



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo općine Podgora

GODINA VI.

PODGORA, 16. TRAVNJA 1999.

BROJ 1

SADRŽAJ

| OPĆINSKO VIJEĆE | str. |
|--|------|
| 1. Izvršenje proračuna općine Podgora za 1998. godinu | 2 |
| 2. Zaključak o usvajanju Izvršenja proračuna općine Podgora za 1998. godinu | 8 |
| 3. Izvješće o stanju u prostoru općine Podgora | 9 |
| 4. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Podgora | 20 |
| 5. Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru općine Podgora | 27 |
| 6. Odluka o usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Podgora | 28 |
| 7. Odluka o grobljima | 29 |

OPĆINSKO VIJEĆE

Izvršenje proračuna za prihode
1998. godina
Od 1. do 12. mjeseca

| Red. broj | Šifra računa | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|-----------|--------------|--|--------------|--------------|--------------|----------|----------|
| | | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |
| 1. | 000 | POREZI I PRIREZ NA DOHODAK | 783.000,00 | 783.000,00 | 800.035,22 | 102,18 | 102,18 |
| 1.1. | 00010 | Porezi na dohodak | 777.000,00 | 777.000,00 | 794.073,15 | 102,20 | 102,20 |
| 1.1.1. | 00010010 | Porezi na dohodak od zaposlenih | 560.000,00 | 560.000,00 | 609.728,41 | 108,88 | 108,88 |
| 1.1.1.1. | 0001001010 | 1403 - PND od zaposlenih | 560.000,00 | 560.000,00 | 609.728,41 | 108,88 | 108,88 |
| 1.1.2. | 00010020 | Porez na dohodak od samostalne djelatnos | 180.000,00 | 180.000,00 | 188.570,80 | 104,76 | 104,76 |
| 1.1.2. | 00010020100 | 1419 - PND za povr.obavlj.usluga | 180.000,00 | 180.000,00 | 72.508,60 | 40,28 | 40,28 |
| 1.1.2. | 00010020101 | 1515 - PND za povr.obavlj.usluga | | | 116.062,20 | | |
| 1.1.3. | 00010030 | Porez na dohodak od samozaposlenih | 31.000,00 | 31.000,00 | 29.150,28 | 94,03 | 94,03 |
| 1.1.3.1. | 0001003010 | 1424 - PND od obrta i si.zanimanja | 30.000,00 | 30.000,00 | 29.132,15 | 97,11 | 97,11 |
| 1.1.3.2. | 0001003020 | 1445 - PND od poljoprivrede i šumarstva | 1.000,00 | 1.000,00 | 18,13 | 1,81 | 1,81 |
| 1.1.4. | 00010040 | Porezi na dohodak od imovine | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.313,09 | 105,22 | 105,22 |
| 1.1.4.1. | 0001004010 | 1466 - Porezi od imovine | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.313,09 | 105,22 | 105,22 |
| 1.1.5. | 00010060 | Ostali porezi na dohodak | | | -39.689,43 | | |
| 1.1.5.1. | 0001006010 | Ostali porezi na dohodak. | | | -39.689,43 | | |
| 1.2. | 00020 | PND po godišnjoj prijavi-uplate | 6.000,00 | 6.000,00 | 5.962,07 | 99,37 | 99,37 |
| 1.2.1. | 00020010 | Uplate PND po godišnjoj prijavi | 6.000,00 | 6.000,00 | 5.962,07 | 99,37 | 99,37 |
| 1.2.1.1. | 0002001010 | 1492-Uplate PND po god.prijavi | 6.000,00 | 6.000,00 | 5.962,07 | 99,37 | 99,37 |
| 2. | 015 | POREZ NA PROMET NEKRETNINA | 1.270.000,00 | 1.270.000,00 | 1.085.055,23 | 85,44 | 85,44 |
| 2.1. | 01510 | Stalne pristojbe na imovinu | 130.000,00 | 130.000,00 | 121.926,66 | 93,79 | 93,79 |
| 2.1.1. | 01510010 | Stalne pristojbe imovine | 130.000,00 | 130.000,00 | 121.926,66 | 93,79 | 93,79 |
| 2.1.1.1. | 0151001010 | 1716 - Porez na kuće za odmor | 130.000,00 | 130.000,00 | 121.926,66 | 93,79 | 93,79 |
| 2.1.1.1. | 01510010100 | 1716 - Porez na kuće za odmor-Podgora | 50.000,00 | 50.000,00 | 48.485,69 | 96,97 | 96,97 |
| 2.1.1.1. | 01510010101 | 1716 - Porez na kuće za odmor-Drašnice | 14.000,00 | 14.000,00 | 10.445,62 | 74,61 | 74,61 |
| 2.1.1.1. | 01510010102 | 1716 - Porez na kuće za odmor-Igrane | 26.000,00 | 26.000,00 | 25.434,36 | 97,82 | 97,82 |
| 2.1.1.1. | 01510010103 | 1716 - Porez na kuće za odmor-Živogošće | 40.000,00 | 40.000,00 | 37.560,99 | 93,90 | 93,90 |
| 2.2. | 01540 | Povremeni porezi na imovinu | 220.000,00 | 220.000,00 | 263.468,28 | 119,76 | 119,76 |
| 2.2.1. | 01540010 | Porez na promet nekretnina | 220.000,00 | 220.000,00 | 263.468,28 | 119,76 | 119,76 |
| 2.2.1.1. | 0154001010 | 2848-Porez na promet nekretnina i prava | 220.000,00 | 220.000,00 | 263.468,28 | 119,76 | 119,76 |
| 2.3. | 01550 | Ostali stalni porezi na | 920.000,00 | 920.000,00 | 699.660,29 | 76,05 | 76,05 |

| Red. broj | Šifra računa | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|-----------|--------------|--|------------|------------|------------|----------|----------|
| | | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |
| | | imovinu | | | | | |
| 2.3.1. | 01550010 | Stalni porezi na imovinu - ostali | 920.000,00 | 920.000,00 | 699.660,29 | 76,05 | 76,05 |
| 2.3.1.1. | 0155001020 | 1740 - Porezi na JPP | 920.000,00 | 920.000,00 | 699.660,29 | 76,05 | 76,05 |
| 2.3.1.1. | 01550010200 | 1740 - Porez na JPP - Podgora | 250.000,00 | 250.000,00 | 270.094,02 | 108,04 | 108,04 |
| 2.3.1.1. | 01550010201 | 1740 - Porez na JPP - Drašnice | 10.000,00 | 10.000,00 | 6.120,00 | 61,20 | 61,20 |
| 2.3.1.1. | 01550010202 | 1740 - Porez na JPP - Igrane | 50.000,00 | 50.000,00 | 38.815,90 | 77,63 | 77,63 |
| 2.3.1.1. | 01550010203 | 1740 - Porez na JPP - Živogošće | 10.000,00 | 10.000,00 | 6.090,00 | 60,90 | 60,90 |
| 2.3.1.1. | 01550010204 | 1740 - Porez na JPP - deponij | 600.000,00 | 600.000,00 | 378.540,37 | 63,09 | 63,09 |
| 3. | 020 | PDV I POREZI NA PROMET I POTROŠNJU | 170.000,00 | 170.000,00 | 135.311,55 | 79,60 | 79,60 |
| 3.1. | 02020 | Posebni porezi-trošarine | 100.000,00 | 100.000,00 | 67.135,00 | 67,14 | 67,14 |
| 3.1.1. | 02020010 | Porezi na tvrtku - naziv tvrtke | 100.000,00 | 100.000,00 | 67.135,00 | 67,14 | 67,14 |
| 3.1.1.1. | 0202001010 | 1732 - Porez na tvrtku | 70.000,00 | 70.000,00 | 42.084,00 | 60,12 | 60,12 |
| 3.1.1.1. | 02020010100 | 1732 - Porez na tvrtku - Podgora | 45.000,00 | 45.000,00 | 31.640,00 | 70,31 | 70,31 |
| 3.1.1.1. | 02020010101 | 1732 - Porez na tvrtku - Drašnice | 5.000,00 | 5.000,00 | 1.716,00 | 34,32 | 34,32 |
| 3.1.1.1. | 02020010102 | 1732 - Porez na tvrtku - Igrane | 10.000,00 | 10.000,00 | 3.580,00 | 35,80 | 35,80 |
| 3.1.1.1. | 02020010103 | 1732 - Porez na tvrtku - Živogošće | 10.000,00 | 10.000,00 | 5.148,00 | 51,48 | 51,48 |
| 3.1.1.2. | 0202001020 | 1724 - Porez na reklamu | 30.000,00 | 30.000,00 | 25.051,00 | 83,50 | 83,50 |
| 3.1.1.2. | 02020010200 | 1724 - Porez na reklamu - Podgora | 22.000,00 | 22.000,00 | 22.183,00 | 100,83 | 100,83 |
| 3.1.1.2. | 02020010201 | 1724 - Porez na reklamu - Drašnice | 2.500,00 | 2.500,00 | 1.072,00 | 42,88 | 42,88 |
| 3.1.1.2. | 02020010202 | 1724 - Porez na reklamu - Igrane | 3.000,00 | 3.000,00 | 1.076,00 | 35,87 | 35,87 |
| 3.1.1.2. | 02020010203 | 1724 - Porez na reklamu - Živogošće | 2.500,00 | 2.500,00 | 720,00 | 28,80 | 28,80 |
| 3.2. | 02030 | Porez na promet | 70.000,00 | 70.000,00 | 68.176,55 | 97,40 | 97,40 |
| 3.2.1. | 02030010 | Porez na potroš. alkoh.i bezalkoh. pića | 70.000,00 | 70.000,00 | 68.176,55 | 97,40 | 97,40 |
| 3.2.1.1. | 0203001040 | 1708 - Porez na potrošnju | 70.000,00 | 70.000,00 | 68.176,55 | 97,40 | 97,40 |
| 4. | 035 | PRIHODI OD POD. AKTIVNOSTI I IMOVINE | 2.000,00 | 2.000,00 | 526,58 | 26,33 | 26,33 |
| 4.1. | 03510 | Prihodi od kamata | 2.000,00 | 2.000,00 | 526,58 | 26,33 | 26,33 |
| 4.1.1. | 03510010 | Prihodi od kamata za korisnike Drž.pror. | 2.000,00 | 2.000,00 | 526,58 | 26,33 | 26,33 |
| 4.1.1.1. | 0351001010 | Prihodi od kamata - SB | 2.000,00 | 2.000,00 | 526,58 | 26,33 | 26,33 |
| 5. | 045 | PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA | 265.000,00 | 265.000,00 | 282.187,55 | 106,49 | 106,49 |
| 5.1. | 04510 | Novčane kazne | 1.000,00 | 1.000,00 | 325,00 | 32,50 | 32,50 |
| 5.1.1. | 04510070 | Ostale kazne | 1.000,00 | 1.000,00 | 325,00 | 32,50 | 32,50 |
| 5.1.1.1. | 0451007010 | Ostale novčane kazne za prekršaje | 1.000,00 | 1.000,00 | 325,00 | 32,50 | 32,50 |
| 5.2. | 04520 | Ostale prihodi po posebnim propisima | 264.000,00 | 264.000,00 | 281.862,55 | 106,77 | 106,77 |
| 5.2.1. | 04520030 | Komunalni doprinosi i druge naknade | 264.000,00 | 264.000,00 | 281.862,55 | 106,77 | 106,77 |
| 5.2.1.1. | 0452003010 | 5770-Komunalna naknada | 154.000,00 | 154.000,00 | 175.548,07 | 113,99 | 113,99 |
| 5.2.1.1. | 04520030100 | 5770-Komunalna naknada-Podgora | 125.000,00 | 125.000,00 | 156.629,59 | 125,30 | 125,30 |

| Red. broj | Šifra računa | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|----------------|--------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| | | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |
| 5.2.1.1. | 04520030101 | 5770-Komunalna naknada-Drašnice | 4.000,00 | 4.000,00 | 1.389,28 | 34,73 | 34,73 |
| 5.2.1.1. | 04520030102 | 5770-Komunalna naknada-Igrane | 20.000,00 | 20.000,00 | 15.861,99 | 79,31 | 79,31 |
| 5.2.1.1. | 04520030103 | 5770-Komunalna naknada-Živogošće | 5.000,00 | 5.000,00 | 1.667,21 | 33,34 | 33,34 |
| 5.2.1.2. | 0452003020 | 5720-Komunalni doprinos | 110.000,00 | 110.000,00 | 106.314,48 | 96,65 | 96,65 |
| 5.2.1.2. | 04520030200 | 5720-Komunalni doprinos-Podgora | 30.000,00 | 30.000,00 | 24.843,62 | 82,81 | 82,81 |
| 5.2.1.2. | 04520030201 | 5720-Komunalni doprinos-Drašnice | 55.000,00 | 55.000,00 | 57.142,66 | 103,90 | 103,90 |
| 5.2.1.2. | 04520030203 | 5720-Komunalni doprinos-Živogošće | 25.000,00 | 25.000,00 | 24.328,20 | 97,31 | 97,31 |
| 6. | 050 | OSTALI NEPOREZNI PRIHODI | 495.000,00 | 495.000,00 | 393.104,78 | 79,42 | 79,42 |
| 6.1. | 05030 | Ostali prihodi | 495.000,00 | 495.000,00 | 393.104,78 | 79,42 | 79,42 |
| 6.1.1. | 05030070 | Gradske i općinske naknade | 495.000,00 | 495.000,00 | 393.104,78 | 79,42 | 79,42 |
| 6.1.1.1. | 0503007010 | 5703 - Općinske naknade | | | 630,00 | | |
| 6.1.1.2. | 0503007020 | 5797-Prihodi od boravišne pristojbe | 475.000,00 | 475.000,00 | 382.124,78 | 80,45 | 80,45 |
| 6.1.1.2. | 05030070200 | 5797-Boravišna pristojba - Podgora | 270.000,00 | 270.000,00 | 192.090,41 | 71,14 | 71,14 |
| 6.1.1.2. | 05030070201 | 5797-Boravišna pristojba - Drašnice | 15.000,00 | 15.000,00 | 10.834,37 | 72,23 | 72,23 |
| 6.1.1.2. | 05030070202 | 5797-Boravišna pristojba - Igrane | 60.000,00 | 60.000,00 | 50.000,00 | 83,33 | 83,33 |
| 6.1.1.2. | 05030070203 | 5797-Boravišna pristojba - Živogošće | 130.000,00 | 130.000,00 | 129.200,00 | 99,38 | 99,38 |
| 6.1.1.3. | 0503007030 | Ostali neporezni prihodi | 20.000,00 | 20.000,00 | 10.350,00 | 51,75 | 51,75 |
| 7. | 055 | PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE | 127.000,00 | 127.000,00 | 122.781,05 | 96,68 | 96,68 |
| 7.1. | 05550 | Ostali kapitalni prihodi | 127.000,00 | 127.000,00 | 122.781,05 | 96,68 | 96,68 |
| 7.1.1. | 05550010 | Kapitalni prihodi od prodaje imovine | 127.000,00 | 127.000,00 | 122.781,05 | 96,68 | 96,68 |
| 7.1.1.1. | 0555001010 | Prihodi od stare devizne štednje | | | 1.352,45 | | |
| 7.1.1.2. | 0555001030 | Prihodi od razdiobe imovine-Makarska | 127.000,00 | 127.000,00 | 117.728,60 | 92,70 | 92,70 |
| 7.1.1.3. | 0555001040 | Ostali kapitalni prihodi-zemljište | | | 3.700,00 | | |
| 8. | 065 | POTPORE | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.200.000,00 | 92,31 | 92,31 |
| 8.1. | 06520 | Ostale potpore | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.200.000,00 | 92,31 | 92,31 |
| 8.1.1. | 06520010 | Potpore | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.200.000,00 | 92,31 | 92,31 |
| 8.1.1. | 06520010100 | Potpore Županije S-D | 100.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 8.1.1. | 06520010101 | Potpore Ministarstva fin.RH | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | 1.100.000,00 | 91,67 | 91,67 |
| UKUPNO: | | | 4.412.000,00 | 4.412.000,00 | 4.019.001,96 | 91,09 | 91,09 |

**Izvršenje proračuna za izdatke
1998. godina
Od 1. do 12. mjeseca**

| Račun | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|-------|--------------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |

RAZDJEL: 100 IZDACI POSLOVANJA

Pozicija: 100 IZDACI POSLOVANJA

| | | | | | | |
|-------------|--|------------|------------|------------|--------|--------|
| 1001001025 | Plaće namještenika | 370.000,00 | 370.000,00 | 367.828,81 | 99,41 | 99,41 |
| 1001004015 | Doprinosi za MIO na plaće | 40.000,00 | 40.000,00 | 39.746,59 | 99,37 | 99,37 |
| 1001004025 | Doprinosi za zdrav.osig. na plaće | 33.000,00 | 33.000,00 | 31.878,62 | 96,60 | 96,60 |
| 1001004045 | Doprinosi za zapošljavanje na plaće | 5.000,00 | 5.000,00 | 3.082,57 | 61,65 | 61,65 |
| 10010050 | Naknade troškova zaposlenima | 55.000,00 | 55.000,00 | 58.114,30 | 105,66 | 105,66 |
| 10020010 | Izdaci za energiju i komunalne usluge | | | 3.660,00 | | |
| 1002001015 | Izdaci za električnu energiju | 35.000,00 | 35.000,00 | 30.907,05 | 88,31 | 88,31 |
| 1002001035 | Izdaci za vodu | 30.000,00 | 30.000,00 | 29.745,64 | 99,15 | 99,15 |
| 10020010950 | Izdaci za deratizaciju-Podgora | 13.000,00 | 13.000,00 | 12.749,00 | 98,07 | 98,07 |
| 10020010951 | Izdaci za deratizaciju-Drašnice | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.318,00 | 92,72 | 92,72 |
| 10020010952 | Izdaci za deratizaciju-Igrane | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.318,00 | 92,72 | 92,72 |
| 10020010953 | Izdaci za deratizaciju-Živogošće | 6.000,00 | 6.000,00 | 5.795,00 | 96,58 | 96,58 |
| 1002002015 | Izdaci za uredski materijal | 20.000,00 | 20.000,00 | 21.200,83 | 106,00 | 106,00 |
| 1002003015 | Izdaci za telefon i telefax | 10.000,00 | 10.000,00 | 9.258,04 | 92,58 | 92,58 |
| 1002003035 | Izdaci poštanske pošiljke | 15.000,00 | 15.000,00 | 12.781,26 | 85,21 | 85,21 |
| 1002004015 | Izdaci za us.prijepisa i fotokopiranja | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.340,63 | 106,81 | 106,81 |
| 1002004045 | Izdaci seminara i str.savjetovanja | 1.000,00 | 1.000,00 | 670,00 | 67,00 | 67,00 |
| 1002004085 | Izdaci za priručnike i časopise | 7.000,00 | 7.000,00 | 6.998,50 | 99,98 | 99,98 |
| 1002004095 | Ostali izdaci- | 5.000,00 | 5.000,00 | 7.668,00 | 153,36 | 153,36 |
| 1002005015 | Dnevnice za sl. putovanja u zemlji | 2.000,00 | 2.000,00 | 1.034,50 | 51,73 | 51,73 |
| 1002005025 | Izdaci troškova za službena putovanja | 3.000,00 | 3.000,00 | 1.759,22 | 58,64 | 58,64 |
| 1002007015 | Izdaci za izobrazbu kadrova | 1.000,00 | 1.000,00 | 550,00 | 55,00 | 55,00 |
| 10020080 | Izdaci za unajmljivanje | 18.000,00 | 18.000,00 | 19.273,72 | 107,08 | 107,08 |
| 1003002035 | Izdaci za tek.održ.opreme | 8.000,00 | 8.000,00 | 4.455,46 | 55,69 | 55,69 |
| 10030020850 | Izdaci održavanja javne rasvjete-Podgora | 200.000,00 | 200.000,00 | 200.675,77 | 100,34 | 100,34 |
| 10030020851 | Izdaci održavanja javne rasvjete-Drašnic | 50.000,00 | 50.000,00 | 42.398,76 | 84,80 | 84,80 |
| 10030020852 | Izdaci održavanja javne rasvjete-Igrane | 40.000,00 | 40.000,00 | 33.951,72 | 84,88 | 84,88 |
| 10030020853 | Izdaci održavanja javne rasvjete-Živogošće | 50.000,00 | 50.000,00 | 39.798,77 | 79,60 | 79,60 |
| 10030030 | Izdaci za tekuće održavanje posl. prost. | | | 7.185,03 | | |
| 1003003065 | Izdaci za čišćenje posl.prostora | 5.000,00 | 5.000,00 | 3.067,20 | 61,34 | 61,34 |
| 1003003075 | Ostali izdaci održavanja zgrada | 5.000,00 | 5.000,00 | 524,40 | 10,49 | 10,49 |
| 1003007010 | Izdaci za probijanje protupož.puteva | 50.000,00 | 50.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 1003007015 | Izdaci za održavanje zelenih površina | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.843,25 | 101,69 | 101,69 |
| 10030080100 | Izdaci za održavanje mjesta-Podgora | 342.000,00 | 342.000,00 | 332.983,60 | 97,36 | 97,36 |
| 10030080101 | Izdaci za održavanje mjesta-Drašnice | 90.000,00 | 90.000,00 | 11.250,93 | 12,50 | 12,50 |
| 10030080102 | Izdaci za održavanje mjesta-Igrane | 70.000,00 | 70.000,00 | 7.111,42 | 10,16 | 10,16 |
| 10030080103 | Izdaci za održavanje mjesta-Živogošće | 140.000,00 | 140.000,00 | 36.430,08 | 26,02 | 26,02 |
| 10030080150 | Izdaci za čišćenje-Podgora | 90.000,00 | 90.000,00 | 51.598,00 | 57,33 | 57,33 |
| 10030080151 | Izdaci za čišćenje-Drašnice | 7.000,00 | 7.000,00 | 6.954,00 | 99,34 | 99,34 |
| 10030080152 | Izdaci za čišćenje-Igrane | 15.000,00 | 15.000,00 | 6.243,67 | 41,62 | 41,62 |
| 10030080153 | Izdaci za čišćenje-Živogošće | 20.000,00 | 20.000,00 | 17.385,00 | 86,93 | 86,93 |

| Račun | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|----------|
| | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |
| Ukupno: | | 1.911.000,00 | 1.911.000,00 | 1.527.535,34 | 79,93 | 79,93 |
| UKUPNO: | | 1.911.000,00 | 1.911.000,00 | 1.527.535,34 | 79,93 | 79,93 |

RAZDJEL: 200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE

Pozicija: 200 IZDACI ZA MAT. I USLUGE

| | | | | | | |
|----------------|--|--------------|--------------|--------------|--------|--------|
| 2002003015 | Izdaci za osnovnoškool.obrazovanje | 5.000,00 | 5.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 20020050150 | Izdaci prijevoza učenika - Podgora | 47.000,00 | 47.000,00 | 42.582,96 | 90,60 | 90,60 |
| 20020050151 | Izdaci prijevoza učenika - Drašnice | 12.200,00 | 12.200,00 | 10.788,00 | 88,43 | 88,43 |
| 20020050152 | Izdaci prijevoza učenika - Igrane | 27.000,00 | 27.000,00 | 23.721,36 | 87,86 | 87,86 |
| 20020050153 | Izdaci prijevoza učenika - Živogošće | 25.000,00 | 25.000,00 | 22.174,04 | 88,70 | 88,70 |
| 20020050154 | Izdaci za stipendiranje studenata | 10.000,00 | 10.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2004001025 | Izdaci platnog prometa ZAP-a | 10.000,00 | 10.000,00 | 9.876,08 | 98,76 | 98,76 |
| 20040040100 | Izdaci za proslave | 60.000,00 | 60.000,00 | 36.170,48 | 60,28 | 60,28 |
| 20040040150 | Izdaci za kulturni klub | 30.000,00 | 30.000,00 | 25.872,26 | 86,24 | 86,24 |
| 20040040151 | Izdaci po rješenju o ovrsti | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | 920.965,91 | 76,75 | 76,75 |
| 20040040159 | Ostali - izdaci | 10.000,00 | 10.000,00 | 7.810,44 | 78,10 | 78,10 |
| 2004005010 | Izdaci reprezentacije-općina | 20.000,00 | 20.000,00 | 19.363,83 | 96,82 | 96,82 |
| 2004005015 | Izdaci reprezentacije-proslave | 20.000,00 | 20.000,00 | 21.563,00 | 107,82 | 107,82 |
| 2007006015 | Izdaci za policiju | 10.000,00 | 10.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 2008006025 | Ostali izdaci - odvjetničke usluge | 10.000,00 | 10.000,00 | 12.418,80 | 124,19 | 124,19 |
| 2008006055 | Ostali izdaci - nakn.čl.Vijeća i Poglav. | 15.000,00 | 15.000,00 | 5.150,00 | 34,33 | 34,33 |
| 20080070 | Ostali nespomenuti izdaci | | | 6.223,69 | | |
| 20080070150 | Izdaci za dječje darove | 10.000,00 | 10.000,00 | 14.130,00 | 141,30 | 141,30 |
| 20080070159 | Ostali izdaci | 10.000,00 | 10.000,00 | 18.137,32 | 181,37 | 181,37 |
| Ukupno: | | 1.531.200,00 | 1.531.200,00 | 1.196.948,17 | 78,17 | 78,17 |
| UKUPNO: | | 1.531.200,00 | 1.531.200,00 | 1.196.948,17 | 78,17 | 78,17 |

RAZDJEL: 300 TEKUĆI TRANSFERI

Pozicija: 300 TEKUĆI TRANSFERI

| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|------------|------------|--------|--------|
| 30010090150 | Transfer za d.v. "Morski konjić" | 380.000,00 | 380.000,00 | 379.780,00 | 99,94 | 99,94 |
| 30010090151 | Transfer za DVD | 130.000,00 | 130.000,00 | 129.500,00 | 99,62 | 99,62 |
| 30010090152 | Transfer za KUD "Milan Kurtić" | 70.000,00 | 70.000,00 | 54.000,00 | 77,14 | 77,14 |
| 30010090153 | Transfer za SD "Podgora" | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010090154 | Transfer za PŠRD "Kanjac" | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010090155 | Transfer za VK "Zale" Igrane | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010090156 | Transfer za BK "Bulin" Živogošća | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010090157 | Transfer za LD "Kamanjarka"Podgora | 5.000,00 | 5.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 30010090159 | Transfer za Uljarsku zadrugu Igrane | 70.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010120150 | Transferi za političke stranke | 10.000,00 | 10.000,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 30010120151 | Transferi UHVDR-a | 10.000,00 | 10.000,00 | 8.500,00 | 85,00 | 85,00 |
| 30010130151 | Transfer-Udruga "Sunce" | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 100,00 | 100,00 |
| 30010130159 | Transferi - ostali | 20.000,00 | 20.000,00 | 16.500,00 | 82,50 | 82,50 |
| Ukupno: | | 740.000,00 | 740.000,00 | 703.280,00 | 95,04 | 95,04 |
| UKUPNO: | | 740.000,00 | 740.000,00 | 703.280,00 | 95,04 | 95,04 |

RAZDJEL: 600 NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA

Pozicija: 600 NABAVKA KAPITAL.SREDSTAVA

| | | | | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| 60020020150 | Uredski poslovni prostor | 15.000,00 | 15.000,00 | 10.097,37 | 67,32 | 67,32 |
| 6003001015 | Namještaj-oprema (ormari, stolovi i sl.) | 60.000,00 | 60.000,00 | 54.854,34 | 91,42 | 91,42 |

| Račun | Naziv računa | Proračun | | Ostvareno | Indeks % | |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| | | 1. - 12. | 1. - 12. | | 1. - 12. | 1. - 12. |
| 6003002015 | Kompjutori-pisači strojevi | 10.000,00 | 10.000,00 | 8.818,42 | 88,18 | 88,18 |
| 6003010015 | Ostala oprema | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.168,80 | 86,75 | 86,75 |
| 60060030750 | Ostala imovina-kandelaberi | 90.000,00 | 90.000,00 | 95.260,17 | 105,84 | 105,84 |
| 60060030753 | Ostala imovina-kontejneri | 27.000,00 | 27.000,00 | 26.425,20 | 97,87 | 97,87 |
| 60070050350 | Izmjena i dopuna urbanističkog plana | 15.000,00 | 15.000,00 | 14.200,00 | 94,67 | 94,67 |
| Ukupno: | | 219.500,00 | 219.500,00 | 211.824,30 | 96,50 | 96,50 |
| UKUPNO: | | 219.500,00 | 219.500,00 | 211.824,30 | 96,50 | 96,50 |

RAZDJEL: 850 FINANCIJSKA IMOVINA

Pozicija: 850 FINANCIJSKA IMOVINA

| | | | | | | |
|----------------|---|--|--|------------|--|--|
| 85010010 | Novac na računu u banci | | | 366.992,86 | | |
| 85010030 | Novac u blagajni i ostala novčana sred. | | | 2.121,29 | | |
| Ukupno: | | | | 369.114,15 | | |
| UKUPNO: | | | | 369.114,15 | | |

RAZDJEL: 950 ZAMJENSKI FOND, OSTALA REZERVIRANJA I STALNA PRICUVA

Pozicija: 950 ZAMJENSKI FOND

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------|--------|
| 9501003015 | Stalna pričuva-proračuna | 10.300,00 | 10.300,00 | 10.300,00 | 100,00 | 100,00 |
| Ukupno: | | 10.300,00 | 10.300,00 | 10.300,00 | 100,00 | 100,00 |
| UKUPNO: | | 10.300,00 | 10.300,00 | 10.300,00 | 100,00 | 100,00 |
| UKUPNO: | | 4.412.000,00 | 4.412.000,00 | 4.019.001,96 | 91,09 | 91,09 |

Na temelju članka 46. stavak 4. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 92/94) i članka 28. Statuta općine Podgora (Glasnik općine Podgora, br. 2/94) Općinsko vijeće Podgore na svojoj 11. sjednici održanoj 16. travnja 1999. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju izvršenja proračuna općine Podgora za 1998. godinu

I.

Usvaja se Izvršenje proračuna općine Podgora za 1998. godinu.

II.

Ovaj Zaključak i Izvršenje proračuna općine Podgora za 1998. godinu objavit će se u Glasniku, službenom glasilu općine Podgora.

Klasa:021-05/99-01/3

Urbroj: 2147/05-99/1

Podgora, 16. travnja 1999.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Boris Mišić, v.r.

OPĆINA PODGORE

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN broj: 30/94) u djelokrug prostornog uređenja uvedena je značajna novina kroz obavezu sustavnog praćenja stanja u prostoru. Naime, zakon u svom trećem poglavlju - DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA, članak 10. stavak 2. određuje općinama obavezu izrade dvogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru.

Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 68/98) navedeno treće poglavlje razdvojeno je na dva djela i to:

- * poglavlje III - dokumenti praćenja stanja u prostoru
- * poglavlje IV - dokumenti prostornog uređenja.

Međutim, navedenim izmjenama svrha je bila samo razlučivanje širokog pojma "dokumenti prostornog uređenja", tako da je i dalje jedinicama lokalne samouprave i uprave ostala obaveza izrade dokumenata za praćenje stanja u prostoru.

Rok važenja navedenih dokumenata i dalje se ograničava na dvije godine upravo iz razloga što češćeg analiziranja stanja u prostoru, te dobivanja podataka u svrhu kvalitetne organizacije, korištenja i zaštite prostora kao najvrijednijeg nacionalnog dobra.

Temeljem iznjetog, lako je uočiti kako je upravo Izvješće o stanju u prostoru temeljni i danas najvažniji dokument za kvalitetno funkcioniranje općine kao jedinice lokalne samouprave i uprave. Naime, kvalitetna organizacija, zaštita i korištenje prostora osnovni su preduvjet svim ostalim aktivnostima koje čine razinu svekolikog života na području općine.

Općina Podgora je, temeljem utvrđene zakonske obaveze, 1996. godine za svoje područje izradila Izvješće o stanju u prostoru. Izvješće je doneseno po zakonom utvrđenoj proceduri, te u slijedećem dvogodišnjem razdoblju predstavljalo važeći dokument prostornog uređenja.

Protokom dvogodišnjeg razdoblja, prestaje važnost predmetnog dokumenta, te se sukladno spomenutom zakonu, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, utvrđuje obaveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje.

U tom smislu potrebno je, obzirom na nove spoznaje o prostoru, pogotovo izmjenu granica ranije općine Podgora (u dvogodišnjem razdoblju općini Podgora pripojeno i naselje Živogošće), preispitati stvarno stanje prostora, odnosno provedene aktivnosti određene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru koji je i donjet temeljem izvješća iz 1996. godine.

Obzirom na nastale teritorijalne promjene na prostoru nove općine Podgora, uvodno će se obraditi određeni pokazatelji koji su nastali ovom promjenom.

Današnju općinu Podgora čine naselja: Podgora, Drašnice, Igrane, Gornje Igrane i Živogošće.

Površina područja općine Podgora nastalom izmjenom značajno se povećava tako da sada ima ukupnu površinu od 7615 ha.

Istom promjenom broj stanovnika općine Podgora povećao se na 2687 (prema popisu stanovništva iz 1991. godine - Živogošće 457 stanovnika).

Prema tome, danas općina Podgora, po broju naselja, odnosno po površini prostora kojeg obuhvaća predstavlja najveću općinu koja je nastala od nekadašnje općine Makarska.

ELEMENTI IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

Člankom 10. Zakona o prostornom uređenju, odnosno njegovim izmjenama i dopunama određen je sadržaj Izvješća o stanju u prostoru, kao dokumenta praćenja stanja u prostoru.

Tako izvješće treba obavezno sadržavati:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na zaštiti vrijednosti prostora i okoliša,
- druge elemente od važnosti za prostor koji se izgrađuje.

Nastavno će se obraditi svaka od navedenih točaka sadržaja.

IZVORI PODATAKA O STANJU U PROSTORU

Izvori podataka za utvrđivanje činjenica u prostoru općine Podgora sadržani su u:

1. Do sada izrađenim dokumentima prostornog uređenja za područja unutar kojih je općina Podgora bila samo dio ukupnog prostora.
2. Drugim planovima, projektima, studijama i sl.
3. Zaključcima proizašlim nakon detaljnog obilaska prostora, te dosadašnjim stručnim iskustvom.

Temeljem navedenih izvora podataka izvršit će se kroz ovo izvješće o stanju u prostoru detaljna analiza područja kako bi se utvrdili:

- parametri temeljem kojih se mogu utvrditi kratkoročne, odnosno dugoročne mjere zaštite prostora,
- činjenice u prostoru koje nije moguće mjenjati već samo novim mjerama poboljšati.

PROSTOR OPĆINE PODGORA

Općina Podgora čini dio jedinstvenog priobalnog prostora u kojem se nižu obalna naselja, s gradom Makarska kao središtem, međusobno usko povezani u sveopćoj strategiji privrednog, demografskog, prometnog, društvenog i ekološkog razvoja.

Izgradnjom Jadranske turističke ceste te razvojem turizma, kao gospodarski vrlo značajne komponente, naglo se povećava vrijednost građevinskog zemljišta na obalnom području, tj. na prostorima južno od starih dijelova naselja. Tako se, oko manjeg broja postojećih kuća na prostoru neposredno uz more, odnosno duž obalne linije, naglo razvijaju, tj. šire naselja stvarajući "nehumane" ambijente, te tako utječući na loše oblikovanje, odnosno sliku ukupnog prostora.

Rast urbane strukture u pravilu ne slijedi gospodarski rast, što je rezultiralo stvaranjem obalnih dijelova naselja bez kvalitetne prostorne i urbane definiranosti te odgovarajućih sadržaja.

Zbog kvalitetnih prirodnih potencijala turističkog gospodarstva, na tim prostorima gomilaju se turistički sadržaji i to isključivo smještajnog karaktera. Tako prostor iznenada zaposjedaju turističke građevine različitih volumena (često monumentalnih) i oblika sukobljavajući se s tradicijom i primjerenim oblicima te svojom arogantnošću značajno mjenjaju postojeći skladni izgled prostora. Njih prati nagli porast gradnje individualnih stambenih kuća, odnosno kuća namjenjenih povremenom korištenju (kuće za odmor), čija oblikovna rješenja također nisu sukladna postojećoj izgradnji.

Sva naselja u pravilu karakterizira skroman komunalni i urbani standard.

Tako je, u opisanom razdoblju, oblikovanje ukupnog prostora (krajobrazna slika) potisnuto gotovo u drugi plan.

Na rast urbane strukture značajnog utjecaja ima i morfologija prostora na kojima se dogodila izgradnja novih dijelova naselja. Naime, prostor je ograničen morskom obalom - morem, te strmim padinama planine Biokovo. U takvim prirodnim datostima prostor na kojem je moguće graditi čine skromne površine na uskom pojasu uz more, odnosno uz postojeću magistralnu cestu.

U takvim uvjetima područje općine Podgora podjeljeno je na slijedeće prostorno-funkcionalne cjeline:

- prostor naselja Podgora,
- prostor naselja Drašnice,
- prostor naselja Igrane,
- prostor naselja Živogošće,
- prostor šireg krajolika starih dijelova naselja,
- prostor naselja Gornje Igrane.

Svaka od navedenih prostorno-funkcionalnih cjelina ima svoje osobitosti, obzirom da se radi o prostorima koji u geografskom i funkcionalnom smislu predstavljaju posve zasebne i odvojene prostore.

Tako naselje Podgora čini uski izduženi prostor smješten podno primorske padine, između Jadranske turističke ceste i mora.

Na središnjem dijelu prostora, na omanjoj zaravni smestio se novi dio naselja Podgora. Gusto zbijeni paralelni nizovi kuća tvore urbanu strukturu koja po svojim oblikovnim, odnosno arhitektonskim rješenjima značajno odstupa od starog dijela koji se smjestio u portu na zapadnoj strani ovog prostora. Takvoj slici uvelike pomažu i neprimjereni volumeni postojećih turističkih građevina koje su se smjestile neposredno uz more unutar ove urbanističke cjeline.

Lijepa plaže okružene kvalitetnim zelenim površinama osnovne su značajke ovog prostora. Nasuprot tome, loša urbana oprema i nezadovoljavajuće prometno rješenje ukupnog prostora, te posebno vrlo zgusnuta urbana struktura, čine temeljne poteškoće u njegovom kvalitetnom i funkcionalnom osmišljavanju.

Naselje Drašnice, obzirom na svoj položaj (mali prostor podno vrlo strmih obronaka Biokova) predstavlja vrlo specifičnu urbanu cjelinu. Naime, obzirom da se razvijalo na prostoru sličnih geomorfoloških karakteristika, to i njega karakterizira ista tipologija gradnje. Nekoliko paralelnih nizova uglavnom individualnih kuća, uz obalnu liniju tvori naselje kao urbanističku cjelinu.

Obzirom da se radi o malom naselju koje se razvijalo na vrlo teškom terenu, u njegovoj strukturi nema značajnijih turističkih građevina. U takvim uvjetima urbana i komunalna oprema na vrlo niskoj je razini.

Naselje Igrane formiralo se s istočne strane rta Igrane i to uglavnom oko starog dijela naselja. Naselje čini čvrsta urbana struktura gusto izgrađenih kuća u nizovima paralelnim s obalom, unutar kojih se na jugozapadnom dijelu spomenutog rta interpolirala hotelska izgradnja, koja svojim oblikovnim rješenjem značajno utječe na ukupni arhitektonski izgled ovog tipičnog mediteranskog naselja.

Obalni prostor s plažama i novom lučicom racionalno je iskorišten, ali nedovoljno urbano opremljen.

I ovaj prostor karakteriziraju lijepe šljunčane plaže u kontaktu s kvalitetnim zelenilom.

Za razliku od ostalih naselja, odnosno njihovih obalnih dijelova, koja tvore današnju općinu Podgora, naselje Živogošće vrlo je specifičnog oblika. Naime cijelo naselje smjestilo se između mora i magistrale na izduženom, gotovo 7 km dugačkom prostoru, i to u tri potpuno izdvojene cjeline (Živogošće - Porat, Mala Duba i Blato).

Na zapadnom dijelu prostora koji pripada naselju Živogošće smjestila se zona Porat, odnosno u sredini zona Mala Duba, a na najistočnijem dijelu zona Blato. Svaka od navedene tri zone u segmentu korištenja prostora akceptira dio kojeg su zauzeli karakteristični gusto zbijeni nizovi individualnih stambenih (i kuća za odmor) kuća složenih u nizove paralelne s obalom.

Po tipologiji gradnje naselje je identično ostalim priobalnim novim djelovima naselja. Jedino istočni dio zone Porat obilježava netipična dalmatinska arhitektura, obzirom da su na tom dijelu smješteni postojeći turistički kapaciteti. To su uglavnom glomazne i za ovaj prostor neprimjerene građevine. Svojom lokacijom u prednjem planu potpuno su isključile živopisnu arhitekturu postojećeg samostana koja bi u protivnom značajno doprinjela ukupnoj slici naselja.

Naselje Živogošće, kao uostalom i sva druga naselja na području općine Podgora, obilježava prvenstveno loša komunalna i urbana oprema. Obzirom na konfiguraciju terena posebno je problematičan promet.

Inače, područje naselja Živogošće čine vrlo lijepi prostori bogati zelenilom i kvalitetnim plažama.

Područja starih dijelova naselja Podgore (najveće), Drašnica, Igrana (Gornje Igrane zabiokovsko naselja - tipična seoska cjelina) i Živogošća iako gotovo napuštena i svakako u stanju propadanja, još uvijek pružaju sliku najhumanijeg prostora. S osjećajem za mjerilo i oblikovne vrijednosti podneblja u kojem su nastajala, pitomo su složena na podbiokovskim padinama.

Slika krajolika, napuštenih poljoprivrednih površina oko ruralnih naselja na padinama odaje, bez sumnje, visokoko vrijedan potencijalni prostor revitalizacije života i rada. To bi svakako mogao biti osnov za razvoj niza specifičnih aktivnosti sukladno ciljevima ukupnog razvoja područja općine Podgora.

PLANOVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE PODGORA

Prostor općine Podgora obuhvaćen je slijedećim planovima:

1. Prostorni plan općine Makarska do 2001. godine ("Glasnik" br. 8/85).
2. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Podgora (" br. 11/85).
3. Provedbeni urbanistički plan turističke zone Veliko Brdo - Podgora ("Glasnik" br. 13/86).
4. Provedbeni urbanistički plan Igrane ("Glasnik" broj: 3/89)
5. Provedbeni urbanistički plan naselja Mala Duba - Živogošće ("Glasnik" broj: 9/86).

Prostorni plan je zbog određenih manjkavosti mjenjan i dopunjavan u više navrata i to:

- 1990. godine ("Glasnik" br. 10/90),
- 1991. godine ("Glasnik" br. 6 i 8/91),
- 1992. godine ("Glasnik" br. 4/92).

Svi provedbeni urbanistički planovi doneseni su nakon usvajanja Prostornog plana pa se njihova prostorna rješenja temelje na prostornom planu kao osnovnom dokumentu uređenja prostora općine Makarska, pa tako i prostora kojeg danas čini općina Podgora.

Prostorni plan općine Makarska

Prostorni plan općine Makarska do 2001. godine, kao i sve njegove kasnije izmjene i dopune, važeći je dokumen uređenja prostora za današnju općinu Podgora.

Prostornim planom utvrđena je organizacija nekadašnje općine Makarska unutar koje je bilo i područje koje danas pripada općini Podgora, u skladu s programskim ocjenama društveno-ekonomskog razvoja općine.

Planska rješenja sadržana u ciljevima dugoročnog razvoja, a obrađena kroz namjenu površina, prometnu i ostalu infrastrukturu zaštitu kulturnog naslijeđa i prirode, režim uređivanja i zaštite prostora, zaštitni obalni pojas, mjere zaštite od ratnih opasnosti i smjernica za uvjete uređenja prostora detaljno su za područje općine Podgora analizirana u izvješću iz 1996. godine.

Prostorni plan općine Makarska izrađen je na pretpostavkama da će turizam kao dominantna gospodarska grana biti generator razvoja cijelog područja pa tako i područja koje danas pripada općini Podgora.

Tako se namjenom površina po pojedinim naseljima odnosno njihovim dijelovima, osim zona namjenjenih izgradnji građevina stambenog karaktera, predviđaju i zone turističkih funkcionalnih urbanističkih cjelina.

Građevinska područja naselja, odnosno njihovih djelova uglavnom obuhvaćaju prostore uz postojeću izgrađenu strukturu, dok se proširenja planiraju isključivo u dubinu prostora, tj na lokacije manje kvalitetnog zemljišta.

Građevinska područja turističkih funkcionalnih cjelina predviđena su isključivo na neizgrađenim površinama kvalitetnih prostora uz obalu, koje posebno karakteriziraju lijepe šljunčane plaže.

Radne zone predstavljaju tek pokušaj rezervacije manjih površina za eventualne potrebe specifičnih djelatnosti (Podgora i Živogošće).

Razvoj zasnovan s težištem na turizmu pogodovao je razvoju ostalih pratećih djelatnosti - posebno uslužnih, međutim ipak se može reći kako nisu dovoljno iskorištene sve komparativne prednosti ovih prostora.

Prostorni plan općine Makarska, kao osnovni cilj ističe:

- rješenje infrastrukture,
- zaštitu i unapređenje okoliša, poglavito područja koja su u najtješnjoj vezi s turističkom djelatnošću.

Obzirom na vrijednosti prostora Prostornim planom općine Makarska, utvrđen je zaštitni obalni pojas prosječne širine 1300 m, tj. pojas koji je obuhvatio cijeli prostor između mora i podnožja obronaka Biokova.

S obzirom na kategoriju zaštite uređivanje prostora planirano je kroz izradu Provedbenih urbanističkih planova i to prvenstveno za građevinska područja samostalnih naselja, odnosno njihovih dijelova, te turističkih funkcionalnih urbanističkih cjelina.

Prostornim planom općine Makarska, unutar zaštitnog obalnog pojasa utvrđena je i granica pojasa pomorskog dobra, te ucrtana na podlogama mjerila 1:5000.

Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Podgora

Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Podgora obuhvaća zapadni dio naselja smještenog uz obalu približne površine 42 ha. Prema planskim postavkama prostornog plana, naselje Podgora zamišljeno je kao naselje II kategorije, tj. predstavlja potpuno lokalno središte s maksimalno 3000 stanovnika. Planira se

razvijanje središnjih uslužnih funkcija nižeg reda te pruženje usluga naseljima koja danas čine općinu Podgora.

U gospodrstenom smislu naselje Podgora zamišljeno je kao prostor za izgradnju znatnih turističkih kapaciteta te drugih sadržaja kao što su: pružanje komunalnih usluga, razvoj male privrede, te mogućnost razvijanja prerađivačkih i proizvodnih pogona.

Unutar granica obuhvata PUP-a naselje Podgora podjeljeno je na zone: stanovanje, turizam, zone centra, škole i zone sportskog centra.

Cilj izrade ovog plana je kvalitetno funkcionalno povezivanje dijela naselja iznad Jadranske turističke ceste i središnjeg dijela naselja, kao i kvalitetnije planiranje gradnje na preostalom slobodnom prostoru. Naime, postojeći trend gradnje ukazivao je na totalnu blokadu prostora u uvjetima gotovo 100% zauzetosti građevinskih parcela kućama i pratećim sadržajima. Takav način ne osigurava kvalitetne prostore, a niti sadržaje, poglavito sadržaje koji se koriste kao turistički kapaciteti.

Novo prostorno rješenje potvrdilo je koncept Generalnog urbanističkog plana još iz 1969. godine, uz neznatno smanjenje stambene zone zbog zaštite poljoprivrednog zemljišta (stoljetne masline).

Sve predviđene zone detaljno su obrađena s pripadajućim mikro sadržajima.

Planom je određena izrada kvalitetnih projekata s cjelovitim rješenjima za ukupnu realizaciju svih planiranih sadržaja. Za izgradnju i uređivanje prostora javnih sadržaja uvjetuje se provođenje javnih natječaja kao instituta za dobivanje kvalitetnijih rješenja.

Po sadržaju plan ima sve elemente, međutim, kako uz Odluku o njegovu donošenju nisu objavljene provedbene odredbe plan se ne smatra važeći dokumentom prostornog uređenja.

Provedbeni urbanistički plan Veliko Brdo - Podgora

Navedeni provedbeni urbanistički plan obuhvaća prostor površine od oko 10 ha čija je namjena određena prostornim planom, hotelsko - turistička izgradnja.

Na dijelu obuhvata (zapadni dio) nalazi se postojeći auto kamp i groblje (staro) te glavni kolektor u kanalizacijskom sustavu naselja Podgora.

Hortikulturno prostor predstavlja vrijedan ambijent kojim dominira alepski bor i maslina.

Lokalitet karakteriziraju vrlo povoljne prostorne i topografske mogućnosti kao i postojeća osnovna infrastruktura. Za obalno područje, odnosno njegovo uređenje plan uvjetuje izradu posebne studije maritimnog uređenja.

U zoni gradnje planira se realizacija novih smještajnih kapaciteta u hotelskoj kategoriji, te ostalih pratećih sadržaja.

Planom je predviđena etapna realizacija.

Kao dokument prostornog uređenja, u odnosu na zakon plan ima manje nedostatke, ali budući da uz Odluku o donošenju nisu objavljene odredbe za njegovo provođenje isti ne predstavlja važeći dokument prostornog uređenja.

Provedbeni urbanistički plan Igrane

Ovaj Provedbeni urbanistički plan također je donesen sukladno Prostornom planu općine Makarska, kao temeljnom dokumentu prostornog uređenja.

Planom se obrađuje područje od oko 32 ha, što s obzirom na razinu planiranja predstavlja vrlo veliki prostor.

Planom se obrađuje površina koja je dijelom izgrađena, te se unutar nje predviđa interpolacija novih sadržaja i to uglavnom individualnih građevina. Drugi dio prostora (sjeveroistok) predstavlja uglavnom neizgrađeni prostor, odnosno prostor predviđen za širenje naselja. Na tom dijelu posebno se planiraju stambeni nizovi (velika gustoća izgrađenosti).

Turistički sadržaji grupirani su u zasebnu cjelinu na krajnjem istočnom dijelu prostora, dok je u centralnom dijelu planirana izgradnja škole, dječijih vrtića, te opskrbni centar sa svim pratećim sadržajima, kao i sportsko-rekreacijska zona.

Planom je sukladno propisima obrađena i kompletna infrastruktura.

Kako uz Odluku o donošenju ovog plana nisu objavljene odredbe za provođenje to sukladno zakonu plan ne predstavlja važeći dokument prostornog uređenja.

Provedbeni urbanistički plan Mala Duba - Živogošće

Provedbeni urbanistički plan Mala Duba obuhvaća površinu od oko 10 ha, koja je smještena u središnjem dijelu prostora koji pripada naselju Živogošće.

Obzirom na gotovo potpuno iskorištenje prostora postojećom izgradnjom, osim u centralnom dijelu, planerski pristup temeljio se na:

- sređivanju postojećih kvantiteta u prostoru,
- afirmaciji potencijalnih urbanih kvaliteta,
- kvalitetnijem rješenju infrastrukture.

Kako uz Odluku o donošenju ovog Provedbenog urbanističkog plana nisu objavljene odredbe za njegovo provođenje isti ne predstavlja važeći prostorno planski dokument.

ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analizirajući Prostorni plan općine Makarska do 2001. godine kao temeljni dokument prostornog uređenja, a u određenom smislu i gospodarskog razvoja ukupnog područja, pa samim tim i područja koje danas pripada općini Podgora, može se reći kako su se sve aktivnosti do sveopćih promjena u Republici Hrvatskoj, odvijale sukladno utvrđenim smjernicama.

Tako se na prostoru današnje općine Podgora koncepcijski slijedila politika organizacije, korištenja i zaštite prostora, utvrđena ovim temeljnim prostorno-planskim dokumentom.

Prostornim planom uglavnom su utvrđene, obzirom da se radi o vrijednom području, smjernice uređivanja i zaštite prostora (način gradnje, razvoj zona, zaštitu

zona, zaštitu mora i priobalnog prostora itd.), te obavezalo buduće korisnike da kroz izradu detaljnije prostorno planske dokumentacije, osmisle racionalno i funkcionalno korištenje svakog njegovog dijela sukladno utvrđenim vrijednostima i mogućnostima.

Međutim u razdoblju provedbe do 1991. godine izrađen je tek mali dio detaljnije prostorno-planske dokumentacije kojom se utvrđivala detaljna provedba zacrtanih rješenja.

Tako se u tom početnom periodu provedbe novog Prostornog plana, uređivanje prostora na području današnje općine Podgora u većem djelu provodilo tek na temelju globalnih rješenja utvrđenih Prostornim planom kao temeljnim dokumentom.

Svakako je razina i kvaliteta gospodarenja prostorom u takvim uvjetima znatno smanjena, pa su i rezultati vrlo raznoliki, ali u pravilu dugoročno gledano siromašni i nekonzistentni.

Posebno se problem gospodarenja i uređivanja prostora očituje u spoznaji da se i na područjima gdje je izrađena detaljnija prostorno planska dokumentacija odvijao mimo zakona obzirom da su i ti planovi praktično izvan snage (prema stavu Ministarstva graditeljstva, svaki plan koji uz Odluku o donošenju nema objavljene odredbe za provođenje ne smatra se važećim dokumentom uređenja prostora).

Sveopćim promjenama u Republici Hrvatskoj značajno se utjecalo i na daljne aktivnosti u svezi s gospodarenjem i uređivanjem prostora kao najvrijednijeg nacionalnog dobra. Prvo se donošenjem Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi promijenio postojeći teritorijalni ustroj (promatrani prostor do tada pripadao jedinstvenoj općini Makarska, a sada postao samostalna općina) koji u osnovi čini temeljni preduvjet u osmišljavanju organizacije, korištenja i zaštite prostora, da bi se donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju značajno promijenio kompletan sustav uređenja i gospodarenja prostorom.

Suočena s problemima gospodarenja, odnosno uređenja prostora, općina Makarska još u pripremljenoj fazi donošenja Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (1992. godine) pokušava kroz izmjenu i dopunu Prostornog plana općine Makarska (smanjenjem zaštitnog obalnog pojasa u izgrađenim područjima naselja, te izradom odredaba za provođenje Prostornog plana u izgrađenim djelovima naselja) osigurati minimalne uvjete kako bi se postojeći dokumenti prostornog uređenja mogli primjenjivati. Zadatak je potpuno jasan. Naime, potrebno je u novonastalim uvjetima zadržati postojeću razinu politike gospodarenja, odnosno uređivanja prostora.

Međutim, očekivanja nisu ispunjena iz više razloga.

Jedan od najvažnijih jest upitnost novih rješenja za provedbu (Ministarstvo tražilo nakon analize, temeljitu reviziju i kvalitetnija rješenja) postojeće prostorno planske dokumentacije.

Drugi, ništa manje važan razlog, očituje se u činjenici da se do tada planirana urbanizacija temeljila na postavkama jednog sasvim drugačijeg sustava i to u svim segmentima, tako da se danas pojavljuje dosta teškoća u provedbi pojedinih dokumenata prostornog uređenja bez obzira na njihovu razinu kvalitete, odnosno zakonsku valjanost.

Treći problem svakako je novi teritorijalni ustroj. Naime, budući da svako gospodarenje prostorom, odnosno njegovo uređivanje polazi od teritorija kao osnovne i jedinstvene cjeline, novi ustroj općine Podgora predstavlja sasvim drugi pristup u obradi prostora.

Bez obzira na svjest o svim činjenicama koje znatno utječu na mogućnost kvalitetne provedbe postojećih prostorno planskih dokumenata, oni su se u cijelom proteklom razdoblju i dalje primjenjivali. Tako se u djelokrugu gospodarenja, odnosno uređenja prostora u proteklom razdoblju događala provedba neprincipijelnih prostornih rješenja, stvarajući, uz postojeće, još i nove probleme u kvalitetnom osmišljavanju ukupnog prostora.

Jedini, a li značajan doprinos u sprječavanju većih šteta s mogućim nesagledivim posljedicama za ovo vrlo vrijedno područje, učinilo je vrijeme u kojem živimo. Naime, problemi rata u Hrvatskoj, posebno izraženog u turističkom gospodarstvu, uvjetovali su opću stagnaciju u gradnji na svim razinama. Takvo stanje značajno je pogodovalo općini Podgora omogućujući joj da kvalitetno izvrši reviziju svog prostora radi utvrđivanja potrebnih mjera pri njegovoj budućoj organizaciji, korištenju i zaštiti.

OCJENA PROVEDNIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA GOSPODARENJE PROSTOROM

Temeljem izvješća o stanju u prostoru na području općine Podgora koje je izrađeno tijekom 1996. godine, na gotovo istim činjenicama koje su naprijed navedene, a sukladno mogućnostima nove općine Podgora, predložene su mjere kojim je trebalo znatno poboljšati zatečeno stanje u djelokrugu prostornog uređenja.

Nagomilani problemi u kvaliteti izgradnje i opremljenosti naselja kao radnih i životnih sredina, nepokrivenost većeg dijela područja s kvalitetnom provedbenom (životnom) prostorno-planskom dokumentacijom, imovinsko pravni problemi, gospodarska opredjeljenja, i dr. zahtjevali su brzu intervenciju kako bi se spriječilo bilo kakvo daljnje upropaštavanje prostora kao najvrijednijeg dobra, pogotovo za područje općine Podgora gdje se i dalje ukupno gospodarstvo temelji na turizmu čiji su pak osnovni resursi prostor.

Tako se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u dvogodišnjem razdoblju (1996. - 1998. godina) planiralo poduzeti niz aktivnosti kojim bi se poboljšalo zatečeno stanje u prostoru. Među temeljnim zadacim bila je izmjena Prostornog plana općine Makarska do 2001. godine, odnosno donošenje novog Prostornog plana za općinu Podgora. Takvom mjerom željelo se, na temelju detaljnog sistemskog analiziranja cijelog područja općine Podgora, u svim segmentima koji učestvuju u kreiranju politige organizacije, korištenja i zaštite prostora, uspostaviti nove odnose kojima bi se postojeće stanje značajno unaprijedilo.

Izrada nove prostorno planske dokumentacije za područje općine Podgora uvjetovala je izradu i niza drugih stručnih podloga, te katastarsko-topografskih karata kojima bi se uspostavila nova vjerodostojnija informacija o prostoru, odnosno o

njegovim pojedinim djelovima koji su od bitnog utjecaja na buduću politiku organizacije, gospodarenja i svekolike zaštite.

Takoder se odredilo poduzimanje mjera na obavezi uspostave svih onih poslova koje je u procesu prostornog uređenja potrebno voditi u svim njegovim fazama (uspostava informacijskog sustava građevinskog zemljišta, uspostava trajnog urbanističkog arhiva i dr.).

Međutim, nakon analize predviđenih mjera, ocjene njihove provedenosti, odnosno učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, moramo konstatirati da u proteklom dvogodišnjem razdoblju nije realizirano gotovo ništa.

Naime, zbog poznatih i naprijed navedenih razloga, u kojima se našlo gospodarstvo cijele države, pa samim tim i općine Podgora s potpuno novim ustrojem praćenim svim mogućim zahtjevima, općina nije unutar vlastitog gospodarskog stanja uspjela osigurati minimalno potrebna sredstva na poduzimanju bar osnovnih koraka u planiranim aktivnostima.

Svakako valja naznačiti, da su u određenoj mjeri na takvo stanje utjecale i činjenice o prethodnoj potrebi izrade županijskog prostornog plana kao temeljnog dokumenta, te razne poteškoće u proceduri izmjene i dopune postojećih prostornih planova općina, a koje zakonodavac nije kvalitetno rješio.

Prema tome opće stanje uz znatno smanjeni pritisak za novom gradnjom osnovni je uzrok navedenoj neaktivnosti u provođenju mjera u gospodarenju prostorom.

Značajnu poteškoću u uspostavljanju kvalitetnih mjera za provođenje politike svrhovitog gospodarenja prostorom još uvijek stvara i nedovoljno obrađena zakonska regulativa iz djelokruga zemljišne problematike. Npr. pitanje rješavanja vlasničko pravnih odnosa (jedno od najvažnijih pitanja za politiku prostornog uređenja) prilikom realizacije određenih zahvata u prostoru od interesa za jedinice lokalne samouprave i uprave, na zemljištu u privatnom vlasništvu bit će uređeno posebnim zakonom čija se izrada očekuje tek tijekom 1999. godine.

OPĆINA PODGORA

PROGRAM mjera za unapređenje stanja u prostoru

UVOD

Zakon o prostornom uređenju, odnosno njegova izmjena i dopuna (NN 30/94 i 68/98) kao drugi važan dokument praćenja stanja u prostoru, na razini jedinica lokalne samouprave i uprave, određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. I ovaj dokumen, poput Izvješća o stanju u prostoru, donosi se za razdoblje od dvije godine.

Budući da zakonodavac oba navedena dokumenta svrstava u dokumente praćenja stanja u prostoru logično je da se Program mjera, kao provedbeni dokument, u svojim odredbama temelji na podacima dobivenim iz Izvješća o stanju u prostoru koji po naravi predstavlja analitički dokument.

Polazeći od načela da Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te drugih mjera od značenja za izradu i donošenje tih dokumenata, kao i da se njime može utvrditi potreba uređenja, te rok u kojemu je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu, nakon Izvješća o stanju u prostoru općine Podgora, potrebno je sagledavajući stvarne, odnosno realne mogućnosti u narednom dvogodišnjem razdoblju predložiti mjere koje će općina poduzeti na unapređenju utvrđenog stanja.

Slijedom iznejtog, u odnosu na realne mogućnost općine Podgora kao zaokružene prostorno funkcionalne cjeline, nastavno će se eleborirati samo one mjere koje se s obzirom na opće stanje, mogu realizirati, a koje su neophodne u osiguravanju ispravnih i kvalitetnih polazišta kako bi se na kraju postigla kvalitetna rješenja u organizaciji, korištenju i zaštiti prostora.

KRATKOROČNE MJERE - dvogodišnje razdoblje

Kao što je naprijed navedeno, osnov za pokretanje bilo kakvih aktivnosti na osmišljavanju prostora unutar funkcionalne cjeline koju danas čini područje općine Podgora, predstavlja gospodarsko stanje, odnosno opredjeljenje. Nemoguće je zaobići činjenicu da upravo materijalna osnova općine uvjetuje sve aktivnosti, na gotovo svim razinama, pogotovo u situacijama kada je općina ujedno i nositelj tih aktivnosti.

Stoga se za predstojeće dvogodišnje razdoblje, nebi smjele ponoviti griješke iz ranijeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, kojim se svakako želilo to stanje unaprijediti, ali se ipak nije vodilo računa o stvarnim mogućnostima, ili su se one pak precjenile.

Stoga se ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru zasniva na analizi stvarnih mogućnosti, odnosno na realnoj potrebi za onim dokumentima prostornog uređenja kojima će se prvenstveno, u tako kratkom vremenu, kvalitetno

utvrditi strategija organiziranja, korištenja i zaštite prostora. Tek nakon tako stvorenih uvjeta, a usporedo s donošenjem još uvijek manjkavih zakonskih propisa iz ovog djelokruga, u narednim razdobljima izrađivati će se i druga prostorno planska dokumentacija koja će omogućiti kvalitetno i svrhovito gospodarenje i zaštitu prostora.

Stoga, a s obzirom na ukupno gospodarsko stanje u Republici Hrvatskoj, te posebno u Županiji splitsko-dalmatinskoj, nužno je i u ovom razdoblju održavati postojeće turističke kapacitete, odnosno sadržaje, i koliko god je to moguće temeljem postojeće dokumentacije, stvarati preduvjete za obogaćivanje i proširivanje turističke ponude, napose u smislu povećavanja tkz. izvanpansionske potrošnje.

Istodobno je potrebno raditi na osmišljavanju malih gospodarskih programa koji bi se usporedo s turističkom djelatnošću mogli razvijati na ovom prostoru.

Također ovo vrijeme "stagnacije" treba maksimalno iskoristiti u sustavnom analiziranju svih elemenata, odnosno čimbenika koji imaju utjecaja na namjenu, korištenje i zaštitu prostora, sa svrhom prikupljanja stvarnih pokazatelja, kako bi konačno ponudena rješenja bila odraz stvarnih mogućnosti, tj. predstavljala realnu mogućnost provedbe.

Naime, nerealno je (iako je ovo konstatacija i iz prošlog Programa mjera) i u ovom dvogodišnjem razdoblju, obzirom na trenutačne pokazatelje, očekivati značajnije pomake u postojećem turističkom poslovanju, koje još uvijek, a tako će zasigurno biti i ubuduće, čini temelj gospodarstva općine Podgora. Stoga bi upravo to razdoblje, sukladno mogućnostima, ponajprije trebalo iskoristiti za kvalitetnu pripremu prostorno-planske dokumentacije, kao osnovne dokumentacije u gospodarenju prostorom (uređivanje prostora, kvalitetnija urbana oprema, realizacija infrastrukture, izgradnja i realizacija gospodarskih programa i dr.).

KRATAK PREGLED KARAKTERISTIČNIH PROSTORNIH CJELINA

Ukupno sagledavajući prostor današnje općine Podgora u odnosu na zone utvrđene Prostornim planom općine Makarska, može se govoriti da, osim prostornih cjelina koje čine samostalna naselja svako za sebe, ima i niz prostornih cjelina unutar svakog naselja, a koje se značajno, po raznim obilježjima, međusobno razlikuju.

Prema tome, sagledavajući prostor kroz organizirane samostalne karakteristične cjeline možemo govoriti o:

- cjelini naselja Podgora,
- cjelini naselja Drašnice,
- cjelini naselja Igrane,
- cjelini naselja Gornje Igrane,
- cjelini naselja Živogošće.

Iako se radi o naseljima koja su u dosadašnjem sustavu predstavljala gotovo identičan prostor, a to će ostati i ubuduće uz izuzetak naselja Podgora koje predstavlja općinsko središte, ipak ih možemo razvrstati prema određenim posebnostima koje ih obilježavaju, a koje se očituju kroz:

- prostorno oblikovna obilježja,
- sadržajna obilježja,
- programske mogućnosti, te
- obilježja prirodne osnove.

U tom kontekstu svaka od spomenutih cjelina naselja, osim cjeline naselja Gornje Igrane koja predstavlja tipičnu zabiokovsku ruralnu strukturu, u sebi sadrži slijedeće podcjeline:

- prostor razvoja naselja, odnosno njegovih pojedinih samostalnih djelova, sa svim pratećim sadržajima,
- prostor razvoja turističkih samostalnih funkcionalnih cjelina sa svim pratećim sadržajima,
- prostori prirodne obnove (postojeće ruralne cjeline starih djelova pojedinih naselja s pripadajućim prostorima).

U takvim uvjetima, radi predviđanja mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno bi bilo izvršiti analizu svake od zasebnih cjelina, te nakon utvrđenog stanja i predložiti odgovarajuće mjere.

Međutim, kako je naprijed i navedeno, u predstojećem dvogodišnjem razdoblju predložiti će se samo one mjere koje se mogu i realizirati, za što je dostatna globalna analiza koja je izvršena kroz Izvješće o stanju u prostoru.

MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Temeljem svih analiza područja općine Podgora nedvojbeno je utvrđeno kako se prostor kojeg ona obuhvaća trenutno nalazi u raskoraku između novih činjenica glede teritorijalne organizacije i funkcioniranja kao jedinice lokalne samouprave i uprave, te planskih rješenja definiranih Prostornim planom općine Makarska kao temeljnim dokumentom prostornog uređenja tog područja. Svi kasnije doneseni planovi, kojima se detaljnije obrađuje pojedini segment tog prostora, zasnivaju se na tom temeljnom prostorno planskom dokumentu, što znači da imaju danas isti provedbeni značaj u funkciji gospodarenja i uređenja prostora kao i sami Prostorni plan.

Svakako da u takvoj situaciji nije moguće osigurati organizirani i ujednačeni prostorni razvoj područja općine Podgora u novonastalim uvjetima. Naime, da bi se mogla postići optimalna i primjenjiva rješenja u segmentu organizacije, korištenja i zaštite prostora, potrebno je područje općine Podgora promatrati kao samostalnu cjelinu, tj. izdvojeno od dosadašnje prostorne cjeline kakvu poznaje Prostorni plan općine Makarska.

Prema tome, polazeći od činjenice da Prostorni plan općinskog područja određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, kao i da sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine, smatramo da je

prvi korak za unapređenje stanja u prostoru općine Podgora upravo izmjena i dopuna Prostornog plana općine Makarska do 2001. godine, odnosno izrada novog Prostornog plana općine Podgora.

Izmjena i dopuna postojećeg Prostornog plana općine Makarska potrebna je iz dva razloga.

Prvi razlog očituje se u činjenici, navedenoj u izvješću, prema kojoj postojeće odredbe za provedbu prostornog plana nisu sukladne zakonu, odnosno prema uputama Ministarstva graditeljstva iste treba detaljno revidirati kako bi se mogle primjenjivati na cijelom području obuhvata plana. Ovo je posebno važno i zbog činjenice da prema Zakonu o prostornom uređenju, odnosno njegovim izmjenama i dopunama 23. travnja 1999. godine, prestaju važiti svi do sada izrađeni dokumenti prostornog uređenja, (temeljem Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora) osim Prostornih planova ranijih općina čiji je rok važenja produžen do 31. prosinca 2000. godine. Prema tome, ukoliko se nebi do kraja mjeseca travnja izvršila izmjena i dopuna Prostornog plana općine Makarska, sve novonastale jedinice lokalne samouprave i uprave, nakon toga praktično bi ostale bez mogućnosti uređivanja svog prostora, a do izrade novog Prostornog plana, što se ni u kom slučaju ne smije dogoditi.

Drugi razlog termina izmjena i dopuna Prostornog plana općine Makarska, ostvaruje se i u uvjetima izrade novog Prostornog plana općine Podgora. Naime, prema tumačenju zakonodavca, sve novonastale teritorijalne jedinice trebaju do 31. prosinca 2000. godine izraditi svoje prostorne planove kao nove dokumente uređenja prostora na svom području. Međutim, isti se ne mogu usvojiti kao novi, već se donose kao izmjene i dopune postojećeg Prostornog plana, sve dok to ne učini i posljednja jedinica lokalne samouprave i uprave s područja njegovog ranijeg obuhvata. Tek nakon toga jedinice lokalne samouprave i uprave takve planove usvajaju kao svoje Prostorne planove.

Sukladno definiranom sadržaju Prostornog plana općine, vidljivo je da se u pripremljenoj fazi treba provesti niz aktivnosti na osiguravanju potrebnih podataka, kao podloge za pravilno definiranje prostora, odnosno politike njegova uređenja i gospodarenja (razne studije, geodetske podloge i sl.).

SADRŽAJ IZRADE POTREBNIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Uzimajući u obzir sve probleme s kojima se lokalna samouprava i uprava svakodnevno, sve više i više susreće, u svezi s politikom uređenja građevinskog zemljišta, u novonastalim uvjetima, kroz predstojeće dvogodišnje razdoblje predviđjeti će se izrada onih dokumenata koji su najpotrebniji, te koji su u mogućnosti lokalne uprave, a koji se temelje na postojećim propisima, sve s ciljem unapređivanja stanja u prostoru.

Sukladno analizama iznjetim u Izvješću o stanju u prostoru općine Podgora, te utvrđenim kratkoročnim ciljevima (mjere) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se:

1. Do izrade novog Prostornog plana općine Podgora, radi osiguravanja nužnog praćenja i kvalitetne provedbe zacrtanih prostorno-planskih rješenja, posebno u namjeni i organizaciji prostora, izraditi nove odredbe za provođenje Prostornog plana općine Makarska do 2001. godine, odnosno izvršiti izmjenu i dopunu Odluke o tom planu.

2. Izraditi novi prostorni plan općine Podgora sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, odnosno njegovim izmjenama i dopunama. Kao što je navedeno plan se donosi kao izmjena i dopuna Prostornog plana općine Makarska za područje općine Podgora.

Da bi novi Prostorni plan mogao biti valjani dokument za gospodarenje i uređivanje prostora u postupku njegove izrade potrebno je izraditi slijedeće elaborate i studije:

2.1. Izraditi elaborat vrednovanja gospodarskih aktivnosti na prostoru općine Podgora radi kvalitetnog sagledavanja dugoročnog razvoja kroz upotunjavanja postojećih ili razvoj novih aktivnosti, kao polaznog elementa u izradi prostorno-planske dokumentacije.

2.2. Izraditi elaborat vrednovanja prirodnog ambijenta prostora općine Podgora te utvrditi kriterije koje je potrebno valorizirati u fazi izrade prostorne dokumentacije, a koji se posebno odnose na rekreacijske, sportske i gospodarstvene aktivnosti u kontekstu njegove zaštite i racionalnog korištenja.

2.3. Izraditi kritičku urbanu analizu radi utvrđivanja kriterija i smjernica za zaustavljanje stihijskog rasta naselja, te uređenja i zaštite s posebnim naglaskom na urbanu i komunalnu opremljenost naselja, odnosno njihovih dijelova. Naime, nagla i uglavnom stihijska ekspanzija djelova naselja, ponegdje i s vrlo niskim komunalnim standardom, bez odgovarajućih sadržaja, dovodi u pitanje prirodnu ravnotežu u prostoru. Djelovi naselja rastu ne vodeći računa o racionalnosti trošenja prostora, iznalaženju načina otkupa zemljišta i kvalitetnijem pristupu pri izboru načina gradnje. Stoga je ova analiza neophodna u početnoj fazi izrade nove prostorno planske dokumentacije uopće.

2.4. Izraditi prometnu studiju općine Podgora, kao vrlo važnog čimbenika u funkcionalnom osmišljavanju prostora.

2.5. Izraditi sociološko-demografsku studiju za područje općine Podgora.

2.6. Izraditi konzervatorsku studiju, odnosno studiju zaštite kulturne baštine na području općine Podgora.

2.7. Izraditi studiju maritimnog uređenja obalnog područja općine Podgora. Studija treba obuhvatiti cijeli prostor s naglaskom na dijelove koji će se (a i danas se nalaze) naći unutar građevinskog područja, radi ukazivanja na stvarne mogućnosti morskog akvatorija kao prirodnog gospodarskog resursa, a u odnosu na način i mogućnost korištenja. Ovaj elaborat svakako je potrebno izraditi još u pripremnoj fazi izrade novog Prostornog plana općine Podgora, kako bi se unaprijed mogle sagledati stvarne mogućnosti i kapacitet obalnog prostora - mora, koje ipak čini osnovni gospodarski resurs ovog područja.

Autori svih navedenih elaborata i studija, trebaju tijekom cijelog procesa izrade novog Prostornog plana općine Podgora činiti jedinstveni radni tim, kako bi se za konačna rješenja, utemeljena na dobivenim podacima, osigurala i stvarna mogućnost provedbe, a u cilju racionalnog korištenja raspoloživog prostora kao najvrijednijeg nacionalnog dobra.

3. Izraditi nove, za prostorno planiranje potrebne, geodetske podloge. U predstojećem dvogodišnjem razdoblju potrebno je izraditi minimalno postojeću katastarsku podlogu u mjerilu 1:5000, tj. izvršiti njeno smanjivanje na to mjerilo, te formirati listove prema listovima postojeće državne karte mjerila 1:5000. Naime, kako se dokumenti prostornog uređenja izrađuju na topografsko-katastarskim podlogama, vrlo je važno raspolagati s onim kartama koje će osigurati kvalitetnu podlogu novom Prostornom planu općine Podgora.

Također se u istom razdoblju, zavisno od investicijskih mogućnosti, trebaju pokrenuti postupci na reambulaciji postojećih katastarskih podloga, odnosno sukladno propisima i u dogovoru s nadležnim službama i izradi novih katastarskih, odnosno topografsko-katastarskih podloga.

4. Izraditi vlasničku kartu za područje općine Podgora.

5. Izraditi elaborat pomorskog dobra.

6. Pokrenuti aktivnosti na izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja (planina Biokovo).

8. Prilikom planiranja potrebno je svakako vršiti odgovarajuće procjene utjecaja na okoliš za sve one sadržaje koji svojom nazočnošću u prostoru mogu imati utjecaja na kvalitetu i razinu očuvanja okoliša.

9. Programom mjera, radi kvalitetnijeg uređenja prostora, određuje se i izrada određenih urbanističko-arhitektonskih idejnih rješenja koja će po potrebi usvajati određeno stručno povjerenstvo na razini općinskog Poglavarstva. Navedena rješenja služiti će posebno kao podloga za utvrđivanje lokacijske dozvole tijekom primjene novih odredbi Prostornog plana općine Makarska, a do donošenja novog Prostornog plana općine Podgora. Ista rješenja mogu služiti i kao programske podloge za izradu Detaljnih planova uređenja.

**POSLOVI U FUNKCIJI IZRADE I PRAĆENJA
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
(navedeni samo oni koji zakonom nisu obavezni)**

Programom mjera potrebno je svakako naglasiti obavezu uspostave svih onih poslova koje je u procesu prostornog uređenja potrebno voditi u svim njegovim fazama, pa osim poslova predviđenih zakonom, posebno Zakonom o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga lokalne samouprave i uprave, potrebno je

utvrditi potrebu uspostave određenih organizacijskih poslova koji nisu sadržani u zakonu, a od interesa su za kvalitetan pristup. To je minimalno:

1. Uspostava informacijskog sustava građevinskog zemljišta, te drugih poslova iz područja prostorne informatike.
2. Uspostava trajnog urbanističkog arhiva općine Podgora.
3. Sukladno postavljenim ciljevima o kvaliteti urbanističko-arhitektonskih rješenja potrebno je utvrditi način stručne verifikacije.
4. Utvrditi prijedlog organizacije i praćenja izrade i realizacije prostornih planova.

FINANCIRANJE I DONOŠENJE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je, između ostalih problema koji uvjetuju razinu i kvalitetu prostorno planske dokumentacije, problem financiranja najizraženiji, općina Podgora će u budućem razdoblju, taj problem riješiti tako što će osim vlastitih izvora kroz razne odluke uvesti obavezu i sufinansiranja samih korisnika prostora i to od pojedinih subjekata koji prostorom gospodare do krajnjih korisnika prostora (investitori i dr.).

Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnom praćenju izrade prostorno-planske dokumentacije na svim razinama.

Procedura i način izrade, tj. donošenja prostorno-planskih dokumenata, propisana je zakonom, te je u svemu treba maksimalno poštivati kako bi pojedini usvojeni dokumenti predstavljali stvaran i kvalitetan doprinos u organizaciji, namjeni i korištenju prostora kao najvrijednijeg nacionalnog dobra.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94), članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 68/98) i članka 81. Statuta općine Podgora (Glasnik općine Podgora, br. 2/94), Općinsko vijeće Podgore na svojoj 11. sjednici održanoj 16. travnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru općine Podgora

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru općine Podgora, koje je izradio AGZ d.o.o. za građevinski inženjering i prostorno uređenje iz Omiša.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu općine Podgora.

Članak 3.

Ova Odluka i Izvješće o stanju u prostoru općine objavit će se u Glasniku, službenom glasilu općine Podgora.

Klasa: 021-05/99-01/4

Urbroj: 2147/05-99/1

Podgora, 16. travnja 1999.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Boris Mišić, v.r.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94), članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 68/98) i članka 81. Statuta općine Podgora (Glasnik općine Podgora, br. 2/94), Općinsko vijeće Podgore na svojoj 11. sjednici održanoj 16. travnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Podgora

Članak 1.

Usvaja se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Podgora, koji je izradilo AGZ d.o.o. za građevinski inženjering i prostorno uređenje iz Omiša.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu općine Podgora.

Članak 3.

Ova Odluka i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Podgora objavit će se u Glasniku, službenom glasilu općine Podgora.

Klasa: 021-05/99-01/5

Urbroj: 2147/05-99/1

Podgora, 16. travnja 1999.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Boris Mišić, v.r.

Na temelju članka 18. Zakona o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98) i članka 28. Statuta općine Podgora ("Glasnik općine Podgora" broj 2/94, 3/95 i 2/97) Općinsko vijeće općine Podgora na svojoj 11. sjednici održanoj 16. travnja 1999. godine donijelo je

O D L U K U o grobljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta i način ukopa nepoznatih osoba,
- održavanje groblja i uklanjanje otpada,
- uvjeti upravljanja grobljem,
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje.

Članak 2.

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prateće građevine i komunalna infrastruktura.

Grobno mjesto je zemljište na groblju na kojem je izgrađen grob ili grobnica.

Članak 3.

Groblja na području općine Podgora jesu:

1. groblje "Sv. Tekla" u Podgori,
2. "Novo groblje" u Podgori,
3. groblje "Sv. Juraj" u Drašnicama,
4. groblje "Sv. Spas" u Igranima i
5. groblje "Sv. Dominik" u Živogošću.

Članak 4.

Grobljima na području općine Podgora upravljaju uprave groblja, koje za svako mjesto posebno osniva Općinsko vijeće.

Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Članak 5.

Umrlog se u pravilu ukapa na groblju koje se nalazi u mjestu u kojem je umrli imao prebivalište.

Umrlog se može ukopati i na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

Umrlog se može ukopati i izvan groblja samo uz odobrenje mjesnog vijeća i nadležnog tijela lokalne uprave za poslove zdravstva.

II. MJERILA I NAČIN DODJELJIVANJA I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE, VREMENSKI RAZMACI UKOPA U POPUNJENA GROBNA MJESTA I NAČIN UKOPA NEPOZNATIH OSOBA

Članak 6.

Uprava groblja daje grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme i o tome donosi rješenje.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka zainteresirana osoba može izjaviti žalbu općinskom tijelu nadležnom za komunalne poslove.

Članak 7.

Korisnik grobnog mjesta plaća Upravi groblja:

- 1) naknadu za dodjeljeno grobno mjesto,
- 2) godišnju naknadu za korištenje grobnog mjesta.

Visinu naknada iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje Uprava groblja u skladu s uvjetima i mjerilima za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje propisanim ovom Odlukom.

Članak 8.

Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka petnaest godina od posljednjeg ukopa u grob, odnosno nakon proteka trideset godina od ukopa u grobnicu.

Članak 9.

Uprava groblja je dužna prije dodjele grobnog mjesta iz članka 8. ove Odluke drugom korisniku premjestiti ostatke preminulih iz napuštenog groba u zajedničku grobnicu izgrađenu za tu namjenu.

Članak 19.

Pravo ukopa u grobno mjesto ima korisnik grobnog mjesta i članovi njegove obitelji.

Članovima obitelji korisnika grobnog mjesta u smislu ove Odluke smatraju se supružnik korisnika, izvanbračni supružnik, potomci i usvojena djeca i njihovi supružnici, te roditelji korisnika.

Članak 11.

Korisnik grobnog mjesta može dopustiti privremeni ukop i drugim osobama.

Korisnik može korištenje grobnog mjesta ugovorom ustupiti trećim osobama. Ugovor o ustupanju tog korištenja mora se dostaviti upravi groblja radi upisa novog korisnika u grobni očevidnik.

Novi korisnik grobnog mjesta dužan je uz ugovor o ustupanju grobnog mjesta upravi groblja priložiti i dokaz o uplaćenom porezu na promet te nekretnine.

Članak 12.

Nakon smrti korisnika grobnog mjesta korištenje grobnog mjesta stječu njegovi nasljednici.

Članak 13.

Uprava groblja će obustaviti ukope u grobno mjesto u slučaju spora o pravu ukopa, odnosno korištenju grobnog mjesta dok spor ne bude riješen.

Članak 14.

Nepoznate osobe preminule u mjestu na području općine Podgora ukopat će se u zajedničku grobnicu na mjesnom groblju.

III. ODRŽAVANJE GROBLJA I UKLANJANJE OTPADA

Članak 15.

Uprava groblja vodi brigu o održavanju groblja i uklanjanju otpada s groblja.

Članak 16.

O uređenju i održavanju dodijeljenih grobnih mjesta dužni su se brinuti korisnici.

Članak 17.

Uprava groblja može pozvati korisnika da neuredno i zapušteno grobno mjesto održava urednim.

Ako unatoč pozivu korisnik ne uredi grobno mjesto, uprava groblja uredit će ga na trošak korisnika.

Članak 18.

Natpisi na grobovima i grobnicama ne smiju vrijeđati ničije nacionalne, vjerske ili moralne osjećaje, niti na bilo koji način povrijediti uspomenu na pokojnika.

Članak 19.

Uprava groblja dužna je na prikladnom mjestu unutar groblja osigurati prostor za odlaganje otpadaka.

Otpadno mjesto treba biti uređeno da ne zagađuje okoliš.

Članak 20.

Uprava groblja propisuje pravila o ponašanju na groblju.
Pravila o ponašanju na groblju trebaju biti istaknuta na vidljivom mjestu na ulazu u groblje.

IV. UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJEM

Članak 21.

Uprava groblja dužna je upravljati grobljem pažnjom dobrog gospodara i na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje u njemu počivaju.

Članak 22.

Uprava groblja brine se da se grobovi grade prema položajnom planu grobnih mjesta na način koji odgovara tehničkim sanitarnim uvjetima, vodeći pri tome računa o zaštiti okoliša, o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Ako groblje nema Položajni plan grobnih mjesta Uprava groblja dužna je u roku od šezdeset dana donijeti Položajni plan, koji treba biti prilagođen postojećem stanju rasporeda grobnih mjesta na groblju.

Članak 23.

Za gradnju grobnica, postavljanje spomenika na grobove, za preinaku groba i natpisa na nadgrobnoj ploči potrebna je suglasnost Uprave groblja.

Članak 24.

Mauzoleji i kapele na groblju mogu se graditi po dobijanju odobrenja Uprave groblja i sukladno propisima o građenju.

Članak 25.

Uprava groblja dužna je poduzimati potrebne mjere za osiguranje grobnih mjesta.

Uprava groblja predlaže Općini Podgora proširenje postojećeg ili gradnju novog groblja.

Članak 26.

Korisnici grobnih mjesta dužni su sve radove koje će obavljati na groblju predhodno prijaviti Upravi groblja.

Radovi na groblju mogu se obavljati samo po odobrenju Uprave groblja, na način i u vrijeme koje odredi Uprava groblja.

Korisnik grobnog mjesta koji izvodi radove na groblju dužan je voditi računa o redu i miru na groblju, po završenim radovima gradilište očistiti i urediti, te snositi sve troškove eventualnih oštećenja nastalih izvođenjem radova na groblju.

Članak 27.

Uprava groblja ima pravo u određene dane ili određeno doba dana zabraniti izvođenje radova na groblju.

Uprava groblja zabranit će započete radove bez odobrenja.

V. UVJETI I MJERILA ZA PLAĆANJE NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠTENJE

Članak 28.

Visina naknade za dodjeljeno grobno mjesto utvrđuje se na temelju slijedećih uvjeta i mjerila:

- veličine grobnog mjesta,
- cijena zemljišta na kojem je izgrađeno groblje,
- troškova izgradnje komunalne infrastrukture groblja,
- lokacije groblja.

Članak 29.

Visina godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se na temelju slijedećih uvjeta i mjerila:

- veličine grobnog mjesta,
- ukupnih godišnjih troškova održavanja groblja,
- stupnja izgrađenosti komunalne infrastrukture groblja.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 150 do 300 kuna kaznit će se:

1. korisnik grobnog mjesta koji unatoč pozivu Uprave groblja ne uredi grobno mjesto (članak 16. i 17. Odluke),
2. osoba koja se ne pridržava o ponašanju na groblju (članak 20. Odluke).

Članak 31.

Novčanom kaznom od 300 do 500 kuna kaznit će se:

1. korisnik grobnog mjesta ako postupi protivno članku 22., 23., 24., 26. i 27. ove Odluke,
2. fizička osoba koja obavi radnju protivno članku 22., 23., 24., 26. i 27. ove Odluke.

Članak 32.

Novčanom kaznom od 1.000 do 2.000 kuna kaznit će se pravna osoba ako izvodi radove na groblju protivno članku 22., 23., 24., 26. i 27. ove Odluke.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u Glasniku, službenom glasilu općine Podgora.

Klasa: 021-05/99-01/7

Urbroj: 2147/05-99/1

Podgora, 16. travnja 1999.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Boris Mišić, v.r.