

# PROJEKTI ZADATAK

## IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PRISTUPNU CESTU ZA SPOMENIK GALEBOVA KRILA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada potrebne dokumentacije u cilju ishođenja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju i uređenje:

### 1. Pristupne ceste do Centra za posjetitelje – Galebova krila (spomenički kompleks)

Projektom revitalizacije spomenika „Galebova krila“ obuhvaćeno je uređenje cjelokupnog spomeničkog kompleksa, a koje uključuje i proširenje pristupne ceste u svrhu osiguranja dvotračne ceste, parkirališnih mjesta, rasvjete i pripadajuće vertikalne signalizacije.

Projekt bi se vodio načelom poštivanja ambijenta i okoliša u kojem se spomenički kompleks nalazi, a obnova i pravilna valorizacija, kroz održavanje kulturnih događaja i manifestacija, značajno bi doprinijela povećanju kvalitete turističkih sadržaja i ponude Općine Podgora.

Izgradnja se provodi na k.č. 738 k.o. Podgora kao obuhvat spomenika NOB-a „Galebova krila“, koji je registriran kao kulturno dobro rješenjem broj 24125-1974 godine, od 14. ožujka 1974. godine, te je upisan u registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem RST-N-773.

Dokumentacija se izvodi sukladno prethodno izrađenim karakterističnim presjecima (Heritage Go Pro j.d.o.o., Split, od svibnja 2016.), na temelju kojih su izdani POSEBNI UVJETI, od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa:612-08/16-23/3044; Ur. Broj: 532-04-02-15/2-16-2).

### **Projektna dokumentacija koju treba napraviti:**

1. IDEJNI PROJEKT (za ishođenje lokacijske dozvole)
2. GLAVNI PROJEKT (za ishođenje građevinske dozvole)
3. IZVEDBENI PROJEKT

Projekte je potrebno izraditi sukladno:

- Propisima koji uređuju područje gradnje:
  - Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13),
  - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
  - ostalim podzakonskim propisima koji uređuju područje građenja.
  -
- Propisima koji uređuju područje zaštite kulturne baštine:
  - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

### **POSEBNI UVJETI:**

Obzirom da je spomenik „Galebova krila“ pojedinačno registriran kao kulturno dobro,

potrebno je idejni, a potom i glavni projekt u dva primjerka dostaviti u Konzervatorski odjel Split na ovjeru i izdavanje Rješenja.

### **OBVEZE IZVRŠITELJA:**

- Izvršitelj je dužan izraditi sve sastavne dijelove projekta kao i sve elaborate koji su propisani sukladno zakonskim obvezama, a koji su neophodni za ishođenje lokacijske građevinske dozvole. Projektna dokumentacija mora biti u skladu i s važećim Prostornim planom za predmetnu lokaciju. Usluga će se smatrati izvršenom po predaji kompletne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole, odnosno predaji izvedbenog projekta,
- Rok izrade kompletne projektne dokumentacije iznosi 90 dana od dana potpisivanja ugovora s Naručiteljem.

### **OBVEZA NARUČITELJA**

1. Osiguranje GEODETSKIH PODLOGA i izrada GEODETSKOG PROJEKTA
2. Na geodetskoj podlozi potrebno je prikazati mjesta priključka na infrastrukturu.
3. Izrada ELABORATA OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (ukoliko budu potrebni).

### **LOKACIJA I OBUHVAT ZAHVATA (detalji projektnog zadatka)**

U sklopu projektnog zadatka potrebno je primarno riješiti problem neadekvatne širine pristupnog puta do lokacije spomeničkog kompleksa, te riješiti problem minimalnog broja parkirnih mjesta, kao i problem prelaska privatnih vlasnika susjednih parcela preko spomeničkog kompleksa, izgradnjom i osposobljavanjem zaobilaznog puta.

- Prvi dio trase koji polazi od dijela naselja, u podnožju padine u dužini cca. 215 m ima širinu cca. 3.70 m bez rigola, s izvedenim manjim kamenim zidom uz rub pokosa manjeg zasjeka.
- Kolnik ceste jako je oštećen zbog neadekvatne kolničke konstrukcije (tanji sloj asfalta s tankim slojem tampona), te je u sklopu rekonstrukcije potrebno osigurati minimalnu voznu širinu 4.50 m + rigol.
- Proširenje je potrebno izvesti na stranu brda gdje će se pojaviti potreba za izvedbom potpornih zidova visine od 1.50 – 3.00 m koje je poželjno obložiti kamenom oblogom (ciklopski vez).
- Dio ruba ceste prema padini treba stabilizirati betonskom pasicom ili manjim zidom s postavom odbojne ograde, a nasip s bankinom na pokosu nije poželjno primijeniti.
- U sklopu projekta riješiti problem prihvata vode s kolnika te pribrežne vode, a protuerozijskom zaštitom i dio terena iznad zidova zbog pojave lokalnog osipanja kamenih fragmenata, kao što je to slučaj u postojećem stanju. Na predmetnoj dionici ne bi trebalo biti problema s otkupom terena budući da je cestovni pojas dovoljno širok.
- Na dijelu od odvojka na cesti do spomenika, u dužini cca. 150 m, cesta je široka oko 3.0 m bez pasice i rigola, te je potrebno također proširiti cestu na minimalnu širinu 4.50 m + rigol.
- Što se tiče prostornih uvjeta, cestu je moguće širiti jedino u brdo s dopunskim zasijecanjem i izvedbom potpornih zidova čija bi visina iznosila od 2 - 3.00 m.
- Što se tiče stanja kolnika, situacija je identična kao i na prethodnoj dionici.

- Na dijelu odvojka koji ide prema istoku postoji mogućnost izvedbe obilaznog puta za privatne korisnike s spajanjem na makadamski put, koji ide sa sjeveroistočne strane.
- Treba ispitati mogućnost izvedbe zamjenske ceste s jugozapadne strane ili pristupiti izvedbi tzv. „by passa“ s istočne strane u ukupnoj dužini cca 350 m, s minimalnom širinom puta 3.0 m s izvedbom mimoilazišta. Ovdje se mogu očekivati problemi s otkupom terena.

***POSEBNI UVJETI:***

Obzirom da je spomenik „Galebova krila“ pojedinačno registriran kao kulturno dobro, potrebno je idejni, a potom i glavni projekt u dva primjerka dostaviti u Konzervatorski odjel Split na ovjeru i izdavanje Rješenja.