



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo općine Podgora

GODINA VIII.

PODGORA, 22. PROSINCA 2001.

BROJ 5

SADRŽAJ

	OPĆINSKO VIJEĆE	STR.
31.	Odluka o općinskim porezima	80
32.	Odluka o prenošenju na Poreznu upravu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju	91
33.	Odluka o komunalnoj naknadi	92
34.	Odluka o vrijednosti obračunske jedinice boda (B) za obračun visine komunalne naknade	96
35.	Odluka o komunalnom doprinosu	97
36.	Odluka o broju i području mjesnih odbora u Općini Podgora	100
37.	Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Morski konjić" Podgora	101

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 117/93 i 59/01), te članka 26. i 51. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/01), Općinsko vijeće Općine Podgora, na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o općinskim porezima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se stope, visina, te način obračuna i plaćanja općinskih poreza kao vlastitih izvora financiranja Općine Podgora.

Članak 2.

Općinski porezi plaćaju se na području Općine Podgora prema Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovoj Odluci.

Članak 3.

Glede razreza i naplate poreza, žalbe, obnove postupka, zastare i drugih postupovnih odredaba pri plaćanju općinskih poreza shodno se primjenjuju propisi o porezu na dohodak, kao i propisi Općeg poreznog zakona.

II. VRSTE POREZA

Članak 4.

Na području Općine Podgora plaćaju se slijedeći općinski porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na nekorištenje poduzetničke nekretnine,
4. porez na neizgrađeno građevno zemljište,
5. porez na tvrtku ili naziv,
6. porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna vina, specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), piva i bezalkoholna pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 6.

Obvezanici poreza na potrošnju iz članka 5. ove Odluke su fizičke i pravne osobe koje na području Općine Podgora pružaju ugostiteljske usluge.

Članak 7.

Osnovica poreza na potrošnju iz članka 5. ove Odluke jest prodajna cijena pića u ugostiteljskim objektima umanjena za zakonom utvrđene obveze.

Članak 8.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića plaća se po jedinstvenoj stopi od 3%.

Članak 9.

Porez na potrošnju plaća se do 15-og u mjesecu za protekli mjesec. U istom roku porezni obveznik dužan je Općini Podgora, odnosno Poreznoj upravi dostaviti prijavu poreza na potrošnju.

Članak 10.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 25 000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja ne obračuna i ne uplati porez na potrošnju u propisanom roku.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor izgrađenih na području Općine Podgora.

Članak 12.

Pod kućom za odmor u smislu ove Odluke smatra se svaka zgrada ili dio zgrade, ili stan, koji se koriste povremeno ili sezonski.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor iz stavka 1., osim osobne iskaznice, uzimat će se u obzir mjesto podnošenja porezne prijave, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, potvrda o izabranom liječniku, mjesečni troškovi električne energije, vode, telefona i potvrde o primanju poštanskih pošiljaka.

Kućom za odmor ne smatra se gospodarstvena zgrada koja služi za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i alata.

Članak 13.

Porez na kuće za odmor plaća se 15,00 kuna po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor godišnje.

Članak 14.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na objekte koji se ne mogu koristiti zbog starosti i trošnosti, te oštećenja nastalih zbog ratnih razaranja i elementarnih nepogoda kao i kuće za odmor u kojima su smješteni izbjeglice i prognanici.

Članak 15.

Hrvatski državljani koji su na području Općine Podgora prebivali najmanje 15 godina plaćaju porez na kuće za odmor iz članka 13. ove Odluke umanjen za 50%.

Hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata plaćaju porez na kuće za odmor iz članka 13. ove Odluke umanjen za 80%.

Članak 16.

Obveznik poreza na kuće za odmor dužan je Općini Podgora dostaviti podatke za razrez poreza najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu, ili u roku 15 dana od nastanka promjene.

Članak 17.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana od dostave rješenja o utvrđivanju poreza na kuću za odmor.

Članak 18.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na kuću za odmor u propisanom roku.

3. Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine

Članak 19.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine plaćaju fizičke i pravne osobe, vlasnici nekretnina namjenjenih obavljanju poduzetničke djelatnosti (proizvodni i drugi poslovni prostor) koje se ne koriste, odnosno u kojima se ne obavlja djelatnost godinu dana.

Članak 20.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine plaća se 15,00 kuna po jednom četvornom metru korisne površine poduzetničke nekretnine.

Članak 21.

Obveznik poreza na nekorištene poduzetničke nekretnine dužan je Općini Podgora dostaviti podatke o nekorištenim poduzetničkim nekretninama do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 22.

Porez na nekorištene poduzetničke nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 23.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na nekorištene poduzetničke nekretnine u propisanom roku.

4. Porez na neizgrađeno građevno zemljište

Članak 24.

Porez na neizgrađeno građevno zemljište plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 25.

Pod neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnoga područja naselja na kojem se u skladu s prostornim

planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne i druge namjene, a na kojem nije izgrađena nikakva građevina.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju, kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 26.

Porez na neizgrađeno građevno zemljište plaća se po četvornom metru neizgrađenog građevnog zemljišta godišnje i to:

- za zemljište namijenjeno za izgradnju poslovnih zgrada 5,00 kuna,
- za zemljište namijenjeno za izgradnju objekata infrastrukture 5,00 kuna,
- za zemljište namijenjeno za izgradnju stambenih objekata 3,00 kune,
- za zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine 3,00 kune,
- za sve ostalo neizgrađeno građevno zemljište 1,00 kunu.

Članak 27.

Obveznici poreza na neizgrađeno građevno zemljište dužni su Općini Podgora dostaviti podatke o mjestu i veličini neizgrađenog građevnog zemljišta najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Članak 28.

Porez na neizgrađeno građevno zemljište plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 29.

Novčanom kaznom od 500,00 kuna do 25.000,009 kuna kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja ne dostavi Općini Podgora potrebne podatke za utvrđivanje poreza na neizgrađeno građevno zemljište.

5. Porez na tvrtku ili naziv

Članak 30.

Porez na tvrtku ili naziv plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Osobe iz stavka 1. ovog članka koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice, obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 31.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se u godišnjem iznosu, a ovisno od djelatnosti i vrste poslovnih jedinica i to:

A) PRAVNE OSOBE

1. Iz oblasti ugostiteljstva, turizma, uslužnog obrtništva, trgovine, ribarstva, prometa, bankarstva, financijskih usluga

- koje imaju više od 100 djelatnika 2.000,00 kuna
- koje imaju od 50 do 100 djelatnika 1.000,00 kuna
- koje imaju manje od 50 djelatnika 800,00 kuna

2. Za izdvojene poslovne jedinice ili objekte pravnih osoba iz točke 1. i to:

- hotele, motele, autokampove, igračnice i kazina 800,00 kuna
- restorane, gostionice, konobe, caffe barove, bistroe i druge ugostiteljske objekte 400,00 kuna
- sve vrste prodavaonica: mješovite robe, prehrane, tekstila, cipela, suvenira i sl., kao i zlatarne 400,00 kuna
- kiosci novina, trgovačke robe, kao i kiosci za prodaju voća i povrća po prodajnom mjestu 300,00 kuna

3. Sve ostale pravne osobe 400,00 kuna

4. Za izdvojene poslovne jedinice obveznici iz točke 3. 200,00 kuna

B) FIZIČKE OSOBE KOJE SAMOSTALNO OBAVLJAJU DJELATNOST

1. Samostalni ugostitelji, trgovačke i zabavne radnje, zlatari i filigrani, po svakoj radnji 500,00 kuna

2. Profesionalni ribari 500,00 kuna

3. Autoprijevoznici raznih tereta (kamioni i šleperi), prijevoznici putnika (taksisti i mini busovi), kao i prijevoznici u brodskom prometu (turista i tereta) 500,00 kuna

4. Odvjetnici, liječnici, zubarari, knjigovodstveni servisi i ostala slobodna zanimanja 1.000,00 kuna

5. Proizvodne i uslužne obrtničke radnje: frizeri, brijači, postolari, urari, autoserviseri, zidari, bageristi, vodoinstalateri, elektroserviseri i sl. 400,00 kuna

6. Svi ostali koji nisu obuhvaćeni u prethodnim točkama 400,00 kuna

Članak 32.

Obveznik poreza na tvrtku ili naziv dužan je promjenu imena tvrtke, odnosno naziva, kao i sve druge promjene koje utječu na visinu poreza, prijaviti Općini Podgora u roku od 15 dana od upisa u registar, odnosno nastale promjene.

Članak 33.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 34.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaćaju:

- javna poduzeća u vlasništvu Općine,
- poduzeća i radnje humanitarnih organizacija i udruga,
- poduzeća i radnje koje zapošljavaju 40% ili više invalidnih osoba, odnosno 20% ili više invalida Domovinskog rata,
- poljoprivredna gospodarstva.

6. Porez na korištenje javnih površina

Članak 35.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području Općine Podgora.

Članak 36.

Pod javnom površinom u smislu ove Odluke smatra se svaka površina kojom upravlja, uređuje je i održava Općina Podgora i to:

- 1) obalni pojas uz more, koji obuhvaća plažu, hridi i obalni put,
- 2) uređeni dio obale uz more, osim lučica,
- 3) ulice i trgove, uključujući stare mjesne putove, kale i stubišta, kao i dijelove starih putova i prolaza u mjestu, čija je namjena promjenjena izgradnjom novih obala i trgova,
- 4) sve ostale površine čije je uređenje financirala Općina i ranije mjesna samouprava.

Članak 37.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u godišnjem iznosu ovisno od svrhe korištenja i položaja zone, i to:

1. Na površine koje se koriste za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, po m²:

- ako se pretežno uslužuju pića i napitci	
I. zona	300,00 kuna
II. zona	150,00 kuna
- ako se pretežito uslužuje hrana	
I. zona	260,00 kuna
II. zona	130,00 kuna
2. Na površine koje se koriste za prodaju voća, povrća, cvijeća i ribe po prodajnom mjestu (štanđu)	
I. zona	1.600,00 kuna
II. zona	1.000,00 kuna
3. Na površine koje se koriste za prodaju suvenira, trgovačke robe i osobnih proizvoda, po prodajnom mjestu (štanđu)	
I. zona	2.400,00 kuna
II. zona	1.600,00 kuna
4. Na površine za postavljanje kioska, po kiosku, ukoliko zauzeta površina ne prelazi 15 m ²	
- za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	
I. zona	6.000,00 kuna
II. zona	4.000,00 kuna
- za prodaju novina	
I. zona	4.000,00 kuna
II. zona	3.000,00 kuna
- za prodaju voća i povrća	
I. zona	3.200,00 kuna
II. zona	2.000,00 kuna
- za ostale uslužne, trgovačke i druge djelatnosti	
I. zona	4.000,00 kuna
II. zona	3.000,00 kuna
5. Na površine koje se koriste za postavljanje aparata i pokretnih naprava za sladoled, bezalkoholna pića, prženje kokica, kuhanje kukuruza, prženje palačinki i sl., po aparatu	
I. zona	2.400,00 kuna
II. zona	1.600,00 kuna
6. Na površine koje se koriste za prodaju karata za turističke izlete, s tim da zauzeta površina ne smije biti veća od 3 m ²	
- za prodajno mjesto	1.000,00 kuna
7. Na površine koje se koriste za smještaj škola jedrenja, skijanja na moru, ronjenja i sl., s tim da zauzeta površina ne smije biti veća od 10 m ²	
- škola skijanja na moru	2.000,00 kuna
- škola jedrenja	1.000,00 kuna
- škola ronjenja	500,00 kuna

8. Na površine koje se koriste za iznajmljivanje manjih plovila i rekvizita, po plovilu i rekvizitu

- skuter	3.000,00 kuna
- čamac s motorom	400,00 kuna
- čamac na vesla	200,00 kuna
- pedalina	200,00 kuna
- sandolina	100,00 kuna
- daska za jedrenje	100,00 kuna
- ležaljka za plažu	80,00 kuna
- suncobran	40,00 kuna

9. Na površine koje se koriste za iznajmljivanje bicikla, četverocikla, romobila, dječjih automobila, po komadu

- četverocikla	800,00 kuna
- bicikla	400,00 kuna
- dječji automobil	200,00 kuna
- romobil	100,00 kuna

10. Na površine koje se koriste za postavljanje aparata i naprava za zabavu i igre

- za 1 četvorni metar	200,00 kuna
-----------------------	-------------

11. Na površine koje se koriste za postavljanje reklamnih ploča, cjenika i panoa

- fiksne, veličine preko 1 m ²	800,00 kuna
- fiksne, veličine do 1 m ²	400,00 kuna
- pomične, veličine do 1 m ²	200,00 kuna

12. Na površine koje koriste autotaksi i autoprijevoznici

- autotaksi, po vozilu	400,00 kuna
- autoprijevoznici, po vozilu	1.500,00 kuna

Članak 38.

Obveznici poreza na korištenje javnih površina plaćaju porez na korištenje javnih površina određen u članku 37. ove Odluke, bez razlike obavljaju li djelatnost cijelu godinu ili sezonski.

Iznimno, obveznik koji je od nadležnog državnog ureda dobio rješenje za obavljanje djelatnosti poslije 31. srpnja, porez na korištenje javne površine umanjit će se za 30%.

Članak 39.

Sve javne površine na području Općine Podgora dijele se u dvije zone, i to:

- I. zona obuhvaća sve površine uz morsku obalu, koje od ruba mora nisu udaljene više od 100 metara,
- II. zona obuhvaća sve površine koje su od ruba mora udaljene više od sto metara.

Članak 40.

Na korištenje površina prigodom blagdana i drugih svečanosti u vrijeme turističke sezone, za obavljanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga, plaća se porez na korištenje javnih površina dnevno, i to:

- za usluživanje pića, do 2 m ²	200,00 kuna
- za usluživanje hrane, do 2 m ²	100,00 kuna
- za prodaju mesa s roštilja, do 2 m ²	200,00 kuna
- za prodaju mesa s ražnja, do 2 m ²	600,00 kuna
- za prodaju trgovačke robe, do 2 m ²	100,00 kuna
- za prodaju voća i povrća, do 2 m ²	50,00 kuna

Članak 41.

Na korištenje površina za privremeno smještanje glomaznog otpada, građevinskog ili drugog materijala, ambalaže, građevinske mehanizacije, neregistriranih motornih vozila, plovila, ribarskog alata i pribora, te drugog materijala i pribora, plaća se porez na korištenje javnih površina

- dnevno, po 1 m ² zauzete površine	10,00 kuna
--	------------

Članak 42.

Porez utvrđen u članku 37., 38., 40. i 41. ove Odluke umanjuje se ako se površine koriste u mjestima Drašnice, Igrane i Živogošće, i to:

- Igrane	za 20%
- Živogošće Porat	za 30%
- Drašnice, Mala Duba i Blato	za 40%

Članak 43.

Obveznici poreza na korištenje javnih površina koji javne površine koriste bez rješenja Jedinственог upravnog odjela Općine Podgora o davanju na korištenje javne površine, ili protivno njegovim odredbama, plaćaju porez na korištenje javnih površina uvećan za 30%.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Poslove utvrđene, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Podgora.

Općinsko vijeće može uz suglasnost ministra financija posebnom odlukom na Poreznu upravu prenijeti poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora naplate i ovrhe radi naplate pojedinih općinskih poreza.

Članak 45.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o općinskim porezima Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 1/94).

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasilu" službenom glasilu Općine Podgora, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/01-01/166

Ur. broj: 2147/05-01/1

Podgora, 21. prosinca 2001.

PREDJSEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 42. st. 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", br. 59/01), članka 3. st. 4. i 5. Zakona o poreznoj upravi ("Narodne novine" br. 67/01), Suglasnosti ministra financija ("Narodne novine", br. 79/01), te članka 26. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, br. 3/01), Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine donijelo je

ODLUKU

o prenošenju na Poreznu upravu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju

Članak 1.

Općina Podgora prenosi na Poreznu upravu Područni ured Split, Ispostavu Makarska poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju.

Članak 2.

Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke pripada naknada u iznosu od 5% ukupno naplaćenih prihoda.

Članak 3.

Ovlašćuje se Zavod za platni promet Split, poslovnica Makarska, da naknadu iz članka 2. ove Odluke obračuna i uplati u Državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" službenom glasilu Općine Podgora, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/01-01/167

Ur. broj. 2147/05-01/1

Podgora, 21. prosinca 2001.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01.), te članka 26. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/01.), Općinsko vijeće Općine Podgora, na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Podgora, a naročito:

- naselja u Općini Podgora u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Podgora,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Podgora koje su u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Podgora.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

U Općini Podgora komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima:

- mjesto Podgora, u svim naseljima,
- mjesto Drašnice, u svim naseljima,
- mjesto Igrane, u svim naseljima,
- mjesto Živogošće, u svim naseljima.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 4.

U Općini Podgora utvrđuju se jedna zona plaćanja komunalne naknade, i to:

I. zona, u kojoj su sva naselja u mjestima Podgora, Drašnice, Igrane i Živogošće.

Članak 5.

Utvrđuje se koeficijent zone na području Općine Podgora i to:
za I. zonu koeficijent 1,00

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije
 - garažni prostor
 - neizgrađeno građevno zemljište
 - poslovni prostor koji služi za obavljanje poslovne djelatnosti (proizvodnje djelatnosti, trgovine, ugostiteljske djelatnosti, hoteli, apartmanska naselja, kampovi, obrtničke osobne usluge npr. obučarske, frizerske, krojačke, urarske..., obrtničke usluge kao npr. zidarske, vodoinstalaterske, automehaničarske, limarske..., te radnje za pružanje raznih intelektualnih usluga)
 - građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- | | |
|--|------------------|
| | koeficijent 1,00 |
| | koeficijent 1,00 |
| | koeficijent 0,05 |
| | koeficijent 5,00 |
| | koeficijent 0,50 |

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz podredka 4. i 5. članka 6. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene iz članka 6. stavka 1., podredka 4. kao i prema odredbi članka 7. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Podgora.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, ili u jednogodišnjem obroku (za svih 12 mjeseci), a najkasnije 20 dana po primitku rješenja o zaduženju komunalne naknade.

Obveznici iz članka 8. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

- u kojima se obavlja djelatnost predškolskog odgoja i osnovnog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Članak 11.

Općinsko vijeće odobrit će privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 19. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Podgora iz sredstava prihoda od imovine.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Rješenje o komunalnoj naknadi, odnosno rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora.

Članak 14.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerilima i načinu rasporeda sredstava komunalne naknade ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 1/98) i Odluka o visini komunalne naknade na području Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 1/98).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/01-01/168

Ur.broj: 2147/05-01/1

Podgora, 21. prosinca 2001.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 20. b. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00. i 51/01.), te članka 26. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/01.), Općinsko vijeće Općine Podgora, na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

O D L U K U

o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) za obračun visine komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda (B), koja je osnovica za obračun visine komunalne naknade u Općini Podgora iznosi:

0,10 kuna po m² površine nekretnine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 021-05/01-01/169

Ur. broj. 2147/05-01/1

Podgora, 21. prosinca 2001.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 23. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 51/01.), te članka 26. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/01.), Općinsko vijeće Općine Podgora, na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Podgora, a naročito:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Općini Podgora utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

I. zona, u kojoj su sva naselja u mjestima Podgora, Drašnice, Igrane i Živogošće.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po jednom kubičnom mjetru građevine kako slijedi:

- za obiteljsku stambenu zgradu ili stan
ukupne veličine do 400 m³, ako vlasnik
ima prebivalište u mjestu gradnje
duže od 15 godina..... 30 kuna

- za obiteljsku stambenu zgradu ili stan ukupne veličine do 400 m³, ako vlasnik ima prebivalište u mjestu gradnje duže od 5 godina, do 15 godina..... 90 kuna
- za razliku iznad 400 m³ obiteljske stambene zgrade ili stana jedinična vrijednost u obe gornje kategorije uvećava se za 50%
- za sve ostale stambene zgrade, stanove, poslovne ili gospodarske zgrade, poslovne prostore, pomoćne slobodno stojeće i druge građevine..... 180 kuna

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Proračuna Općine Podgora, a na temelju rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinostveni upravnici odjel Općine Podgora.

Komunalni doprinos plaća se u roku 15 dana od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Općinsko vijeće može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, a najviše u 36 mjesečnih obroka, samo u slučaju kada obveznik gradi obiteljsku stambenu zgradu ili stan kojim rješava svoje stambeno pitanje, uz uvjet da ima prebivalište u mjestu gradnje više od deset godina.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Općinsko vijeće može osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova čiji je osnivač Općina Podgora.

VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika iz člana 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Podgora iz sredstava poreznih prihoda.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima sudjelovanja investitora u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređenja građevinskog zemljišta na području Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/94).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

Klasa: 021-05/01-01/170

Ur. broj. 2147/05-01/01

Podgora, 21. prosinca 2001.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 57. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01) i članka 35. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, br. 3/01), Općinsko vijeće Općine Podgora, na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o broju i području mjesnih odbora u Općini Podgora

Članak 1.

U Općini Podgora osnivaju se mjesni odbori u mjestima Drašnice, Igrane i Živogošće.

Članak 2.

U mjestu Drašnice osniva se jedan mjesni odbor za područje mjesta Drašnice.

Članak 3.

U mjestu Igrane osniva se jedan mjesni odbor za područje mjesta Igrane.

Članak 4.

U mjestu Živogošće osniva se jedan mjesni odbor za područje mjesta Živogošće.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o broju mjesnih odbora koji se osnivaju na području Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, br. 3/97).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

Klasa: 021-05/01-01/171

Ur.broj: 2147/05-01/1

Podgora, 21. prosinca 2001.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Momir Sumić, v.r.

Na temelju članka 34. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine", broj 10/97) i članka 26. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 3/01), sukladno članku 42. Statuta Dječjeg vrtića "Morski konjić" Podgora, Općinsko vijeće Općine Podgora na svojoj 7. sjednici održanoj 21. prosinca 2001. godine donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Morski konjić" Podgora

I.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Morski konjić" Podgora imenuju se:

1. Mate Bakalić
2. Davor Klaričić
3. Matko Vela
4. Momir Sumić

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

Klasa: 021-05/01-01/178

Ur. broj: 2147/05-01/1

Podgora, 27. prosinca 2001.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Momir Sumić, v.r.