

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA
ŽIVOGOŠĆE - BLATO

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA, srpanj 2019. g. Broj elaborata: 588-13/18-1

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	PODGORA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ŽIVOGOŠĆE - BLATO
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilu):
"GLASNIK" - službeno glasilu Općine Podgora, br. 16/17.	
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 3. listopada 2018. g. do: 2. studenog 2018. g.
Ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgipu.hr	Ponovni javni uvid održan: od: 7. ožujka 2019. g. do: 15. ožujka 2019. g.
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" www.podgora.hr www.mgipu.hr	Drugi ponovni javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ANTE MILIČIĆ
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13 i 65/17): broj suglasnosti klasa: urtojoj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 2. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 3. LARISA BACIĆ, dipl. ing. grad. 4. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	5. IVANA BUBIĆ, mag. oec. 6. ANA PASTUOVIĆ, mag. ing. aedif. 7. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch. 8. MISLAV MADIRACA, stud. oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

GRANICE

- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA
- LINIJA OBALE

MJERE PROVEDBE PLANA

- PODRUČJE NA KOJEM JE POTREBNO PRETHODNO PROVESTI USKLADNJE KATASTRA SA STVARNIM STANJEM NA TERENU (sukladno čl. 87. st. 1, 2 i 3 Određbi za provođenje)

NAČIN GRADNJE

- MJEŠOVITA NAMJENA
 - KONSOLIDIRANO PODRUČJE (zona 1)
 - NEKONSOLIDIRANO PODRUČJE (zona 2)
- SAMOSTOJEĆE ZGRADE
- DVOJNE ZGRADE
- GRANICA I OZNAKA ZONE
- OSTALO
 - POSLOVNE ZGRADE - pretežito uslužne (zona 3)
 - MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - športska luka (zona 4)
- GRANICA I OZNAKA ZONE

UVJETI GRADNJE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA (prema prometnim površinama)
- NAJMANJA UDALJENOST GRANICE GRADIVOG DIJELA OD PROMETNE POVRŠINE
- GRADNJA JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA
- NATKRIVANJE BUIJNOG VODOTOKA RADI UREĐENJA KOLNE PROMETNICE
- MOGUĆA DIONICA PRISTUPNE ULICE (nije obvezna)
- PARKIRALIŠTE
- UREĐENJE OSTALIH POVRŠINA
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R2 - rekreacija, R3 - uređena plaža
- ZELENE POVRŠINE
- JAVNO VODNO DOBRO (postojeće korito bujice Kolovrat)
- LJETNA POZORNICA
- STRUKTURA ZA IGRO DJECE

CESTOVNI PROMET

- GLAVNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE I PJEŠAČKE POVRŠINE

Vrsta građevine	Zahvat	Oznaka zone	Način gradnje	Najmanja površina građevine	Najveći koeficijent iskoristivosti građevine	Najveći koeficijent iskoristivosti građevine	Najveća katnost građevine	Najveća visina grad.
Stambene, stambeno-poslovne građevine	rekonstrukcija	u zoni 1	-	-	-	-	Po+(S)/P+1+Pk * ili Po+(S)/P+2+Pk *	7,2 * ili 10,8 *
	nova gradnja i interpolacija	u zoni 1	S	250	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3	10,8 ili 12,0
		u zoni 2	S	300	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3	10,8 ili 12,0
			D	200	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3	10,8 ili 12,0
Poslovna građevina	nova gradnja i interpolacija	u zoni 1	S	250	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3	10,8 ili 12,0
		u zoni 2	S	600	0,4	1,6	Po+(S)/P+2+Pk ili Po+(S)/P+3	10,8 ili 12,0
			-	600	0,6	1,5	Po+P+2+Pk	13,2
	nova gradnja	u zoni 3	-	600	0,6	1,5	Po+P+2+Pk	13,2

* ovisno o udaljenosti građevine od ruba građevne čestice koja je propisana Odredbama za provođenje