



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXIII

PODGORA, 3. lipnja 2016. godine

BROJ 9

SADRŽAJ :

STR.

NAČELNIK

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora2

Na temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 153/13), članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) i članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik Općine Podgora“, br. 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15), Općinski načelnik Općine Podgora donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora („Glasnik Općine Podgora“, br. 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14 i 13/15) - u daljnjem tekstu: Postupak ocjene. Postupak ocjene provodi Općina Podgora u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

II.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora su sljedeći:

- Preispitivanje i izmjena prostornih pokazatelja, uvjeta i smjernica za gradnju i uređenje prostora, a sve temeljem stručnih analiza zahtjeva dostavljenih od strane fizičkih i pravnih osoba (poduzetnika) te javnopravnih tijela.
- Preispitivanje obveze donošenja i obuhvata urbanističkih planova uređenja.
- Građevinsko područje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (u slučaju kad se nisu stekli uvjeti za proširenje, ovisno o postotku izgrađenosti do sada utvrđenih površina građevinskih područja), u načelu se ne može povećavati ali se mogu izvršiti manje korekcije-redefiniranje granica građevinskih područja (određivanjem-usklađenjem s novim stanjem u prostoru izgrađenog i neizgrađenog, te neizgrađenog uređenog građevinskog područja).
- U svrhu osiguranja provedivosti i usklađenosti svih dijelova Plana potrebno je otkloniti uočene nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, te izmijeniti i dopuniti Odredbe za provođenje, radi nedvojbene primjene istih u postupcima izdavanja akata za gradnju.
- Usklađivanje s posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
- Izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela nakon usvajanja ovih Izmjena i dopuna.

III.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora je Općina Podgora.

Stručni izrađivač je tvrtka „URBOS“ d.o.o. iz Splita, Karamanova 11.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju usklađenje sa zakonskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela, preispitivanje prostorno-planskih odredbi prema dostavljenim zahtjevima građana-fizičkih i pravnih osoba vezanih uz redefiniranje: granica građevinskih područja, namjene prostora, prostornih parametara gradnje i infrastrukturne i komunalne mreže i objekata.

IV.

Mišljenje je li na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Podgora potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitosti ekološke mreže obaviti će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), a utvrditi će se u okviru Postupka ocjene.

V.

U Postupku ocjene sudjelovati će tijela i osobe navedene u prilogu II. ove Odluke.

VI.

Općina Podgora dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 351-03/16-01/2
URBROJ: 2147/05-01/01-16-1
Podgora, 3. lipnja 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ante Miličić, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Podgora
Telefon: 021/603-953