Narodnim novinama. Uz molbu je potrebno priložiti:

- kopiju domovnice i osobne iskaznice
- kopiju obrtnice ili rješenja o osnivanju tvrtke ili potvrdu nadležnog Ureda za gospodarstvo da je poljoprivredni proizvođač
- prospekt ili nekoliko fotografija proizvoda odnosno rekvizita za pružanje usluga
- 70 kn. taksenih maraka

Članak 10.

Prilikom donošenja Odluke o korištenju površina odlučivati će se na osnovu slijedećih kriterija:

1. dosadašnja urednost podnosioca molbe u pružanju usluga,
 2. mjesto prebivališta odnosno registracija obrta ili tvrtke na području općine Podgora
 3. eventualno ranije sudjelovanje podnosioca molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
 4. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
 5. raznolikost i kvaliteta ponude
 6. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, jer dužnik iz prethodnog razdoblja ne može dobiti površinu na korištenje.
- Uvjet za pozitivno rješavanje molbe je obvezna urednost u podmirivanju obveza koji su vlastiti prihod Općine Podgora i urednost u podmirivanju zajedničkih poreza koji se dijele između države i općine (naknada za koncesijsko odobrenje, prirez poreza na dohodak, porez na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće na odmor, porez na promet nekretnina, porez na tvrtku, porez na korištenje javnih površina, komunalna naknada, komunalni doprinos).

Članak 11.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se upućuje Koncesijsko odobrenje o privremenom korištenju površine za tekuću godinu nakon uplate obračunate naknade za gore navedeno odobrenje, koje obvezno sadrži:

- rok privremenog korištenja
- napomenu da korisnik ne može davati površinu u podnajam,
- visinu naknade i način plaćanja
- obvezu korisnika da će djelatnost za koju je dobio površinu na privremeno korištenje obvezno koristiti najmanje od 15 svibnja do 15. listopada tekuće godine,
- druge obveze korisnika (održavanje čistoće, održavanje javnog reda i mira, radno vrijeme i sl.)
- napomenu da se Rješenje o privremenom korištenju površine ukida na štetu korisnika ako površinu koristi suprotno uvjetima iz Rješenja ,uvjetima iz ovog Plana i Pravilnika o načinu

obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru. Ako se ne pridržava odredbi o javnom redu i miru, ako se ne pridržava odredbi o radnom vremenu, ako se ne pridržava odredbi Odluke o komunalnom redu, ako mijenja građevinske uvjete površine, ako površinu izda u podnajam, te ako ne plati naknadu za površinu u roku navedenom u Rješenju.

Članak 12.

Iznimno, površine se mogu dati na privremeno korištenje i bez javnog oglasa, i to za korištenje površine zbog popravka i redovnog održavanja brodica, za korištenje površine zbog zimovanja brodova i brodica, izvođenja građevinskih radova, deponiranja građevnog materijala, jednodnevne prodaje i slično, samo na osnovi Odobrenja koje izdaje Jedinствeni upravni odjel a na osnovu ove Odluke.

Odobrenje se može izdati samo vlasnicima obrta ili poduzeća i poljoprivrednim proizvođačima, humanitarnim udrugama, te vlasnicima brodova i brodica, a treba obvezno sadržavati rok na koji se može koristiti površina.

Članak 13.

Nadzor nad korištenjem površine prema ovom planu provodi komunalno redarstvo općine Podgora.

U svim slučajevima iz članka 11. ovog Plana kada se Koncesijsko odobrenje o privremenom korištenju površine raskida na štetu najmoćnijeg, te u slučajevima da se površina koristi bez Rješenja, provodi se postupak prisilnog uklanjanja prema odredbama Odluke o komunalnom redu i u skladu sa zakonom.

Članak 14.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku Općine Podgora“ a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-01/11-01/38

Ur.broj: 2147/05-11/1

Načelnik Općine
Ante Miličić v.r.

Na temelju članka 79. Odluke o komunalnom redu (Glasnik 2/10) i članka 46. Statuta Općine Podgora(„Glasnik Općine Podgora br 5/09, 9/09) Načelnik Općine Podgora dana 19. siječnja 2011. godine donosi

**PLAN
UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA
NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA
ZA 2011.GODINU**

UVODNA NAPOMENA

Članak 1.

Ovim planom određuju se značenja pojedinih pojmova koji se koriste u ovom planu, definiranje javnih površina, plan i namjena korištenja javnih površina koje se mogu dati na privremeno korištenje i postupak davanja u najam javnih površina na području općine Podgora.

ZNAČENJE POJMOVA

Članak 2.

U ovom Planu upotrebljavaju se pojmovi sa slijedećim značenjem:

- **Kiosk** je montažni objekt iz kojega se pružaju usluge prodaje duhanskih proizvoda i tiskovina, prodaje suvenira i rukotvorina, te jela, sladoleda, napitaka, voća i povrća maksimalne površine 12 m².
- **Štand** je montažni objekt koji se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane maksimalne tlocrtne površine do 3 m² koji može služiti kao skladište, i plastične sjenice nad istim. Sa štanda se mogu prodavati suveniri, rukotvorine, bižuterija, razni proizvodi i suveniri domaće izrade, igračke, isl., a posebno se ne mogu prodavati obuća, plažni program i plastična galanterija. Uz svaki štand mogu se postaviti maksimalno tri stalka ukupne korisne (vertikalne) površine stalka 3 m², a ukupne tlocrtne površine 1 m², za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih proizvoda, te za izlaganje manje količine robe koja se prodaje sa štanda.
- **Kućica otvorenog tipa** je montažni objekt tj. jedno prostorna građevina izrađena na način da se u konstrukcijskom i u dijelovima koji nisu konstrukcijski povezani, izvode u pravilu, u suhoj izvedbi bez primjene građevinskih veziva. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanja odnosno uklanjanja objekta na način da podloga ostaje neizmijenjena. Oblikovanje kućice treba biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije uz primjenu suvremenih materijala, a može se vršiti prodaja kao na štandu uz postavljanje maksimalno 8 stalaka
- **Štekat** je otvoreni javni prostor na kojem se pružaju ugostiteljske usluge na kojem zakupac poslovnog prostora može postaviti stolove, stolice, klupe i slične pojedinačne naprave sa kojih gosti konzumiraju ugostiteljsku uslugu. Štekat se može ograditi od ostatka javne površine ili od ostalih javnih površina sa odgovarajućim pokretnim ogradama i nepokretnim ogradama za koje je potrebni ishoditi posebno odobrenje općine Podgora. Na zakupljenom štekatu mogu se postaviti suncobrani ili sjenice koji se posebno ne naplaćuju. Na zakupljenom štekatu mogu se postaviti aparati za prodaju sladoleda, slastica, pića i sl. koji se posebno ne naplaćuju
- **Sjenice** su naprave za stvaranje sjene utemeljene u pod, otvorene sa sve četiri bočne strane, koje se mogu postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija. Naknada za korištenje javne površine pod sjenicom se posebno ne povećava od redovne cijene javne površine.

- **Tende** su naprave za zaštitu štekata od meteoroloških nepogoda i sastoje se od krovne konstrukcije i bočnih konstrukcija. Tende se mogu postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija. Naknada za korištenje javne površine pod tendom se posebno ne povećava od redovne cijene javne površine.
- **Šank** na otvorenom je skup naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge prodaje pića, slastica i napitaka. Može se postaviti na zakupljenoj javnoj površini nakon ishoda potrebnih odobrenja nadležnih institucija. Javna površina na kojoj se nalazi otvoreni šank se posebno naplaćuje prema odluci o porezu na korištenje javnih površina.
- **Aparat za sladoled** je naprava za proizvodnju odnosno održavanje „tekućeg“ sladoleda, a koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istog rezervira maksimalna površina od 3 m² od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 2 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Škrinja za sladoled** je naprava za duboko zamrzavanje u kojoj se čuvaju industrijski sladoledi do neposredne prodaje koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istu rezervira maksimalna površina od 4 m² od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 3 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Rashladni pult za sladoled i piće** je naprava za održavanje gotovih proizvoda do neposredne prodaje na otvorenom prostoru koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istu rezervira maksimalna površina od 6 m² od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 2 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Rashladni uređaj za piće u originalnom pakiranju** je naprava za čuvanje pića u originalnom pakiranju do neposredne prodaje koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za istu rezervira maksimalna površina od 2 m² od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Aparat za sok** je naprava za proizvodnju sokova od primarnih sirovina ili koncentrata, a koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za isto rezervira maksimalna površina od 4 m², od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 2 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Aparat za tople napitke** je naprava za proizvodnju toplih napitaka (kava, čaj, capuccino, čokolada, mlijeko...), a koja traži priključenje na stabilne električne instalacije, s tim da se za isto rezervira maksimalna površina od 3 m², od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 2 m², ako se koristi javna površina izvan zakupljenog štekata.
- **Aparat za pečenje palačinki** je naprava za pečenje palačinki , za koji se rezervira maksimalna površina od 4 m²,
- **Aparat za pečenje ili kuhanje raznih plodina (kokice, kukuruz i sl)** je naprava za pripremu raznih plodina , za koji se rezervira max. 3m².
- **Aparat za pripremu i pečenje raznovrsnih pekarskih proizvoda** je naprava za proizvodnju i pečenje raznovrsnih pekarskih proizvoda ili pečenje polu gotovih raznovrsnih pekarskih proizvoda, za koji se rezervira max 6 m².
- **Površine ispred prodavaonica** su površine na pročelju zgrade ili uz pročelje zgrade na kojem se nalazi ulaz u samu prodavaonicu i dio nogostupa koji se može zauzeti samo u dužini unutrašnjeg poslovnog prostora, i to na način da na javnim površinama iste mogu biti sa vanjskom granicom najviše 1,0 metar udaljene od zida zgrade, uz prethodni uvjet da se mora ostaviti slobodno najmanje 1,5 metara širine pješačkog prolaza ili trotoara računajući okomito na fasadu zgrade, (osim unutar pješačke zone), uz zabranu korištenja predmetne površine za odlaganje ambalaže, za izlaganje i/ili prodaju poljoprivrednih i drugih prehrambenih proizvoda. Na površini ispred prodavaonica se mogu postaviti samo stalci za prodaju razglednica, suvenira, rukotvorina, bižuterije i drugih sitnih ukrasa, te za izlaganje male količine robe koja se prodaje u prodavaonici.

- **Tezga** za prodaju robe (prehrambeni artikli) se sastoji od stola zatvorenog sa sve četiri strane ukupne površine od 3 m² do 12 m² sa pokrovom ili bez. Roba se može prodavati i sa uzdignutih konstrukcija postavljenih bočno i ispred stola ukupnih korisnih površina 4 m².
- **Jednokratna prodaja** je prodaja koja se može provoditi povremeno - dnevno na području općine Podgora i to samo na lokacijama koje odobri „općina Podgora., a mogu se prodavati razni alati za domaćinstvo, posuđe i pribor za jelo, proizvodi izrađeni od pruća i slame, obuća, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla, plastike i slično, te prodaja pokretnih prodavača putem posebno uređenog i opremljenog vozila za prodaju robe izvan prodavaonice koja se provodi povremeno - dnevno ,a ovdje se mogu prodavati voće i povrće (u vrećama) na veliko, ostali prehrambeni proizvodi poljoprivrednih proizvođača , gnojivo u vrećama i slično.
- **Aparat za kompjutersku izradu razglednica** je pružanje usluga slikanja modela i tiskanja prigodne razglednice, te pružatelj usluge, aparat i model mogu ukupno zauzeti maksimalno 3 m².
- **Crtanje portreta i izrada umjetničkih slika** je umjetnička djelatnost sa različitim tehnikama koja podrazumijeva pravo korištenja ukupne površine od 6 m², a u sklopu koje je moguće izlagati i prodavati već izrađene slike, te na kojoj se osigurava lokacija za umjetnika i model.
- **Body painting** je djelatnost oslikavanja tijela, te pružatelj usluge, model i pripadajući stol za ovu uslugu mogu zauzeti maksimalno 4 m². od toga stol zauzima maksimalno 1 m².
- **Naprave za zabavu malodobne djece** su naprave za zabavu djece od 3-10 godina koje mogu biti sa vlastitim pogonom ili bez njega, a koja za vrijeme svoje upotrebe ne mijenjaju pozicije svojih oslonaca.
- **Iznajmljivanje automobila, bicikla, motocikla, mopeda i skutera** je djelatnost iznajmljivanja bicikla, motocikla, mopeda i skutera na za to određenoj površini i uz sva potrebna odobrenja nadležnih tijela,s tim da se na prodajnom mjestu mogu postaviti stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije o strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova .
- **Prodaja karata za izlete** je pružanje usluge reklamiranja, rezerviranja i prodaje karata za koju prodavač karata zauzima javne površine maksimalno 2 m². s tim da se na prodajnom mjestu mogu postaviti stol i stolica za najmodavca te suncobran i pano sa cjenikom usluga ili tipski štand u koliko je za pojedine lokacije o strane općinske uprave određena upotreba tipskih štandova .
- **Brodica** se može držati na suhom vezu, zbog zimovanja, samo na privatnim površinama.
- **Reklama** je svako vizualno informiranje potrošača ili kupca o određenim proizvodima ili uslugama, čime se utječe na njih da kupe te proizvode ili koriste te usluge.Reklamna sredstva mogu biti: oglasni ormarići, oglasna ploča, zastava sa natpisom ili znakom tvrtke, proizvoda ili usluge, natpisi na staklenim, metalnim, drvenim i sl.. površinama i sl. Reklama je i natpis na sjenicama (tenda) koje se bez obzira na veličinu i broj natpisa određene usluge ili proizvoda smatra kao jedno reklamno sredstvo. Reklamno sredstvo je i putokaz kojemu je cilj da potencijalni korisnik na najbolji mogući način done do sjedišta gdje se pruža određena usluga ili nudi određeni proizvod.Plakati, oglasi i slične pisane obavijesti mogu se postavljati samo na oglasnim pločama i ormarićima. Reklamno sredstvo je i izložbeni ormarić u kojem se izlaže roba.Reklama nije natpis na suncobranu, stolnjaku , čaši i sl, natpis na taksi vozilu, autobusu, turističkom vlaku, brodu ili brodici i sl. Reklame se mogu postavljati tek nakon ishoda pisanog odobrenja od općinske uprave.
- **Telefonska govornica** je naprava za fiksnu telekomunikaciju koja se postavlja na javnim površinama u tipiziranim formama
- **Skela** je montažna naprava za potrebe izvođenja građevinskih i drugih radova na objektima, koja se postavlja na javnu površinu neposredno uz objekte, može se postaviti samo na osnovi odobrenja načelnika Općine Podgora po pojedinom zahtjevu.

- **Izrada suvenir pečata** je djelatnost prodaje suvenira veličine metalnog novca, koji se izrađuje posebnom napravom veličine do 1 m² i mehaničkom silom.
- **Pokretna naprava** je lako premjestivi objekt koji služi za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, štand, klupa i kolica i sl., naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, hladnjaci za sladoled, metalne i druge konstrukcije kao prodajni prostor ili prostor za uslužnu djelatnost, ambulatna, ugostiteljska i slična prikolica, otvoreni šank, naprave za igranje, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, vaze za cvijeće te šatori povodom raznih manifestacija, cirkus, luna park, zabavne radnje, automobili kao prezentacija, promocija ili kao lutrijski zgodici, čuvarske, montažne i slične kućice, zaštitne naprave na izlozima, tende, suncobrani i slično;

DEFINIRANJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 3.

Javne površine u smislu ovog Plana na području općine Podgora smatraju se javne zelene površine, javno prometne površine, pješačke staze, pješačke zone, trgovi, parkovi, dječja igrališta, ogradni zidovi i fasade zgrada koje graniče s javnom površinom, te lučko područje i pomorsko dobro za koje nije dana koncesija niti koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama, te lučko područje i pomorsko dobro za koje je dana koncesija ili koncesijsko odobrenje drugim pravnim i fizičkim osobama ali van dnevnog vremena korištenja ili sezonskog termina korištenja koncesionara kao dopunski sadržaj.

PLAN I NAMJENA

Članak 4.

Namjena i opis lokacija koja je namijenjena za iznajmljivanje kao javna površina.

LOKACIJA JAVNE POVRŠINE:

K.O. PODGORA:

1. Predio plaže Plišivac – pješačka zona – zona Plave zastave

- uslužni sadržaji sportsko rekreativnog tipa (iznajmljivanje plažnih rekvizita, pomorskih plovila i pomagale izuzev onih na motorni pogon, usluge masaže i dr.)
- ugostiteljske usluge prehrane i pića u montažnom objektu
- trgovačke usluge u montažnom objektu
- stolovi i stolice te suncobrani za potrebe ugostiteljstva
- ostale uslužne djelatnosti koje nisu u suprotnosti sa režimom korištenja „Plava zastava“

2. Predio od rampe Plišivac do trgovine Velpro porat

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

3. Predio od trgovine Velpro do križanja sa ulicom Ivana Gorana Kovačića

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti

- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- prodaja i buking turističkih izleta
- ostale uslužne djelatnosti

4. Branimirova obala od početka do ispred broja 55

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja tiskovina u montažnom objektu
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- jednodnevna prodaja
- ostale uslužne djelatnosti

5. Branimirova obala od broja 55 do početka pješačke zone kod Studenca

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja tiskovina u montažnom objektu
- tezge za prodaju voća, povrća i ribe
- jednokratna prodaja
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

6. Pješački hodnik ispred trgovine Studenac

- prodaja prehrambene robe industrijskog porijekla - štand
- prodaja raznih suvenir prehrambenih proizvoda domaće proizvodnje - štand

7. Branimirova obala - Riva od Studenca do Potoka (Andrije Kačića Miošića)

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

8. Branimirova obala od potoka do Splitske banke.

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

9. Branimirova obala od Splitske banke do stepenica sa tušem (Fast food Mediteraneo)

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

10. Branimirova obala od tuša do početka hotela Mediteran

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira i proizvoda domaće radinosti i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

11. Branimirova obala od hotela Mediteran do rampe

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima

- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira , proizvoda domaće radinosti i voća i povrća i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

12.Predio od Salinesa do ulaza u mjesto Čaklje

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim i montažnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira , proizvoda domaće radinosti i voća i povrća i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

13.Predio Čaklje

- ugostiteljski sadržaji u fiksnim objektima
- stolovi, stolice, tende i sjenice za potrebe ugostiteljske djelatnosti
- trgovine prehranom, ostalom neprehrambenom robom u fiksnim objektima
- prodaja suvenira , proizvoda domaće radinosti i voća i povrća i na štandovima
- ostale uslužne djelatnosti

Članak 5.

Površina privremenog objekta ili naprave jednaka je njegovoj ortogonalnoj projekciji. Javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se i zemljišna čestica ili dio zemljišne čestice koji se u naravi koristi kao javna površina.

Članak 6.

Za korištenje javnih površina na području općine Podgora plaćaju se naknade koje se utvrđuju posebnom odlukom.

POSTUPAK DAVANJA U NAJAM JAVNIH POVRŠINA

Članak 7.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama radi prodaje robe, pružanja usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4. ovog Plana, u skladu sa Zakonom i na osnovi Rješenja o korištenju javne površine.

Članak 8.

Davanje u najam javne površine mora biti utemeljeno kako planirana djelatnost ne bi umanjila, ometala ili onemogućavala korištenje tog, odnosno susjednih dijelova javne površine prema njihovoj namjeni.

Članak 9.

Općina Podgora svake godine najkasnije do 1. ožujka donosi odluku o raspisivanju Oglasa za korištenje javnih površina za tekuću godinu.

Oglas se raspisuje za korištenje javnih površina za prodaju roba, pružanje usluga i drugih djelatnosti predviđenih u članku 4.

Oglas mora sadržavati: rok do kojeg se primaju molbe i napomenu da dužnik naknade za korištenje javne površine iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje.

Članak 10.

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za privremeno korištenje javnih površina podnose molbu uz koju je potrebno priložiti:

- kopiju domovnice i osobne iskaznice
- kopiju obrtnice ili rješenja o osnivanju tvrtke ili potvrdu nadležnog Ureda za gospodarstvo da je poljoprivredni proizvođač
- prospekt ili nekoliko fotografija proizvoda odnosno rekvizita za pružanje usluga

Članak 11.

Prilikom donošenja Odluke o korištenju javnih površina odlučivati će se na osnovu slijedećih kriterija:

1. dosadašnja urednost podnosioca molbe u pružanju usluga,
2. mjesto prebivališta odnosno registracija obrta ili tvrtke na području općine Podgora
3. eventualno ranije sudjelovanje podnosioca molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
4. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
5. raznolikost i kvaliteta (radovi izrađeni ručno, domaći poljoprivredni proizvodi ...) ponude
6. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, jer dužnik iz prethodnog razdoblja ne može dobiti javnu površinu na korištenje.

Uvjet za pozitivno rješavanje molbe je obvezna urednost u podmirivanju obveza koji su vlastiti prihod Općine Podgora i urednost u podmirivanju zajedničkih poreza koji se dijele između države i općine (prirez poreza na dohodak, porez na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće na odmor, porez na promet nekretnina, porez na tvrtku, porez na korištenje javnih površina, komunalna naknada, komunalni doprinos).

Suglasnost za korištenje privatnog zemljišta odobravat će se vlasnicima koji dostave dokaz o vlasništvu na predmetnom zemljištu i koju iskazuju namjeru obavljanja djelatnosti koja nije ista ili slična djelatnosti koja se obavlja na javnoj površini u krugu od 100 m² od predmetnog privatnog zemljišta.

Članak 12.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se preporučenom poštom upućuje Rješenje o privremenom korištenju javne površine za tekuću godinu, koje obvezno sadrži:

- rok privremenog korištenja
- napomenu da korisnik ne može davati javnu površinu u podnajam,
- visinu naknade i način plaćanja
- obvezu korisnika da će djelatnost za koju je dobio javnu površinu na privremeno korištenje obvezno koristiti najmanje od 15 svibnja do 15. listopada tekuće godine,
- druge obveze korisnika (održavanje čistoće, održavanje javnog reda i mira, radno vrijeme i sl.)
- napomenu da se Rješenje o privremenom korištenju javne površine ukida na štetu korisnika ako javnu površinu koristi suprotno uvjetima iz Rješenja i uvjetima iz ovog Plana, ako se ne pridržava odredbi o javnom redu i miru, ako se ne pridržava odredbi o radnom vremenu, ako se ne pridržava odredbi Odluke o komunalnom redu, ako mijenja građevinske uvjete javne površine, ako javnu površinu izda u podnajam, te ako ne plati naknadu za javnu površinu u roku navedenom u Rješenju.

Članak 13.

Iznimno, javne površine se mogu dati na privremeno korištenje i bez javnog oglasa, i to za korištenje javne površine zbog popravka i redovnog održavanja brodica, za korištenje javne površine zbog zimovanja brodova i brodica, izvođenja građevinskih radova, deponiranja

građevnog materijala, jednodnevne prodaje i slično, samo na osnovi Odobrenja koje izdaje Jedinstveni upravni odjel a na osnovu ove Odluke.

Odobrenje se može izdati samo vlasnicima obrta ili poduzeća i poljoprivrednim proizvođačima, humanitarnim udrugama, te vlasnicima brodova i brodica, a treba obvezno sadržavati rok na koji se može koristiti javna površina.

Članak 14.

Nadzor nad korištenjem javne površine prema ovom planu provodi komunalno redarstvo općine Podgora.

U svim slučajevima iz članka 12. ovog Plana kada se Rješenje o privremenom korištenju javne površine raskida na štetu najmoprimca, te u slučajevima da se javna površina koristi bez Rješenja, provodi se postupak prisilnog uklanjanja prema odredbama Odluke o komunalnom redu i u skladu sa zakonom.

Članak 15.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku-službenom glasilu Općine Podgora“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-01/11-01/32

Ur.broj: 2147/05-11/1

Načelnik Općine
Ante Miličić v.r.

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04) i članka 46 Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora br. 5/09, 9/09) načelnik Općine Podgora donosi;

PRAVILNIK

O načinu obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovim pravilnikom uređuje se način obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Podgora, a koji obvezuje korisnike.

Članak 2.

Korisnici su osobe koje obavljaju djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesijskog odobrenja dodijeljenog od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Općine Podgora, odnosno rješenja o korištenju javne površine.

Članak 3.

Svi korisnici su dužni mikrolokaciju na kojoj obavljaju djelatnost svakodnevno držati čistom od otpadaka.

Članak 4.

Korisnici koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja ležaljki i suncobrana ne smiju iste prije iznajmljivanja slagati preko plaže, već se isti daju na korištenje osobi koji ih iznajmi nakon traženja iste osobe.

Koncesijsko odobrenje ne podrazumijeva isključivo pravo na plaži, što znači da svaki kupac ima pravo sa sobom donijeti svoju ležaljku odnosno suncobran te iste slobodno koristiti, odnosno da svaka treća osoba ima pravo u gospodarske svrhe koristiti pomorsko dobro na svaki dopušteni način.

Članak 5.

Korisnici koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja brodica, vodenih skutera, vuču pomoću glisera i slično ne smiju na plaži, odnosno mikrolokaciji na kojoj obavljaju djelatnost lijevati gorivo, već su isto dužni obavljati na području luke gdje imaju privezište.

Korisnici iz prethodnog stavka ne smiju sredstva za iznajmljivanje ostavljati na plaži već iste moraju držati na privezištu.

Članak 6.

Nitko ne smije iznajmljivati, odnosno koristiti više sredstava nego za koliko ima koncesijsko odobrenje, odnosno drugim aktom općine kojim mu je dozvoljena djelatnost.

Članak 7.

Ne pridržavanje odredbi članaka od 3 do 6 ovog pravilnika, i drugih pozitivnih propisa Općine Podgora, koje će zapisnikom utvrditi komunalni redar ili druga ovlaštena osoba Općine Podgora, za posljedicu će imati oduzimanje prava na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Članak 8.

Ovaj pravilnik će se objaviti u Glasniku, službenom glasilu Općine Podgora i stupa na snagu danom objave.

Klasa: 021-01/11-01/5

Ur.broj: 2147/05-11/1

U Podgori 04. siječnja 2011. godine

NAČELNIK
Ante Miličić v.r.

